

Создано: 07.04.2026 в 17:04

Обновлено: 10.04.2026 в 01:04

<https://nn.move.ru/objects/9293380763>

Гоникберг Полина, частное лицо

7(967)246-44-02

**городской округ Нижний Новгород,
Кстово, Промышленный район,
Центральное шоссе, 13**

75 000 000 ₹

городской округ Нижний Новгород, Кстово, Промышленный район, Центральное шоссе, 13

Улица

[шоссе Центральное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

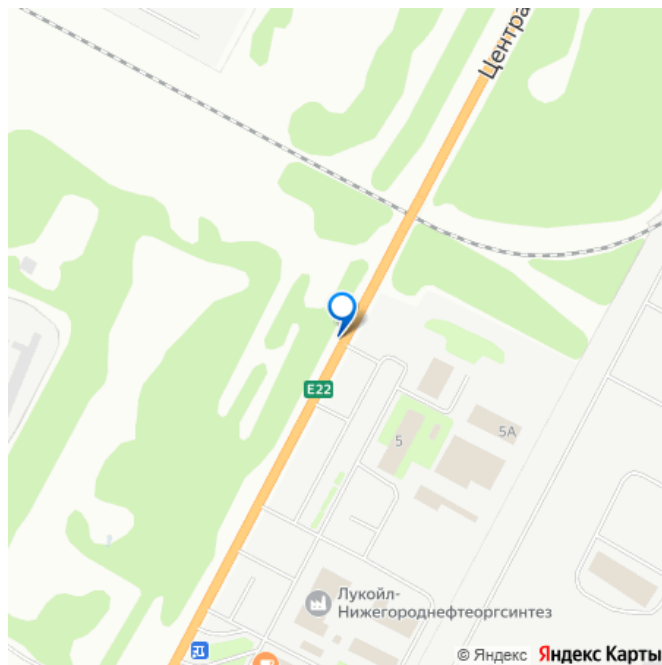
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-447329. Реализуется на торгах. Предлагаем к покупке промышленный актив в центре нефтеперерабатывающего кластера Нижегородской области Российский аукционный дом предлагает к приобретению коммерческую недвижимость в городе Кстово одном из ключевых промышленных центров региона. Объекты расположены по адресу: шоссе Центральное, д. 13, в непосредственной близости от крупнейших предприятий нефтеперерабатывающей, химической и строительной отраслей.

для заметок



Основная информация: Город Кстово расположен всего в 20 км от центра Нижнего Новгорода, на правом берегу Волги. Удобная транспортная доступность обеспечивается трассой М7 «Волга» и железнодорожной веткой Окская Зелецино. Кстово это исторически сложившийся промышленный узел с развитой инфраструктурой и квалифицированными кадрами. Общая площадь зданий: 3 274,9 м² Общая площадь земельного участка: 5 996 м² Объекты расположены по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, шоссе Центральное, д. 13, в непосредственной близости от крупнейших предприятий нефтеперерабатывающей, химической и строительной отраслей. Все объекты находятся в границах одного земельного участка, что обеспечивает единую территорию для промышленного использования. ОБЪЕКТ 1 (52: 26: 0150001: 1128) Здание имеет 4 наземных этажа. Назначение бытовое помещение, что позволяет использовать объект под складские, административные или производственные нужды. ОБЪЕКТ 2 (52: 26: 0150002: 473) Земельный участок предназначен для размещения производственной площадки (исторически использовался под нефтеперерабатывающим заводом) . Рельеф и состояние уточняются при осмотре. Возможно подключение к инженерным сетям в рамках промышленной зоны. Обеспечена удобная транспортная доступность для промышленной логистики, организован подъезд к производственным мощностям. Близость к федеральным трассам и промышленным объектам. ОБЪЕКТ 3 (52: 26: 0000000: 1477) и ОБЪЕКТ 4 (52: 26: 0000000: 1474) Одноэтажные складские здания, выполненные по технологии быстровозводимых конструкций (финский

склад) . Имеется возможность организации открытой складской площадки или парковки на прилегающей территории. Транспортная доступность: В 5 км от объектов находится крупная промышленная зона, где работают: ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез» (градообразующее предприятие) ООО «Сибур-Кстово» (производство этилена, пропилена, бензола) ООО «Газпром Газэнергосеть Нижний Новгород» Завод ЖБИ, завод промышленной вентиляции Химический комплекс ООО «РусВинил» ООО «Битумное производство» Локация идеально подходит для размещения складских, производственных и логистических мощностей, а также для организации сервисных и обеспечивающих предприятий.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599285\[#8189357#\]](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599285[#8189357#])

