



О Создано: 20.05.2025 в 19:35

Обновлено: 24.11.2025 в 11:38

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа Удриса 74 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа Удриса

Улица

улица Рудольфа Удриса

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 827.8 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предложение готового арендного бизнеса в г.Дзержинске. Продаем ГАБ по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Рудольфа Удриса. Местоположение: новый современный густонаселенный район недалеко от центра, большая благоустроенная парковка, через дорогу «Гимназия 38», детская поликлиника. Рядом парк «Утиное озеро», остановки общественного транспорта. Площадь: 827,8 м2, 2 этажа. Арендаторы: помещение на 100% сдано двум федеральным арендаторам с долгосрочными договорами: 1 этаж — «Пятерочка», 2 этаж — федеральная сеть

Любовь Горячева, Монолит коммерция 79108862085







Компьютерная Академия. Стоимость покупки: 74 000 000 руб. Окупаемость объекта 10 лет. Электрическая мощность — 200 квт, все коммуникации центральные. Планировка на кадастровом учете соответствует фактической. Помещение расположено на собственном земельном участке.

Преимущества: Помещение расположено на 1-й линии Высокий рекламный потенциал, витрины, отличная визуальная доступность Несколько отдельных входов: с первой линии и с торца Наличие бесплатной парковки Все арендаторы - федеральные компании, платят стабильно. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы! Так же могу предложить и другие варианты! Номер объекта: #1/1579813/11523





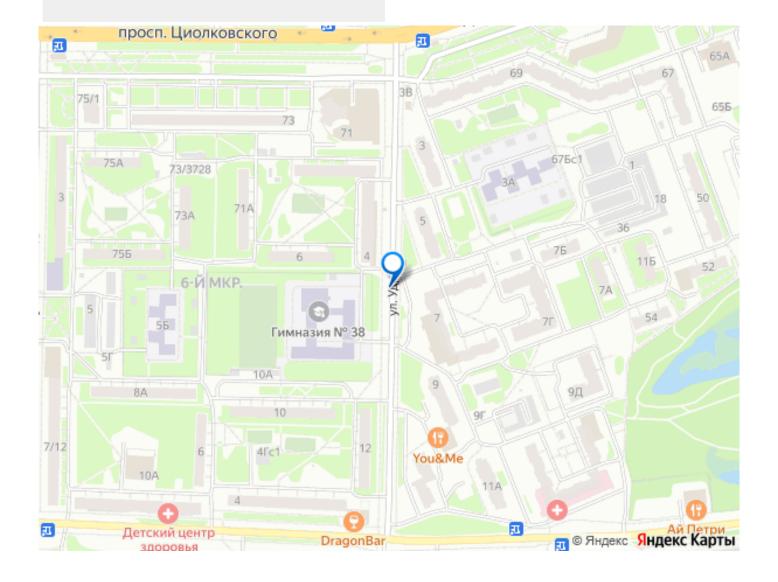












Move.ru - вся недвижимость России