

**Нижегородская область, Бор, Подлужная  
улица, 5**

**7 850 000 ₽**

Нижегородская область, Бор, Подлужная улица, 5

Улица

[улица Подлужная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

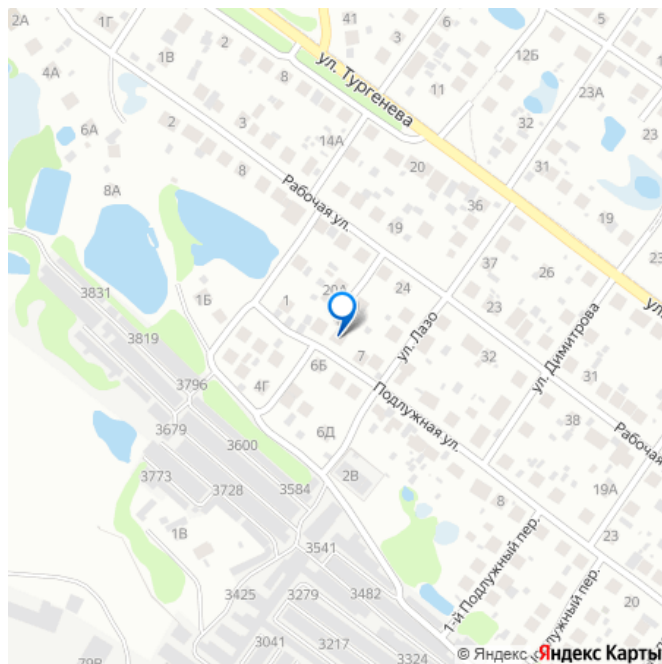
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128350588 Выгодное готовое решение для вашего бизнеса! Представляем к продаже коммерческое здание, расположенное в перспективном и оживленном месте города Бор. Объект идеально подходит для торговой деятельности или организации бизнеса другого профиля. Ключевые характеристики:  
\* Адрес: г. Бор, ул. Подлужная \* Назначение: нежилое помещение (коммерческое здание) \*  
Общая площадь здания: 100 м? \* Площадь земельного участка: 5,6 соток \* Участок: частично свободен, имеется готовый фундамент под дополнительную застройку.

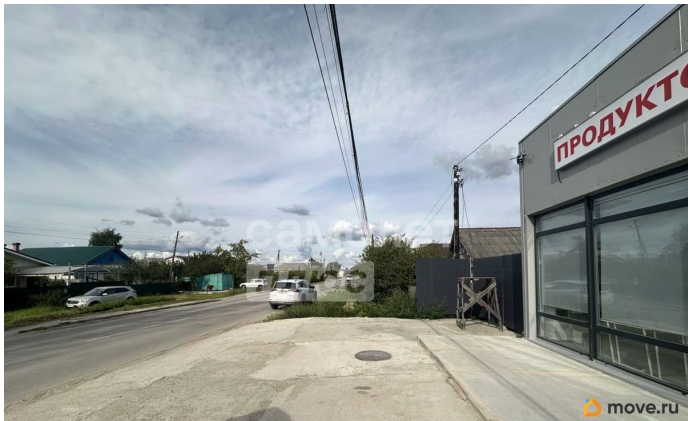
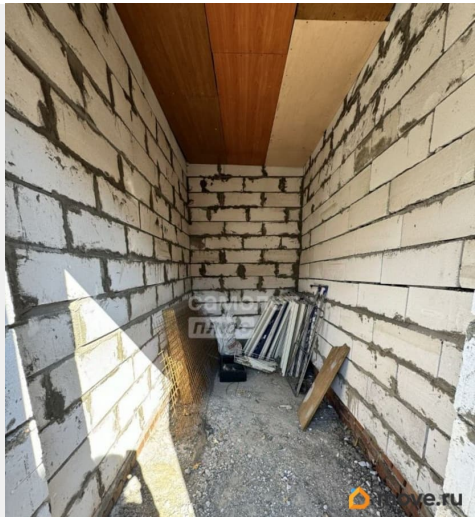
для заметок



