

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 18.12.2025 в 17:02

<https://nn.move.ru/objects/9287488845>

Гоникберг Полина, частное лицо

7(967)246-44-02

**городской округ Нижний Новгород,
Кстово, Зелёная улица, 24**

150 000 000 ₽

городской округ Нижний Новгород, Кстово, Зелёная улица,
24

Улица

[улица Зеленая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

11937.7 м²

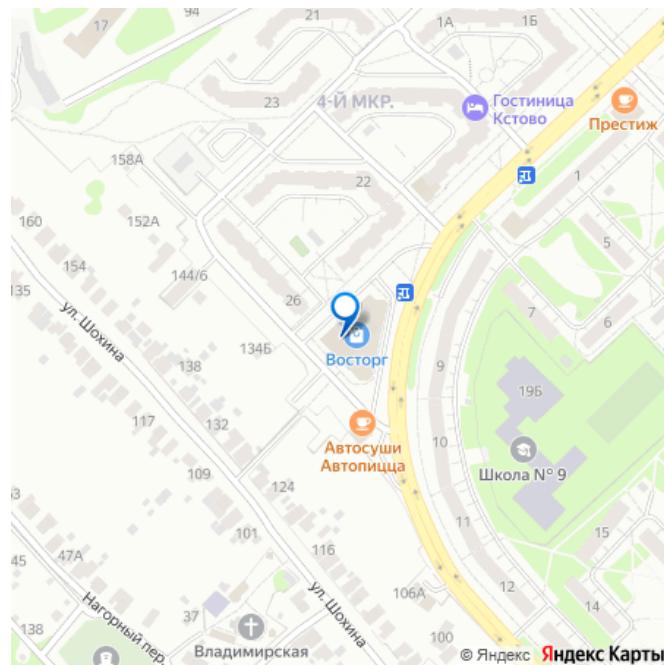
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

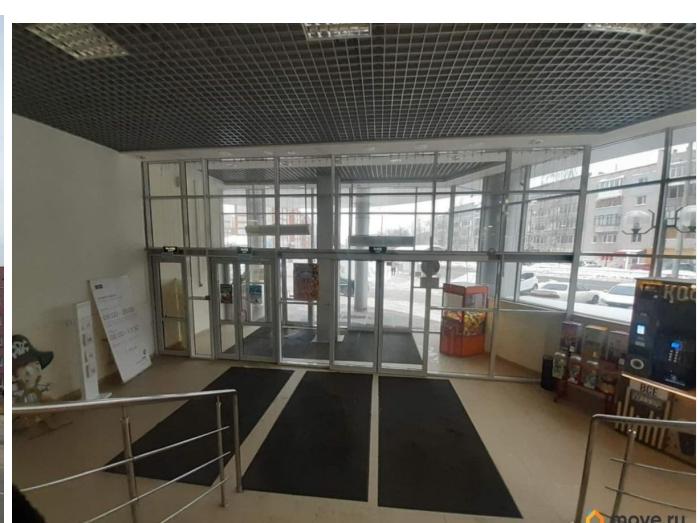
[Коммерческая недвижимость](#)

