

Создано: 02.12.2025 в 11:48

Обновлено: 13.12.2025 в 15:01

<https://nn.move.ru/objects/9287189157>

Никита Михальцов, Самолёт Плюс

79587269313

Нижегородская область, Бор, Подлужная улица, 5

7 850 000 ₽

Нижегородская область, Бор, Подлужная улица, 5

Улица

[улица Подлужная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²



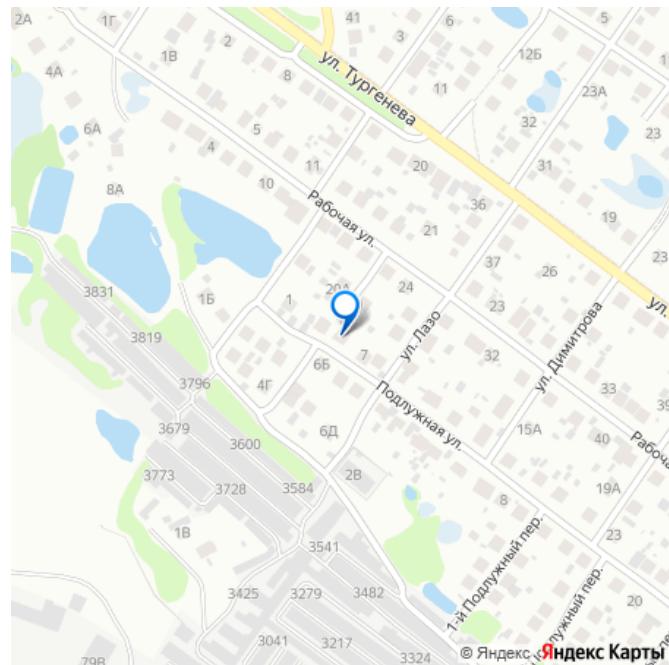
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

