

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 28.11.2025 в 12:01

**Нижегородская область, Арзамас, улица  
Победы, 9**

**53 000 000 ₽**

Нижегородская область, Арзамас, улица Победы, 9

Улица

[улица Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

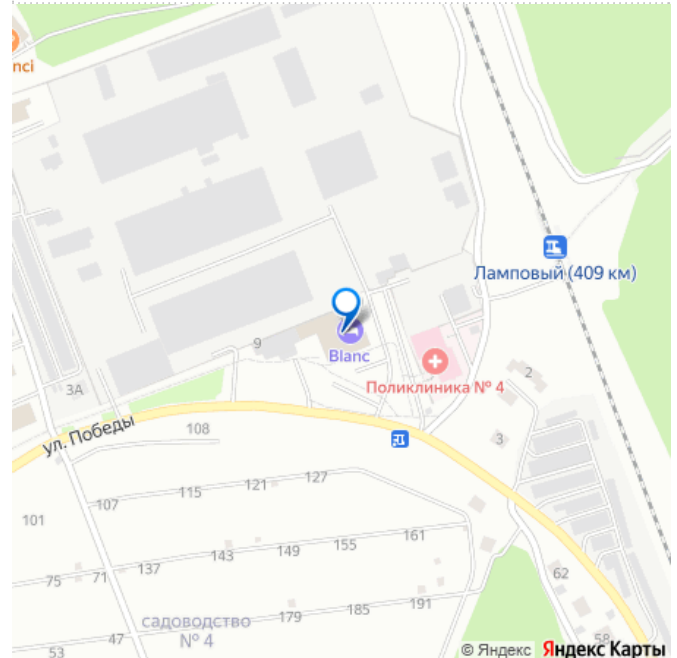
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

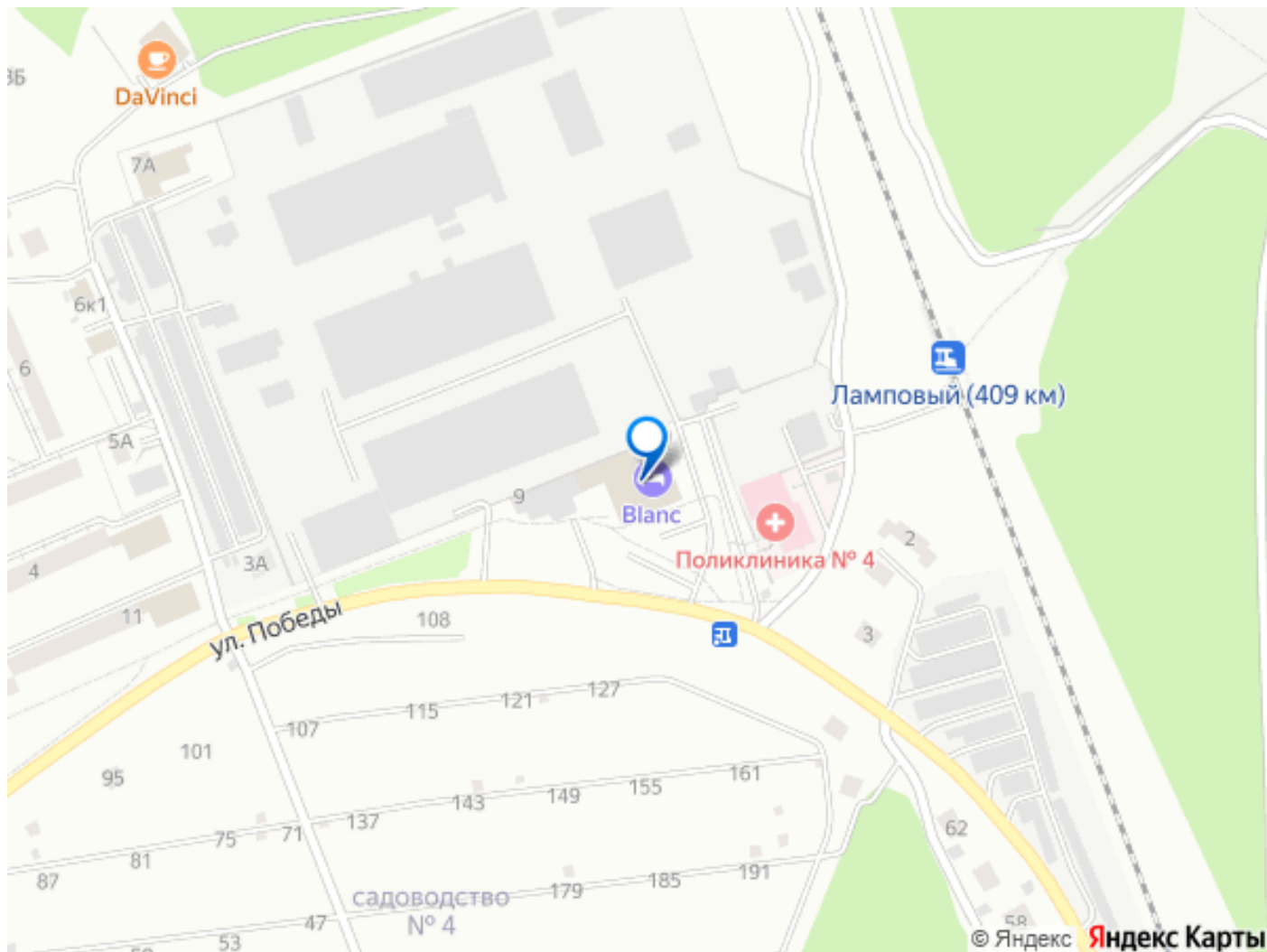
## Описание

Продается недвижимость + уникальный готовый бизнес, приносящий стабильный доход! Помещение располагается в отдельно стоящем нежилом здании, занимает весь 2 этаж, общей площадью 1800 м<sup>2</sup> из них 1500 м<sup>2</sup> - это основные коммерческие площади + дополнительный технический этаж 300 м<sup>2</sup>. Высота потолков в помещении от 4 до 7 м. Помещение имеет свою отдельную входную группу с фасада здания. Центральные коммуникации - объект полностью подключён к центральным сетям отопления, электричества, водоснабжение и канализации. Помещение оборудовано

для заметок



охранно-противопожарной сигнализации,  
приточно-вытяжной вентиляцией,  
видеонаблюдение. Перед фасадом здания  
организована большая парковочная зона для  
посетителей. Помещение полностью  
заполнено арендаторами и генерирует  
стабильный ежемесячный доход с первого  
дня приобретения! Якорные арендаторы и  
собственные проекты: крупнейший семейный  
развлекательный комплекс в Арзамасе,  
предлагающий уникальный набор услуг, с  
кафе -пиццерией. Интерактивный тир,  
детские квесты, школа иностранных языков,  
школа танцев, школа робототехники, зона  
настольного тенниса и многое другое. Все  
это притягивает огромный трафик  
посетителей из г Арзамаса и всей  
Нижегородской области. Что Вы  
приобретаете вместе с недвижимостью:  
Полноценный бизнес со всем необходимым  
для немедленной работы и получения  
прибыли! Действующее батутное  
оборудование, мебель, техника. Полное  
оснащение кафе-пиццерии.  
Квалифицированный обученный персонал и  
активной аудиторией. Сформированный  
поток клиентов и арендаторов. Звоните! По  
всем вопросам и для получения  
дополнительной информации.



Move.ru - вся недвижимость России