

О Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 03.11.2025 в 15:44

## Нижегородская область, Арзамас, улица Победы, 9

# 53 000 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Нижегородская область, Арзамас, улица Победы, 9

Улица

улица Победы

Общая площадь

1800 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

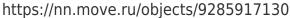
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

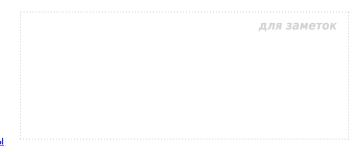
#### Описание

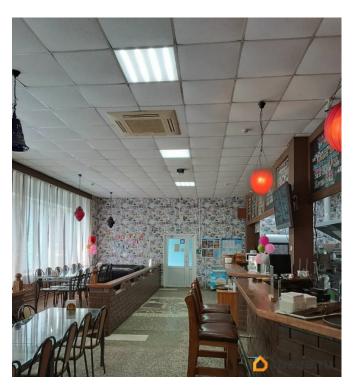
Продается недвижимость + уникальный готовый бизнес, приносящий стабильный доход! Помещение располагается в отдельно стоящем нежилом здании, занимает весь 2 этаж, общей площадью 1800 м? из них 1500 м? - это основные коммерческие площади + дополнительный технический этаж 300 м?. Высота потолков в помещении от 4 до 7 м. Помещение имеет свою отдельную входную группу с фасада здания. Центральные коммуникации - объект полностью подключён к центральным сетям отопления, электричества, водоснабжение и канализации. Помещение оборудовано

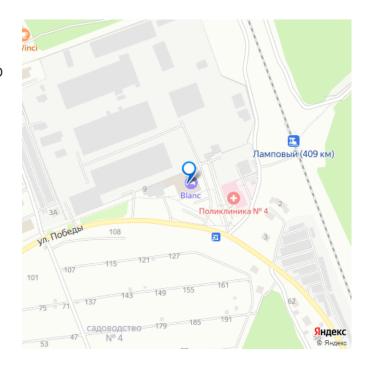


### Консул, Консул

# 79388198505,7931892 5239







охранно-противопожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляцией, видеонаблюдение. Перед фасадом здания организована большая парковочная зона для посетителей. Помещение полностью заполнено арендаторами и генерирует стабильный ежемесячный доход с первого дня приобретения! Якорные арендаторы и собственные проекты: крупнейший семейный развлекательный комплекс в Арзамасе, предлагающий уникальный набор услуг, с кафе -пиццерией. Интерактивный тир, детские квесты, школа иностранных языков, школа танцев, школа робототехники, зона настольного тенниса и многое другое. Все это притягивает огромный трафик посетителей из г Арзамаса и всей Нижегородской области. Что Вы приобретаете вместе с недвижимостью: Полноценный бизнес со всем необходимым для немедленной работы и получения прибыли! Действующее батутное оборудование, мебель, техника. Полное оснащение кафе-пиццерии. Квалифицированный обученный персонал и активной аудиторией. Сформированный поток клиентов и арендаторов. Звоните! По всем вопросам и для получения





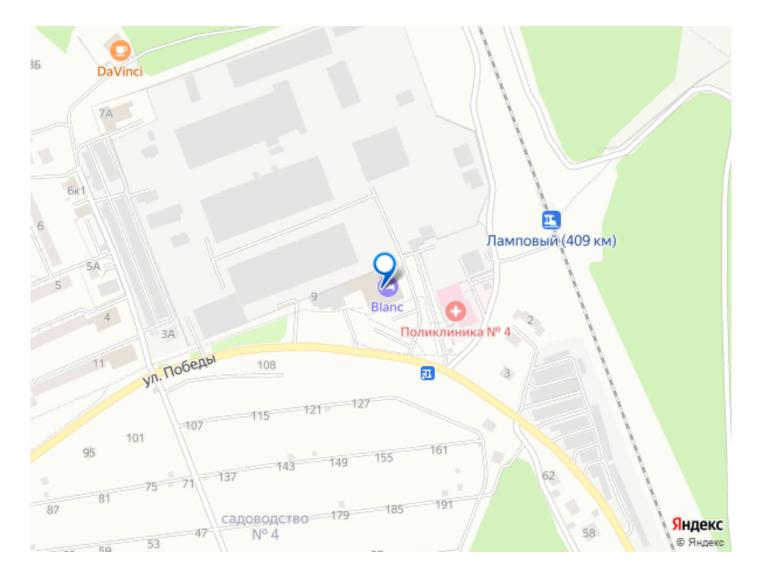












Move.ru - вся недвижимость России