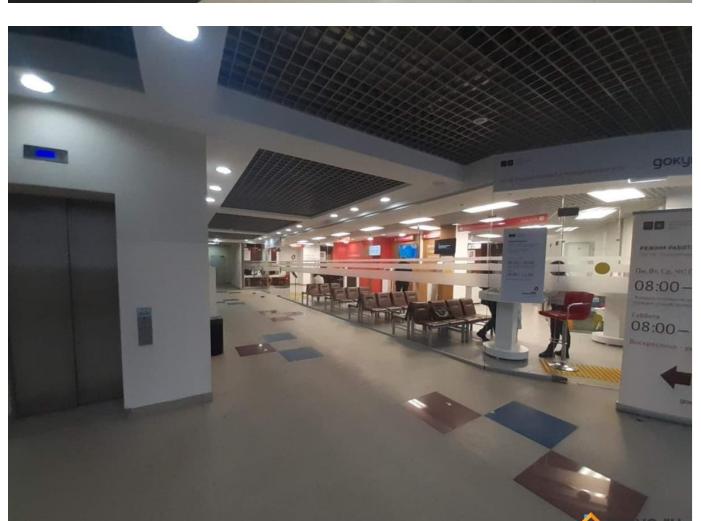


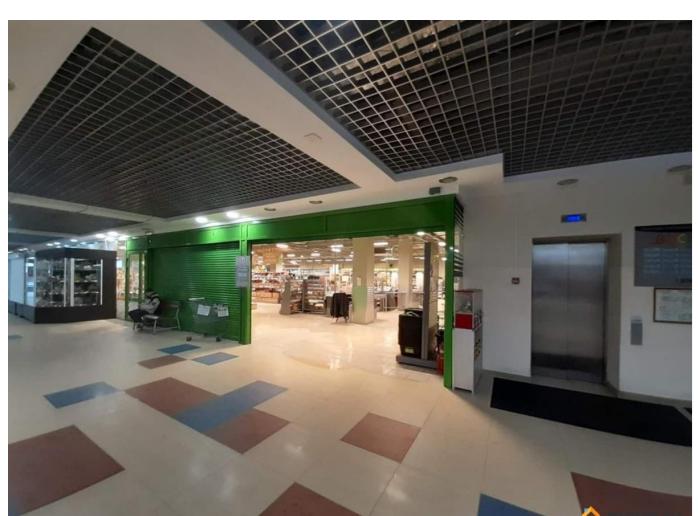
Описание

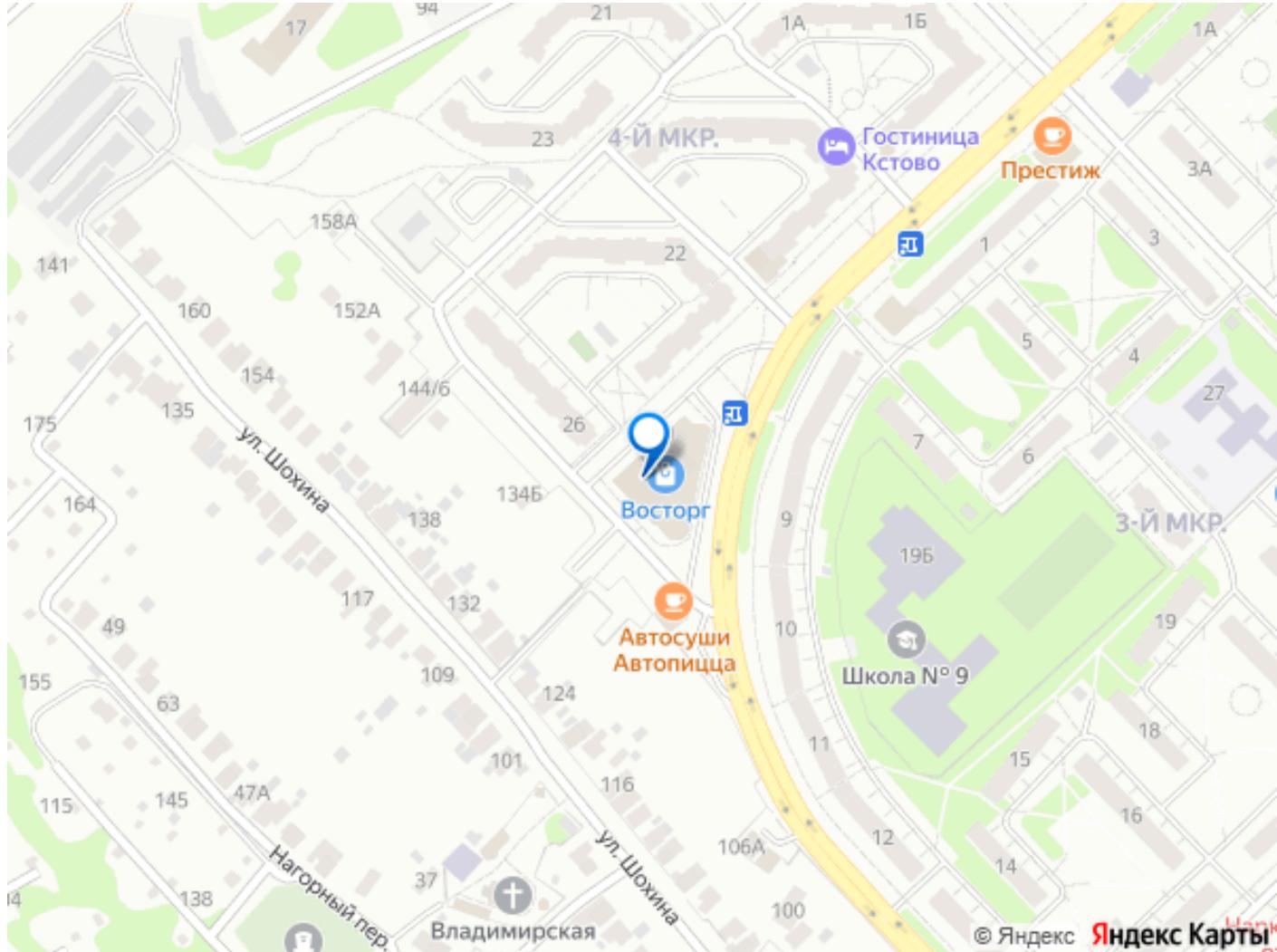
Код лота: РАД-437608. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже ТРЦ «Восторг». ТРЦ был открыт в городе Кстово в 2012 году, имеет четыре торговых этажа, наземную парковку на 160 м/мест и статус ТРЦ районного масштаба и значения. Кстово расположен на правом берегу Волги в 20 км от Нижнего Новгорода по линии федеральной трассы, которая соединяет Москву и Казань. В настоящее время численность населения города составляет порядка 63 тыс. человек, из них преобладающее количество составляют

работоспособные мужчины и женщины. Благодаря стремительному экономическому и промышленному развитию сегодня Кстово входит в тройку самых крупных промышленных городов Нижегородской области. Практически все государственные предприятия города, переоборудованы под инновационные технологии производства, чем и обеспечивается экономическая стабильность, успех развития государственного и частного бизнеса. Одним из крупных градообразующих предприятий города является «Лукойл Нижегороднефтеоргсинтез». Общая площадь (ГБА) здания ТРЦ с кадастровым номером 52: 25: 0010720: 154: 11 937,7 кв. м Арендопригодная площадь (GLA) : 9 000 кв. м (из них 6 000 кв. м площади магазинов и помещений под услуги; 3 000 кв. м площадь развлечений: боулинг, ресторанные зоны, 2-ух зальный кинотеатр, синтетический каток) Общая площадь земельных участков под зданием и плоскостной наземной парковкой составляет: 10,056 Га (10 559 кв. м + 1537 кв. м находится в аренде и используется под стоянку для посетителей ТРЦ) . https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585787 [#7904905#]









Move.ru - вся недвижимость России