

 Создано: 19.01.2026 в 20:13

Обновлено: 20.01.2026 в 21:24

**Нижегородская область, Шахунья, улица
Ленина, 124**

20 000 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, улица Ленина, 124

Улица

улица Ленина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

978 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 1998504. Продается помещение ГАБ (готовый арендный бизнес)

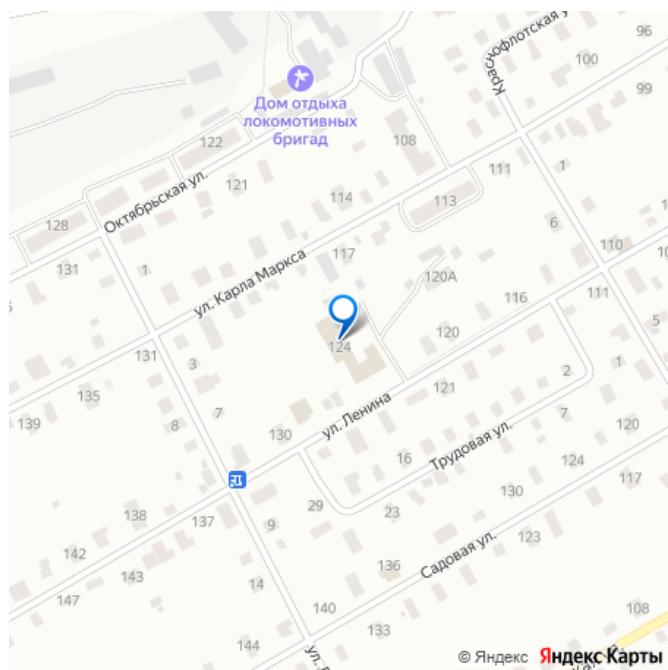
Местоположение. город Шахунья
(Нижегородская область) Общая площадь
здания 978м² . Из них 500 м занимает
сетевой арендатор , договор аренды до 32
года. окупаемость по арендной ставке 7 лет.
Арендатор платит фиксированную ставку, +
процент от оборота. В помещении сделан
ремонт крыши и перекрытий. Эл. мощность
70,5кВт, вода центральная, пеллетная
котельная (есть ответственный, кто
обслуживает). Земля в собственности
4800м², вид использования -

<https://nn.move.ru/objects/9288128660>

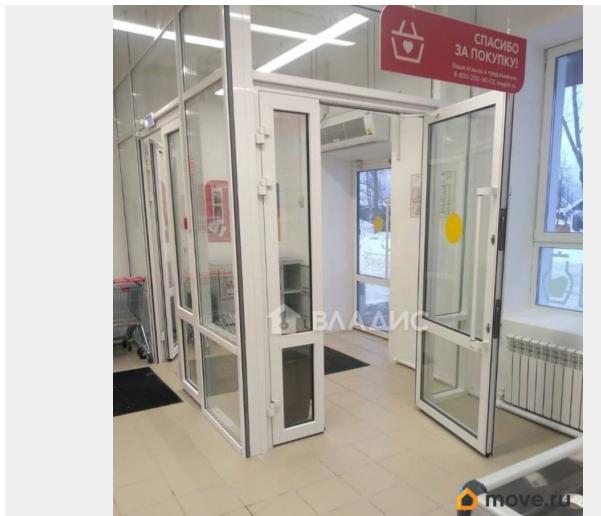
Елена Вершинина, Владис

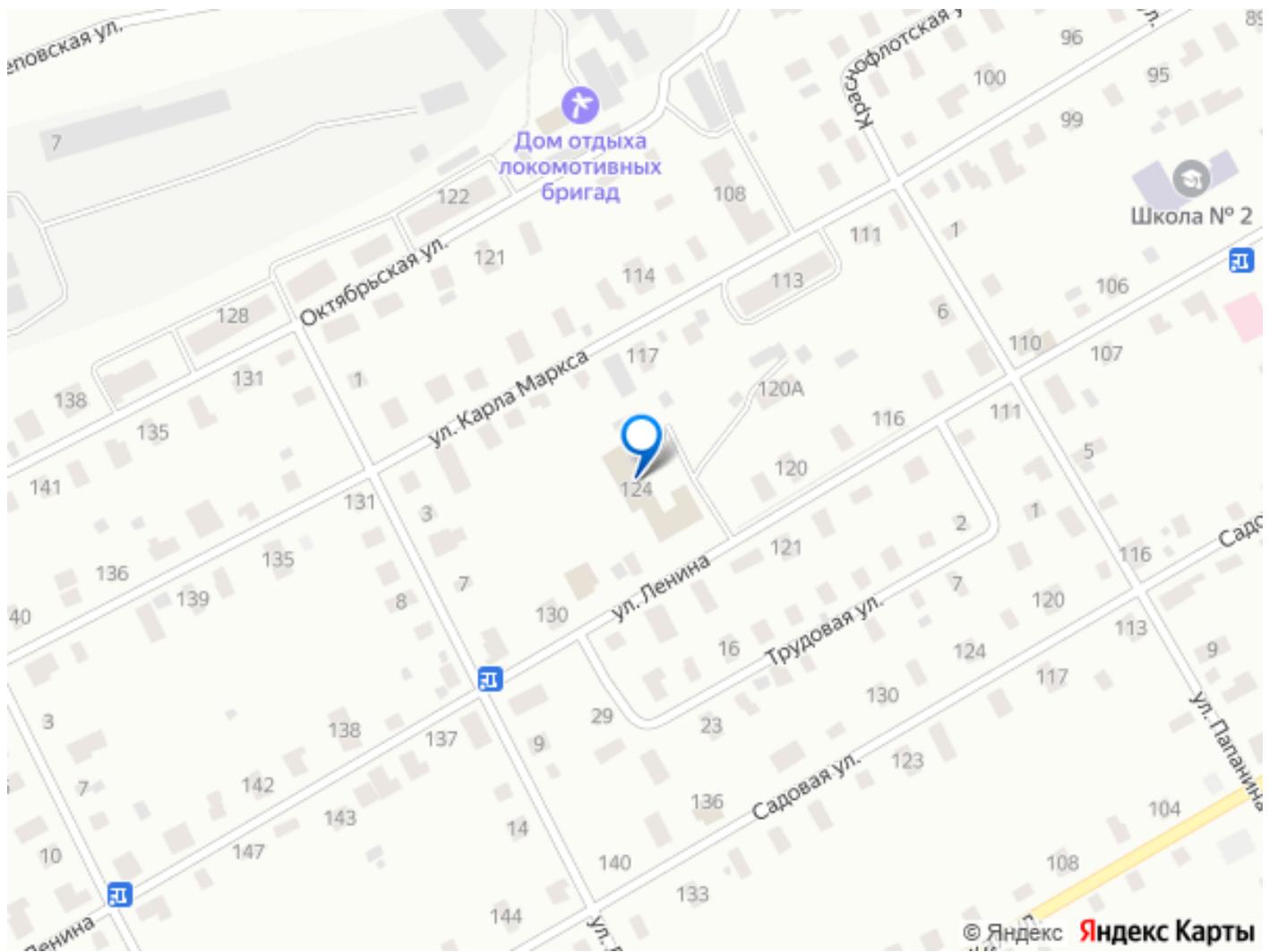
79877463794

для заметок



Предпринимательство .Асфальтированная площадка оставшиеся 478м свободны. Также посадим арендаторов для дополнительного дохода. Рядом строится автозаправка, дополнительный автомобильный трафик! Звоните , оперативно отвечу на интересующие вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России