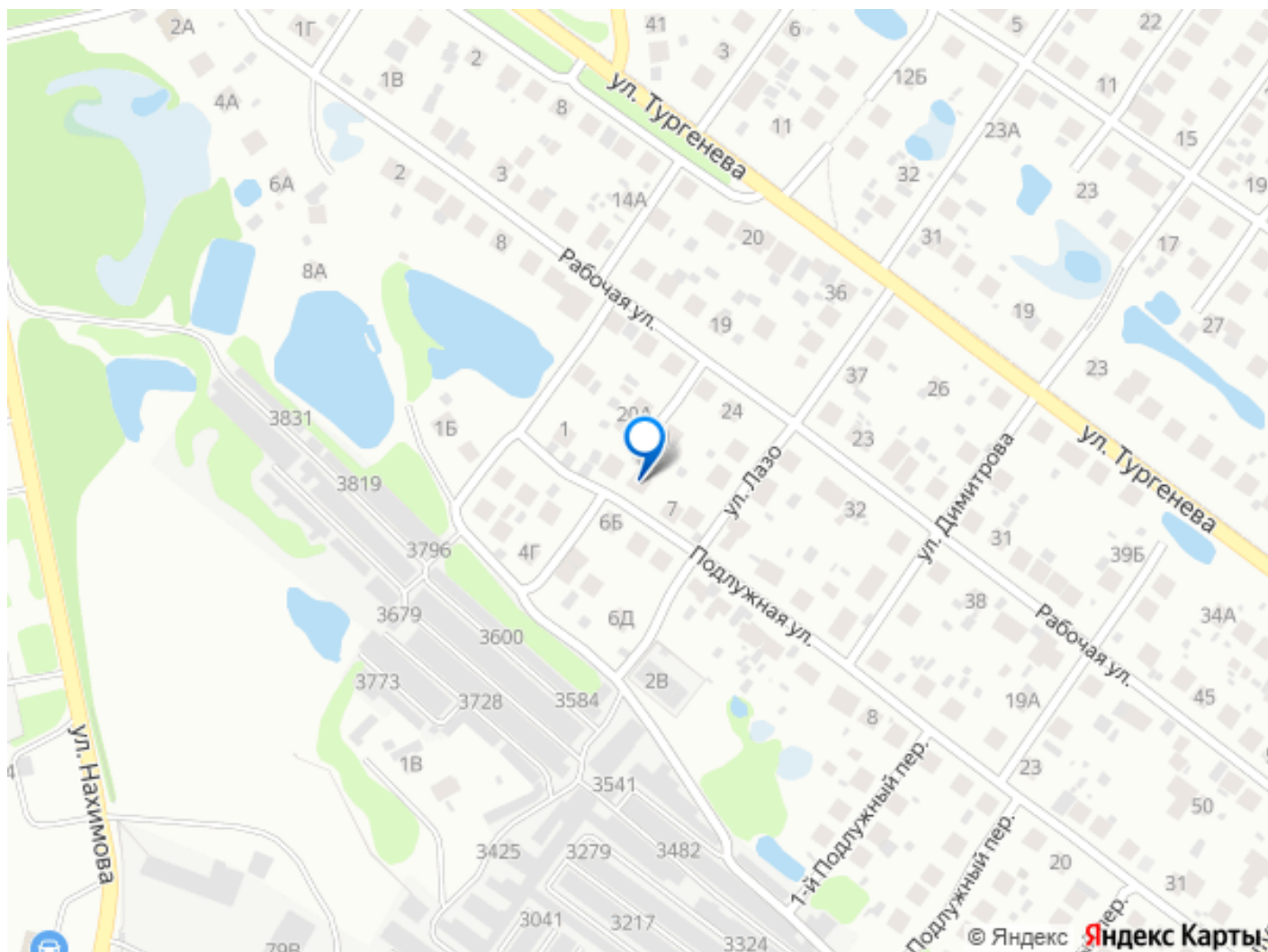
Преимущества расположения: \* Высокая проходимость и большая автомобильная проходимость. \* Оживленная улица с постоянным потоком как местных жителей, так и транзитного транспорта. \*

Перспективное и узнаваемое место для ведения торговли. Конструктивные особенности здания: Здание комбинированное, современное \* Фундамент: монолитный. \* Часть здания (42 м?): построена из энергоэффективных SIP-панелей. \* Оставшаяся часть: возведена из газосиликатных блоков. Коммуникации: Все центральные сети уже заведены и разведены внутри здания, что позволяет начать работу сразу после покупки: \* Центральное водоснабжение \* Центральное водоотведение (канализация) \* Газ подведен (возможность отопления и подключения оборудования) Дополнительные возможности: На участке присутствует свободная площадь и готовый фундамент, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность для легкого расширения бизнеса — достройки дополнительной площади под: \* Собственный жилой дом \* Складские или производственные помещения \*

Дополнительные торговые площади Идеально для: \* Работы продуктового магазина. \* Открытия магазина стройматериалов, хозяйственных товаров, салона цветов. \* Организации офиса, пункта выдачи заказов или небольшого кафе. Не упустите возможность приобрести готовое решение с отличной локацией и полным набором коммуникаций.







Move.ru - вся недвижимость России