

Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 28.11.2025 в 12:01

Нижегородская область, Арзамас, улица Победы, 9

53 000 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица Победы, 9

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

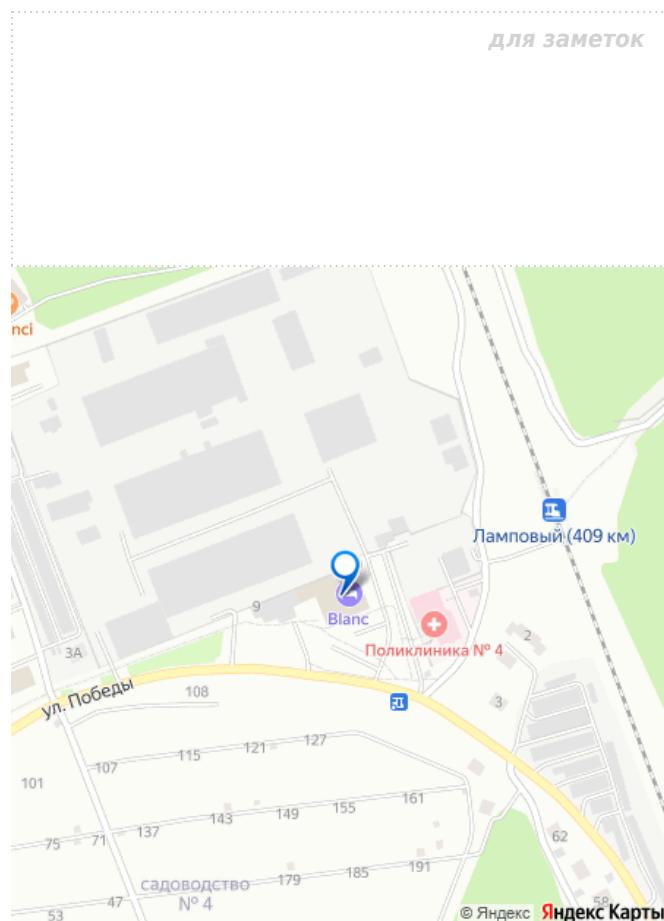
[Продам](#)

