

**Нижегородская область, Шахунья, улица
Ленина, 124**

20 000 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, улица Ленина, 124

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

978 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1998504. Продается помещение

ГАБ (готовый арендный бизнес)

Местоположение. город Шахунья

(Нижегородская область) Общая площадь

здания 978м2 . Из них 500 м занимает

сетевой арендатор , договор аренды до 32
года. окупаемость по арендной ставке 7 лет..

Арендатор платит фиксированную ставку, +

процент от оборота. В помещении сделан
ремонт крыши и перекрытий. Эл.мощность

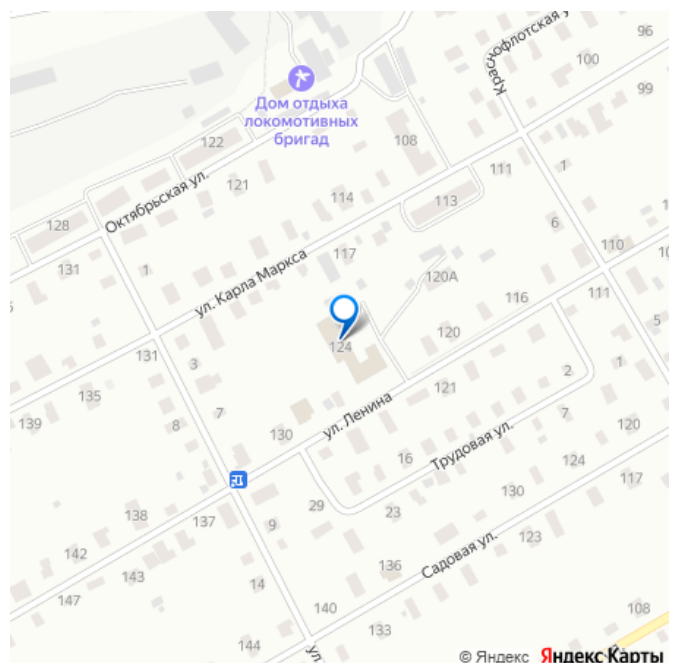
70,5кВт, вода центральная, пеллетная

котельная (есть ответственный, кто

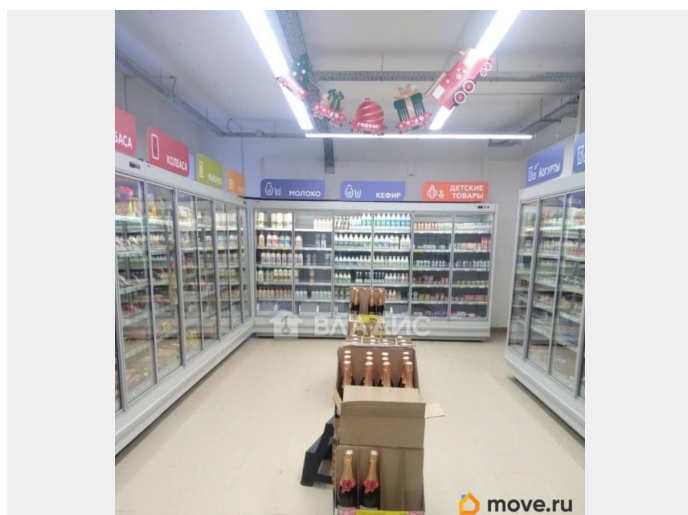
обслуживает). Земля в собственности

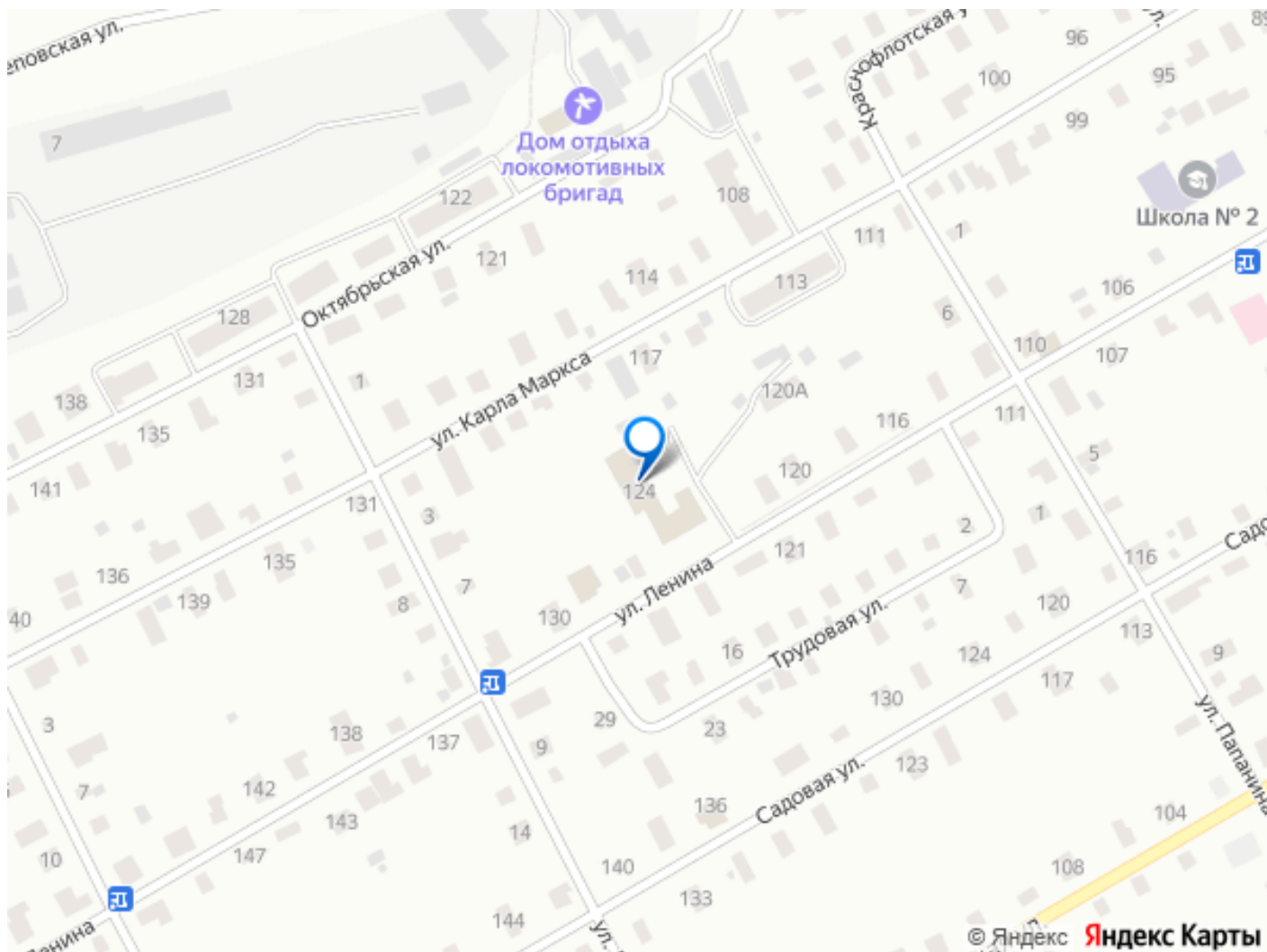
4800м2, вид использования -

для заметок



Предпринимательство .Асфальтированная
площадка оставшиеся 478м свободны. Также
посадим арендаторов для дополнительного
дохода. Рядом строится автозаправка,
дополнительный автомобильный трафик!
Звоните , оперативно отвечу на
интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России