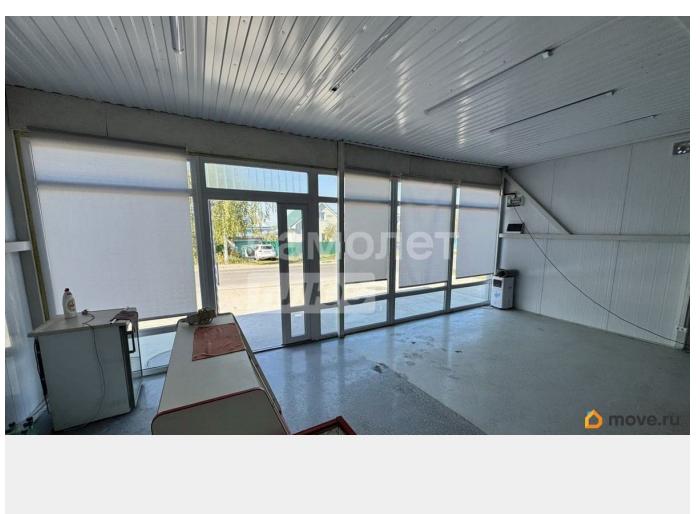
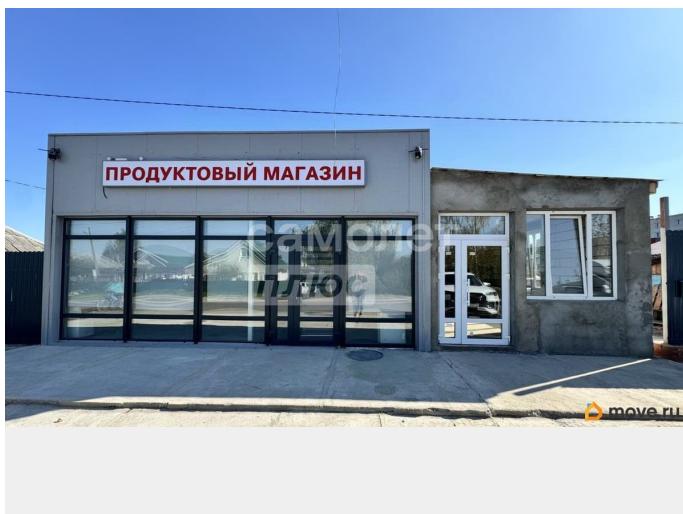
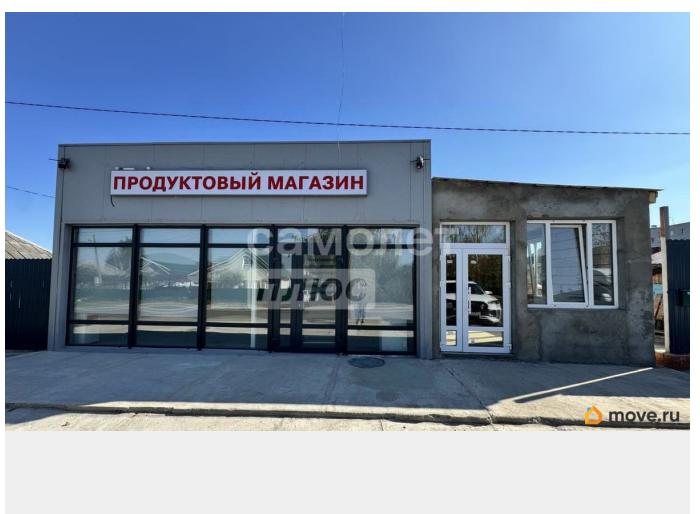
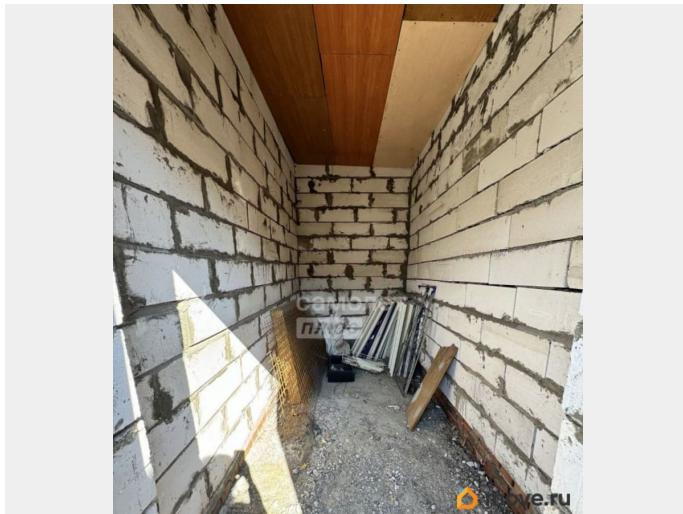


