

🕒 Создано: 27.11.2025 в 03:24

Обновлено: 11.01.2026 в 03:05

**Нижний Новгород, Краснозвёздная
улица, 31**

12 500 000 ₽

Нижний Новгород, Краснозвёздная улица, 31

Округ

[Нижний Новгород, Советский район](#)

Улица

[улица Краснозвездная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

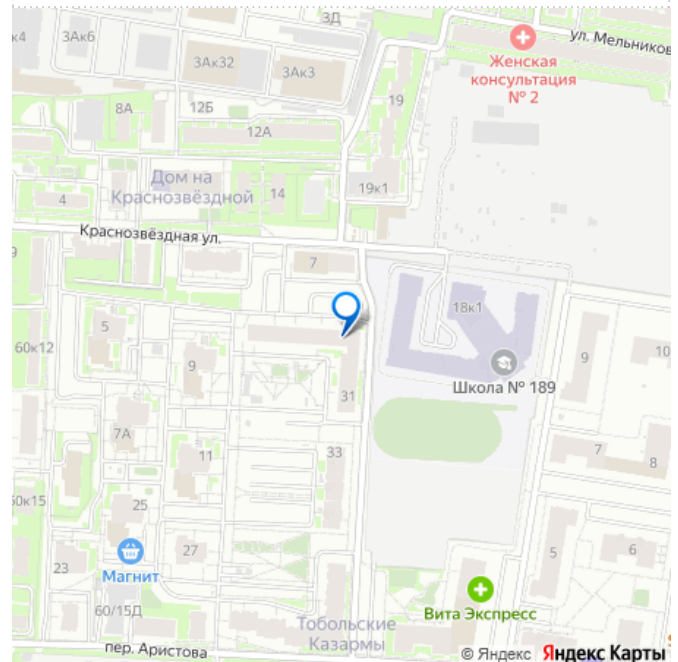
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Тип комнат

раздельные

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт

Описание

Дом сдан! Нижний Новгород, Советский район, ЖК Зенит-2, улица героя Аристархова. Популярная локация, квартира в современном семейном жилом комплексе, тихое место недалеко от центра города, Советский район, в окружении крупнейших ВУЗов Нижнего Новгорода, в границах пр. Гагарина - улиц Бекетова - Нартова - Медицинской. Продаётся по переуступке ДДУ. Современный жилой комплекс, находится в престижном экологичном месте, в 17-ти минутах от исторического Нижнего (Започаинье) и делового (пл. Горького-Б. Покровская), в стороне от шумных автомагистралей, в шаговой доступности знаменитые Нижегородские ВУЗы: Академия МВД, Медицинский университет (ПИМУ), университет Лобачевского, Академия при Президенте РФ, Строительный техникум. Квартира с хорошей современной и функциональной планировкой: большая квадратная кухня, просторные

изолированные (раздельные) комнаты, практичная прихожая. Высокие потолки дарят дополнительное ощущение свободы, простора и больше кислорода. В ЖК хорошие управляющие компании, которые действительно заботятся о нуждах жильцов. В ЖК своя котельная, поэтому низкая квартплата. Во всех МОПах чистота и порядок, зелёные территории, дворы благоустроены по авторскому проекту, обязательны детские, игровые и воркаут площадки. Удобные грузопассажирский и пассажирский лифты, социально-благополучные жильцы домов (без маргиналов), заселяются сюда современные семьи. В ЖК большие паровозные зоны, круглосуточное видеонаблюдение, жить здесь комфортно и безопасно. Настоящее эко-место, рядом никакой промки, нет заводов и фабрик. В шаговой доступности с одной стороны «Легкие города», знаменитая лесопарковая зона «Щелоковский хутор», с тремя озерами и полностью благоустроенной к Мундиалю территорией вокруг, идеальной для прогулок и занятий спортом. С другой стороны, буквально в нескольких минутах от дома, лучшая прогулочная зона Нижнего, знаменитый парк Швейцария, идеально благоустроенный к 800-летию Нижнего Новгорода, шикарное место для отдыха и занятий спорта, с набережной и потрясающими панорамными видами на Оку. Популярная локация у Нижегородцев и гостей нашего города, инвестиционно-привлекательное место, отличный вариант как для проживания, так и для вложения свободных денежных средств, с целью дальнейшей перепродажи либо получения стабильного пассивного дохода с арендного бизнеса. Спрос на аренду круглогодичный и стабильный, ценник один из самых высоких в

городе, благодаря близости крупнейших ВУЗов, центра города и экологии. Хороший вариант для сохранения денег и безопасного переноса капитала в будущее в хороших квадратных метрах, надёжный актив. Идеальная для комфортной жизни и престижная локация, с полностью развитой социальной, транспортной и коммерческой инфраструктурой. В радиусе 700 метров несколько детских садов и школ, общественный транспорт, поликлиники, сетевые магазины, в том числе один из крупнейших «Метро». Также рядом отличный спортклуб, Дворец спорта с ледовой ареной и теннисными кортами, один из крупнейших в России аквапарков «Океанис», с достойными магазинами, спортзалом, спа и прочими развлечениями. Звоните, подробнее по телефону.

