

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Рудольфа Удриса**

**72 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа Удриса

Улица

[улица Рудольфа Удриса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

827.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

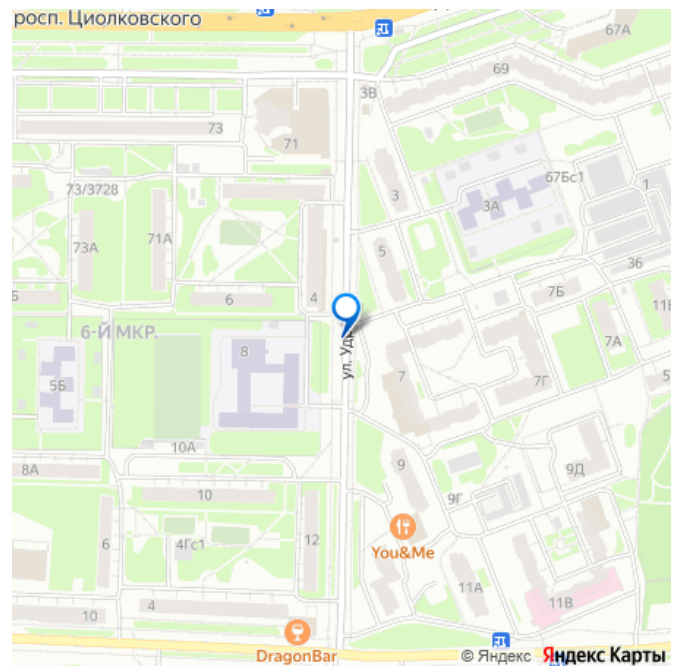
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение готового арендного бизнеса в г.Дзержинске. Продаем ГАБ по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Рудольфа Удриса. Местоположение: новый современный густонаселенный район недалеко от центра, большая благоустроенная парковка, через дорогу «Гимназия 38», детская поликлиника. Рядом парк «Утиное озеро», остановки общественного транспорта. Площадь: 827,8 м2, 2 этажа. Арендаторы: помещение на 100% сдано двум федеральным арендаторам с долгосрочными договорами: 1 этаж — «Пятерочка», 2 этаж — федеральная сеть

для заметок



Компьютерная Академия. Стоимость покупки: 72 000 000 руб. Окупаемость объекта 10 лет. Электрическая мощность — 200 квт, все коммуникации центральные. Планировка на кадастровом учете соответствует фактической. Помещение расположено на собственном земельном участке.

Преимущества: Помещение расположено на 1-й линии Высокий рекламный потенциал, витрины, отличная визуальная доступность

Несколько отдельных входов: с первой линии и с торца

Наличие бесплатной парковки

Все арендаторы - федеральные компании, платят стабильно. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы! Так же могу предложить и другие варианты! Номер объекта: #1/1579813/11523