Раздел

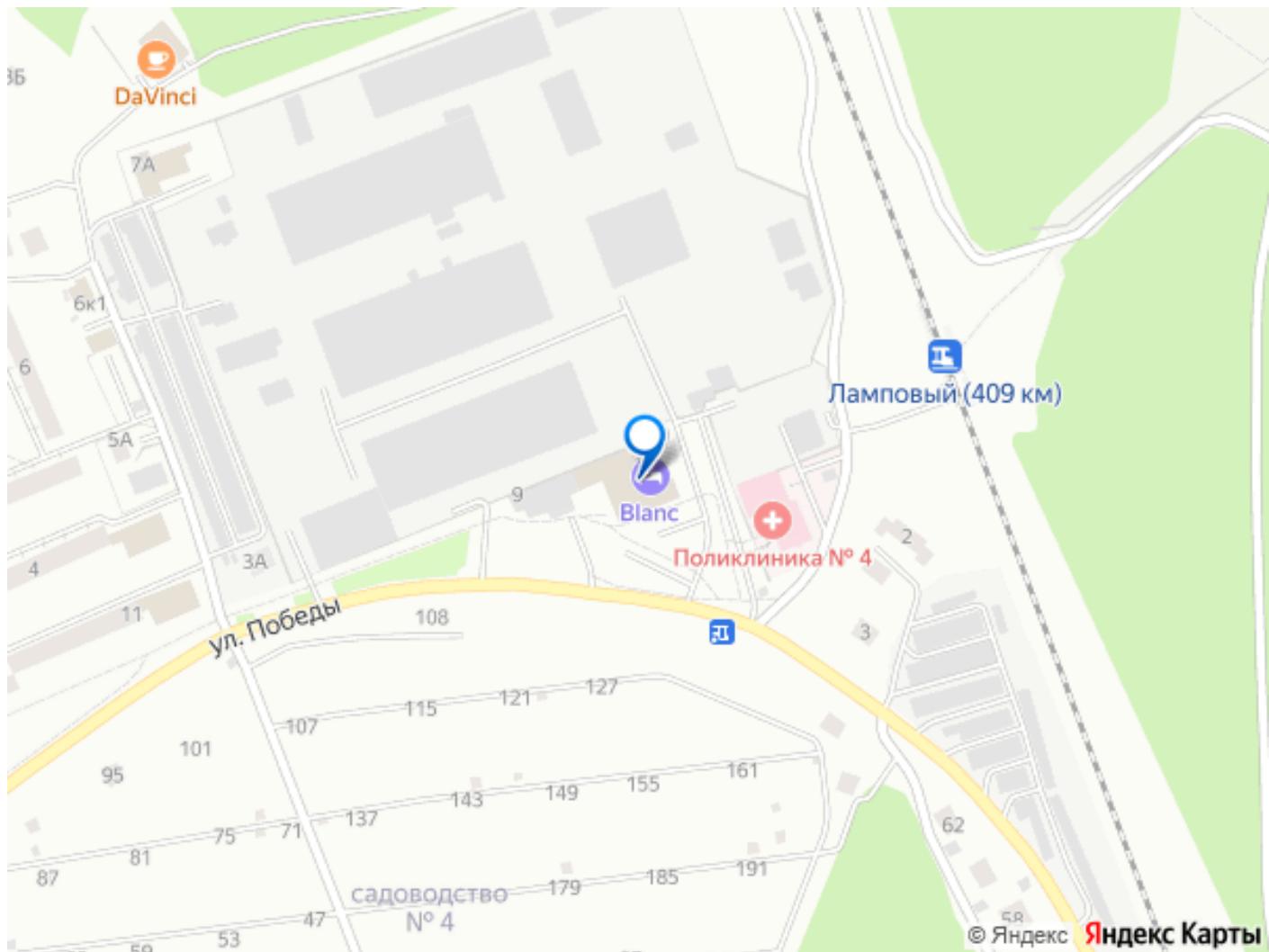
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается недвижимость + уникальный готовый бизнес, приносящий стабильный доход! Помещение располагается в отдельно стоящем нежилом здании, занимает весь 2 этаж, общей площадью 1800 м² из них 1500 м² - это основные коммерческие площади + дополнительный технический этаж 300 м². Высота потолков в помещении от 4 до 7 м. Помещение имеет свою отдельную входную группу с фасада здания. Центральные коммуникации - объект полностью подключён к центральным сетям отопления, электричества, водоснабжение и канализации. Помещение оборудовано



охранно-противопожарной сигнализации,
приточно-вытяжной вентиляцией,
видеонаблюдение. Перед фасадом здания
организована большая парковочная зона для
посетителей. Помещение полностью
заполнено арендаторами и генерирует
стабильный ежемесячный доход с первого
дня приобретения! Якорные арендаторы и
собственные проекты: крупнейший семейный
развлекательный комплекс в Арзамасе,
предлагающий уникальный набор услуг, с
кафе -пиццерией. Интерактивный тир,
детские квесты, школа иностранных языков,
школа танцев, школа робототехники, зона
настольного тенниса и многое другое. Все
это притягивает огромный трафик
посетителей из г Арзамаса и всей
Нижегородской области. Что Вы
приобретаете вместе с недвижимостью:
Полноценный бизнес со всем необходимым
для немедленной работы и получения
прибыли! Действующее батутное
оборудование, мебель, техника. Полное
оснащение кафе-пиццерии.
Квалифицированный обученный персонал и
активной аудиторией. Сформированный
поток клиентов и арендаторов. Звоните! По
всем вопросам и для получения
дополнительной информации.



Move.ru - вся недвижимость России