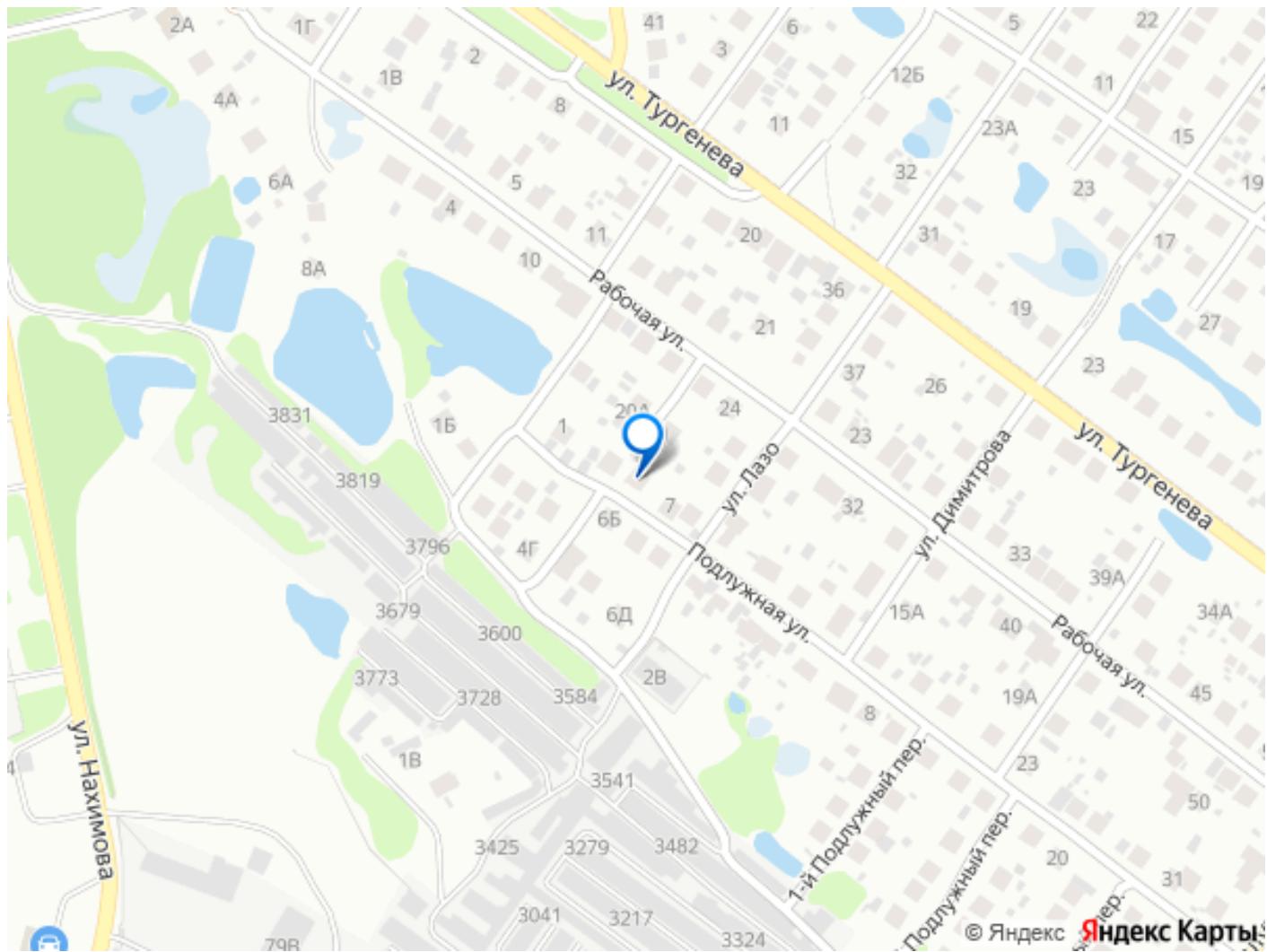
Описание

Арт. 127174673 Выгодное готовое решение для вашего бизнеса! Представляем к продаже коммерческое здание, расположенное в перспективном и оживленном месте города Бор. Объект идеально подходит для торговой деятельности или организации бизнеса другого профиля. Ключевые характеристики:
* Адрес: г. Бор, ул. Подлужная * Назначение: нежилое помещение (коммерческое здание)
* Общая площадь здания: 100 м² * Площадь земельного участка: 5,6 соток * Участок: частично свободен, имеется готовый фундамент под дополнительную застройку.

Преимущества расположения: * Высокая проходимость и большая автомобильная проходимость. * Оживленная улица с постоянным потоком как местных жителей, так и транзитного транспорта. *

Перспективное и узнаваемое место для ведения торговли. Конструктивные особенности здания: Здание комбинированное, современное * Фундамент: монолитный. * Часть здания (42 м?): построена из энергоэффективных SIP-панелей. * Оставшаяся часть: возведена из газосиликатных блоков. Коммуникации: Все центральные сети уже заведены и разведены внутри здания, что позволяет начать работу сразу после покупки: * Центральное водоснабжение * Центральное водоотведение (канализация) * Газ подведен (возможность отопления и подключения оборудования) Дополнительные возможности: На участке присутствует свободная площадь и готовый фундамент, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность для легкого расширения бизнеса — достройки дополнительной площади под: * Собственный жилой дом * Складские или производственные помещения * Дополнительные торговые площади Идеально для: * Работы продуктового магазина. * Открытия магазина стройматериалов, хозяйственных товаров, салона цветов. * Организации офиса, пункта выдачи заказов или небольшого кафе. Не упустите возможность приобрести готовое решение с отличной локацией и полным набором коммуникаций.





Move.ru - вся недвижимость России