

Создано: 20.07.2023 в 17:56

Обновлено: 27.11.2025 в 23:40

<https://nn.move.ru/objects/9286948019>

Собственник

79875429937

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Попова, 22**

30 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Попова, 22

Улица

[улица Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

695 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

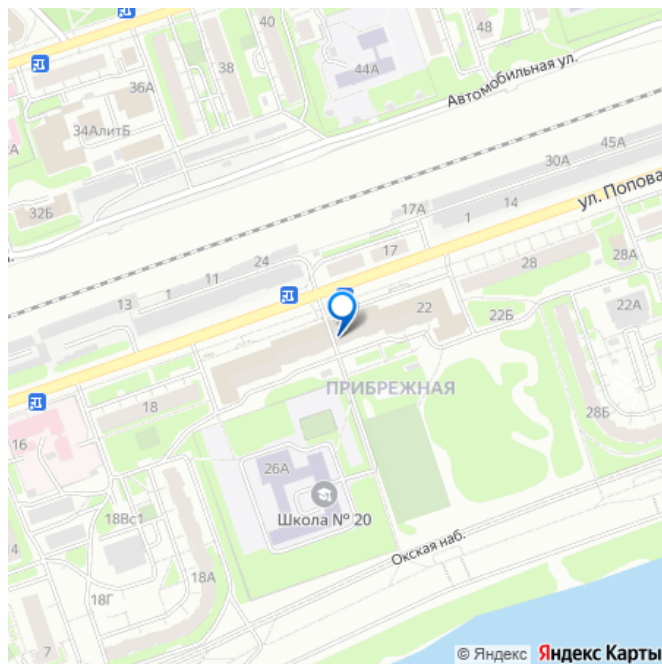
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

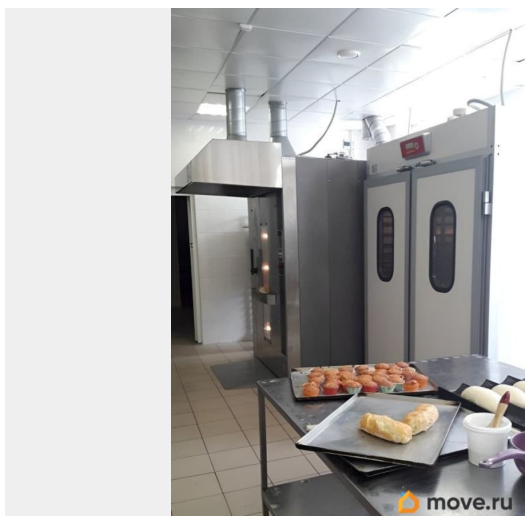
Описание

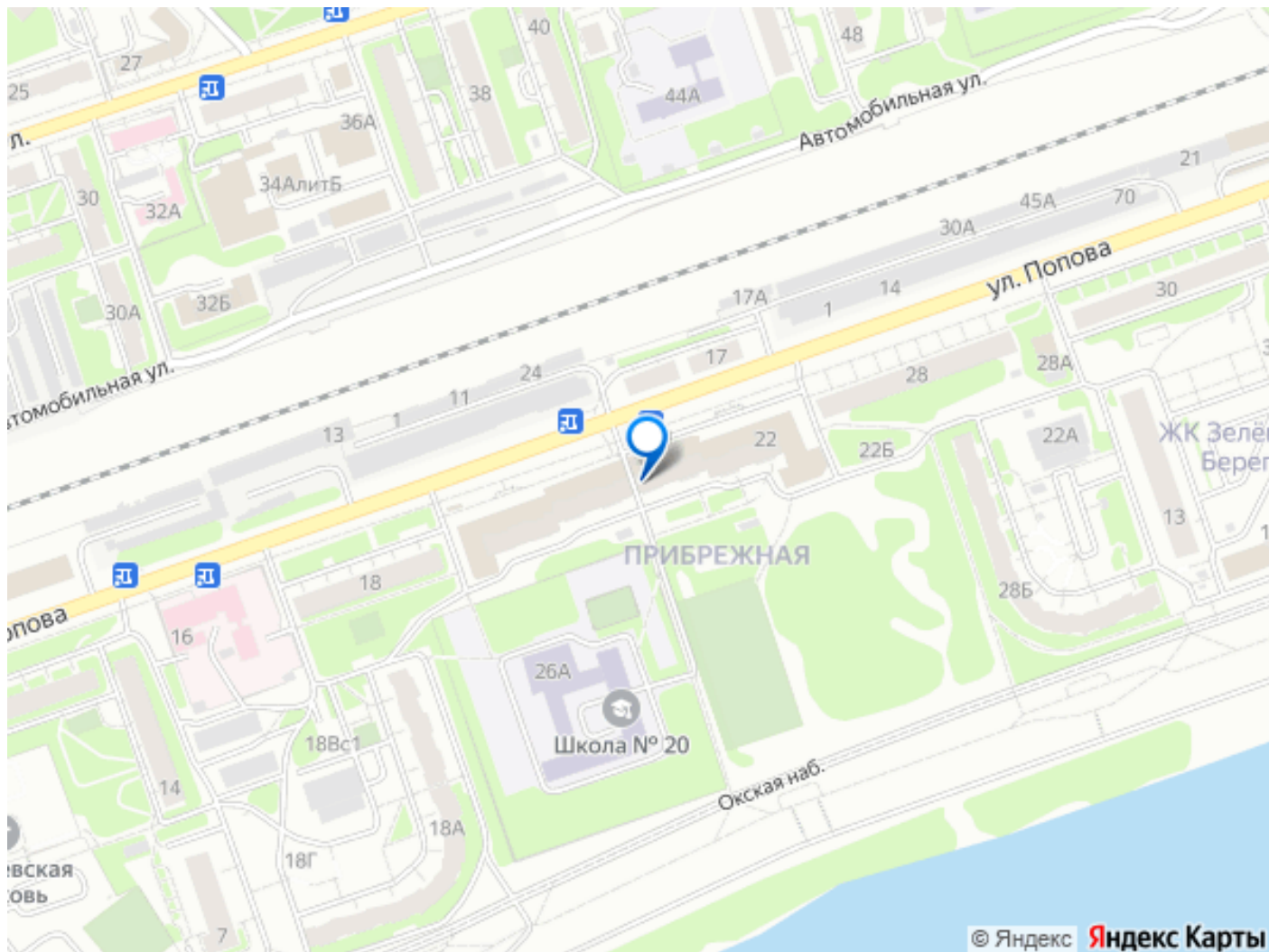
Магазин площадью 695 м², 1 этаж 540м², подвал 155м². По документам оформлен как отдельно стоящее здание, отдельная от МКД эксплуатация, не требуется согласование жильцов дома для реконструкции, есть возможность надстроить этажи. На данный момент в магазине два арендатора ФиксПрайс и Наш Продукт. Имеются горячий цех и пекарня с газифицированным оборудованием, своя газовая котельная на отопление и ГВС, мощность по электроэнергии 50 квт. Подвал с отделкой, высота 3-3,5м (раздевалки, душевые, туалеты, комната приема пищи, подсобные

для заметок



помещения, помещение ЦХМ).





Move.ru - вся недвижимость России