

**Нижегородская область, Шахунья, улица
Ленина, 124**

20 000 000 ₺

Нижегородская область, Шахунья, улица Ленина, 124

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

978 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1998504. Продается помещение ГАБ (готовый арендный бизнес)

Местоположение. город Шахунья

(Нижегородская область) Общая площадь

здания 978м² . Из них 500 м занимает

сетевой арендатор , договор аренды до 32 года. окупаемость по арендной ставке 7 лет..

Арендатор платит фиксированную ставку, +

процент от оборота. В помещении сделан

ремонт крыши и перекрытий. Эл.мощность

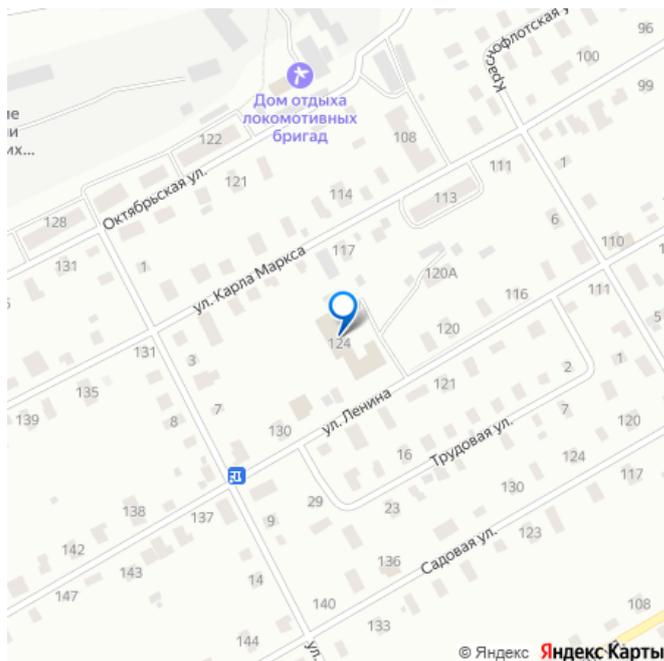
70,5кВт, вода центральная, пеллетная

котельная (есть ответственный, кто

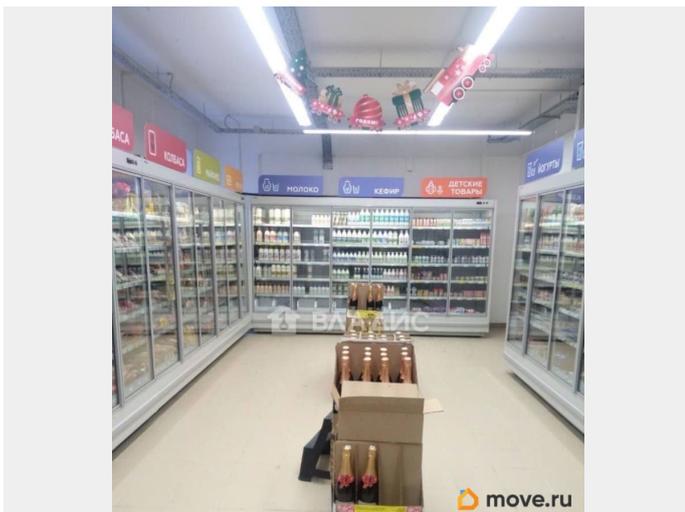
обслуживает). Земля в собственности

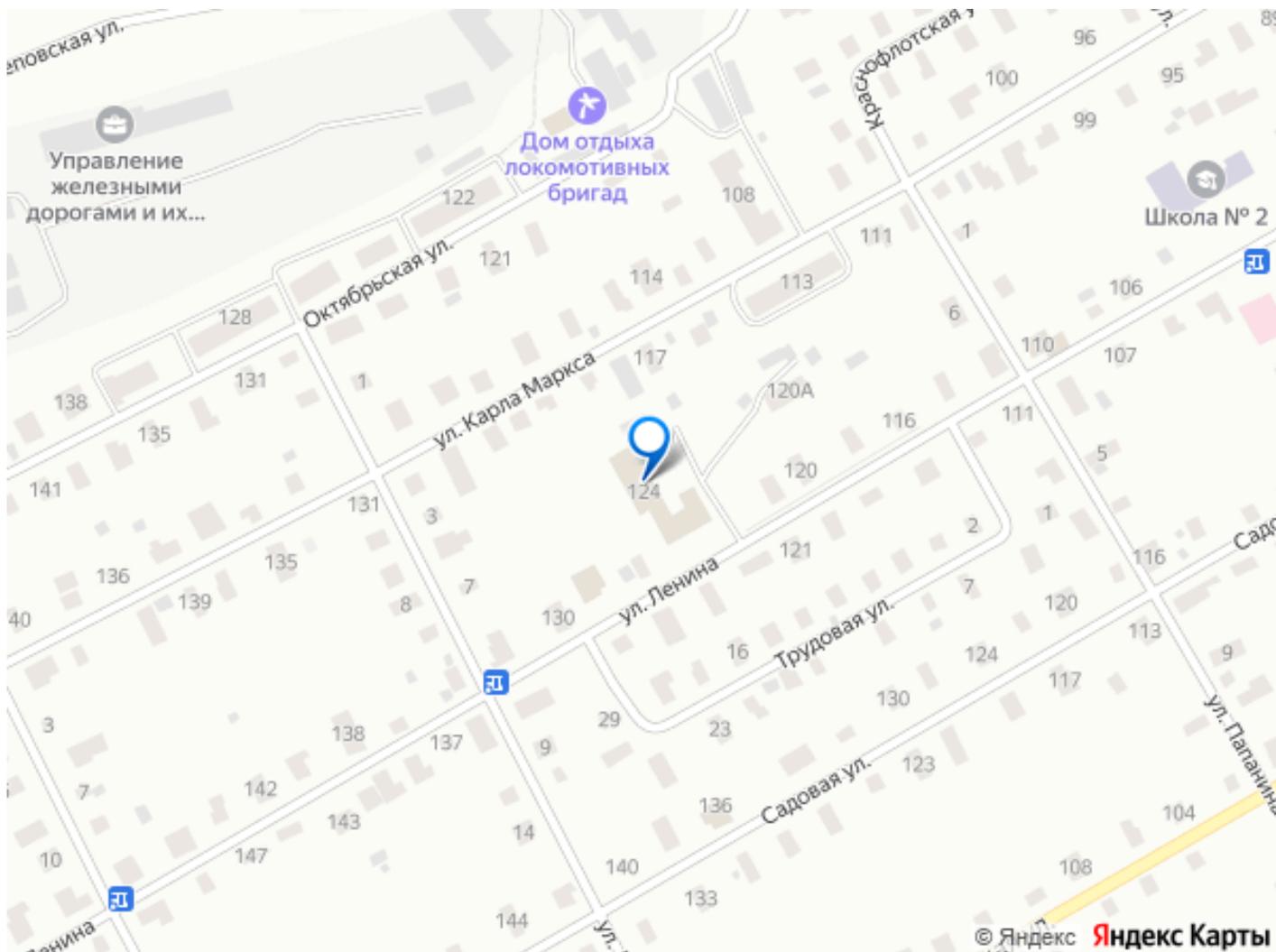
4800м², вид использования -

для заметок



Предпринимательство .Асфальтированная площадка оставшиеся 478м свободны. Также посадим арендаторов для дополнительного дохода. Рядом строится автозаправка, дополнительный автомобильный трафик! Звоните , оперативно отвечу на интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России