

Создано: 20.05.2025 в 19:35

Обновлено: 25.01.2026 в 13:29

<https://nn.move.ru/objects/9284281758>

Любовь Горячева, Монолит коммерция

79108862085

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Рудольфа Удриса**

72 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа Удриса

Улица

[улица Рудольфа Удриса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

827.8 м²



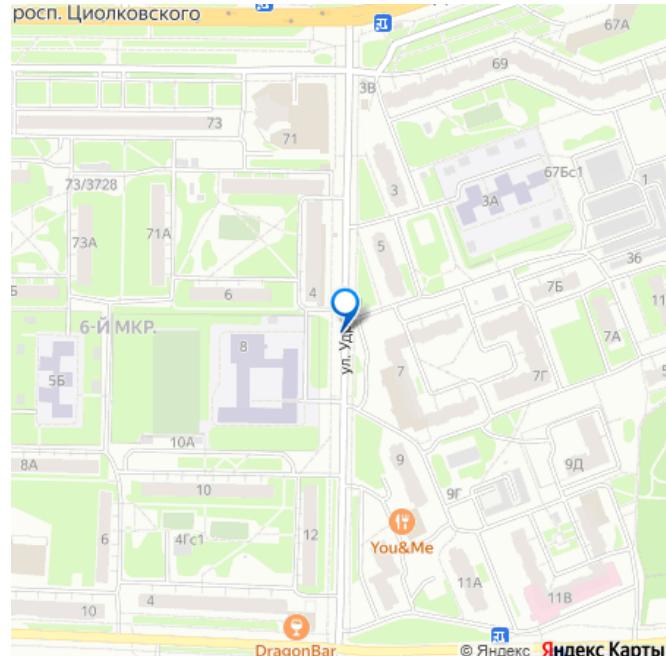
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение готового арендного бизнеса в г.Дзержинске. Продаем ГАБ по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Рудольфа Удриса. Местоположение: новый современный густонаселенный район недалеко от центра, большая благоустроенная парковка, через дорогу «Гимназия 38», детская поликлиника. Рядом парк «Утиное озеро», остановки общественного транспорта. Площадь: 827,8 м², 2 этажа. Арендаторы: помещение на 100% сдано двум федеральным арендаторам с долгосрочными договорами: 1 этаж — «Пятерочка», 2 этаж — федеральная сеть

Компьютерная Академия. Стоимость покупки: 72 000 000 руб. Окупаемость объекта 10 лет. Электрическая мощность — 200 квт, все коммуникации центральные. Планировка на кадастровом учете соответствует фактической. Помещение расположено на собственном земельном участке. Преимущества: Помещение расположено на 1-й линии Высокий рекламный потенциал, витрины, отличная визуальная доступность Несколько отдельных входов: с первой линии и с торца Наличие бесплатной парковки Все арендаторы - федеральные компании, платят стабильно. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы! Так же могу предложить и другие варианты! Номер объекта: #1/1579813/11523

