

Создано: 04.12.2025 в 03:14

Обновлено: 16.12.2025 в 03:15

<https://nn.move.ru/objects/9287099227>

Елена, РК «Ключи от Нижнего»

**7(908)730-56-13**

**городской округ Нижний Новгород,  
сельский посёлок Дружный, 4**

**3 100 000 ₽**

городской округ Нижний Новгород, сельский посёлок  
Дружный, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

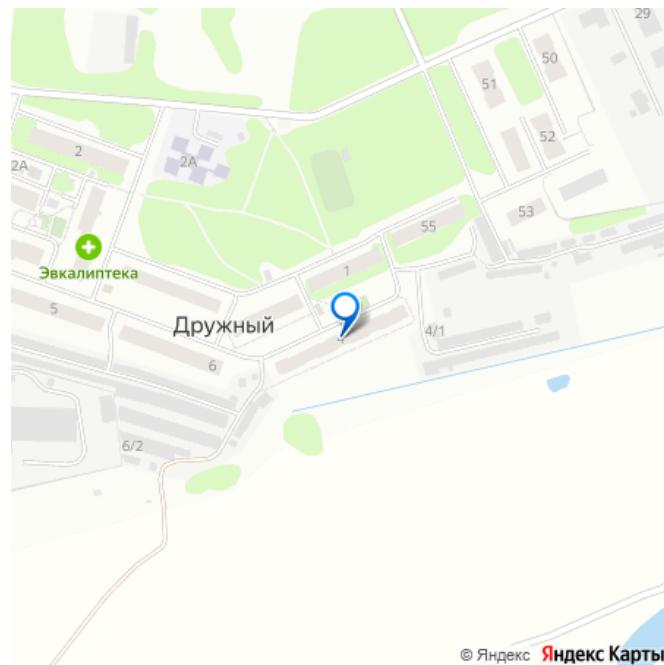
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

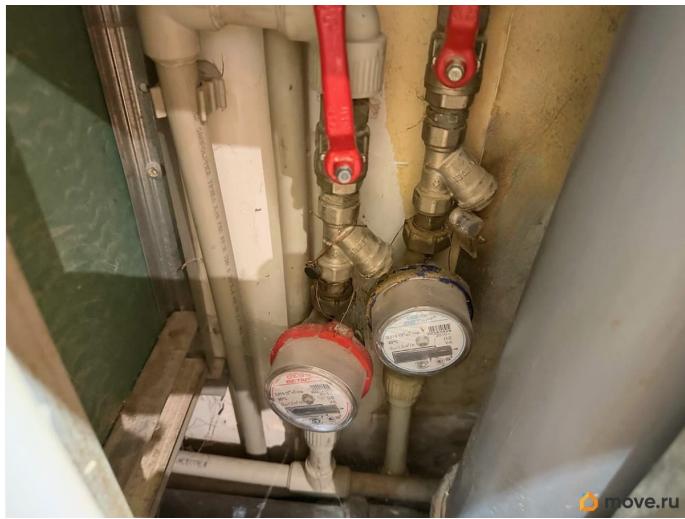
## Описание

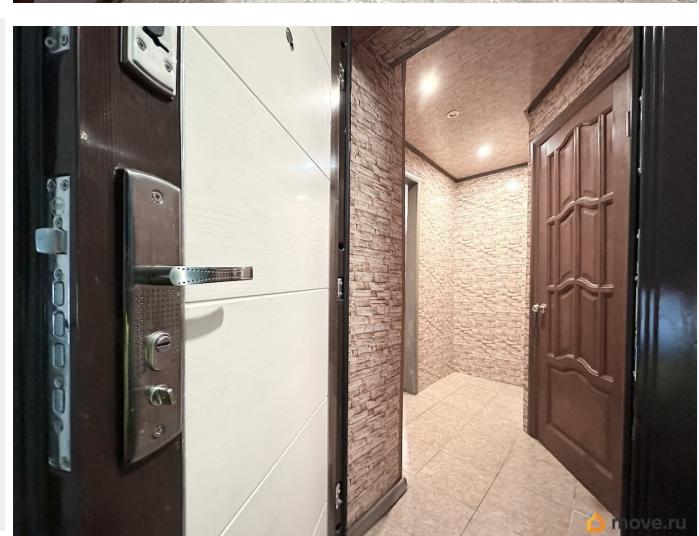
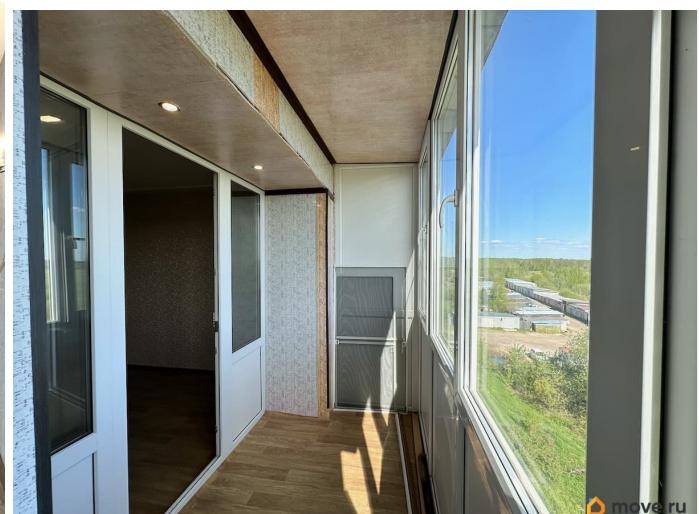
Теперь это Нижний Новгород. Видовая полногабаритная квартира с ремонтом в экологически чистом пос. Дружный, всего в 8 км от мегаполиса по Арзамасской трассе, за считанные минуты легко добраться без пробок до Щербинок (Нагорная, верхняя часть Нижнего Новгорода) или до Автозавода (Заречная, Нижняя), каждые 20 минут курсируют автобусы, с раннего утра и до позднего вечера, 7-ми минут до Приокского района Нижнего Новгорода по новой Ольгинской развязке. Тёплый кирпичный дом, 1988 года постройки, с хорошей шумоизоляцией, находится в стороне от шумной магистрали, расположен в тихом зелёном месте, окружённый сосновым бором, непроблемная крыша после ремонта.

Квартира с типовым классическим ремонтом, вложений не требует, готова к комфорльному проживанию, все основные коммуникации заменены: трубы, стояки, балконный блок и окна пластиковые, сантехника, установлены счётчики, санузел в кафеле, на полу и в прихожей плитка... Квартира не угловая, чистая, светлая и тёплая, с уютным юго-восточным направлением из окон и приятными открывающимися видами на просторы русской природы (см. фото). В доме отличная шума и звукоизоляция, никто не топает над головой, все коммуникации центральные (без колонки, централизованное горячее водоснабжение).

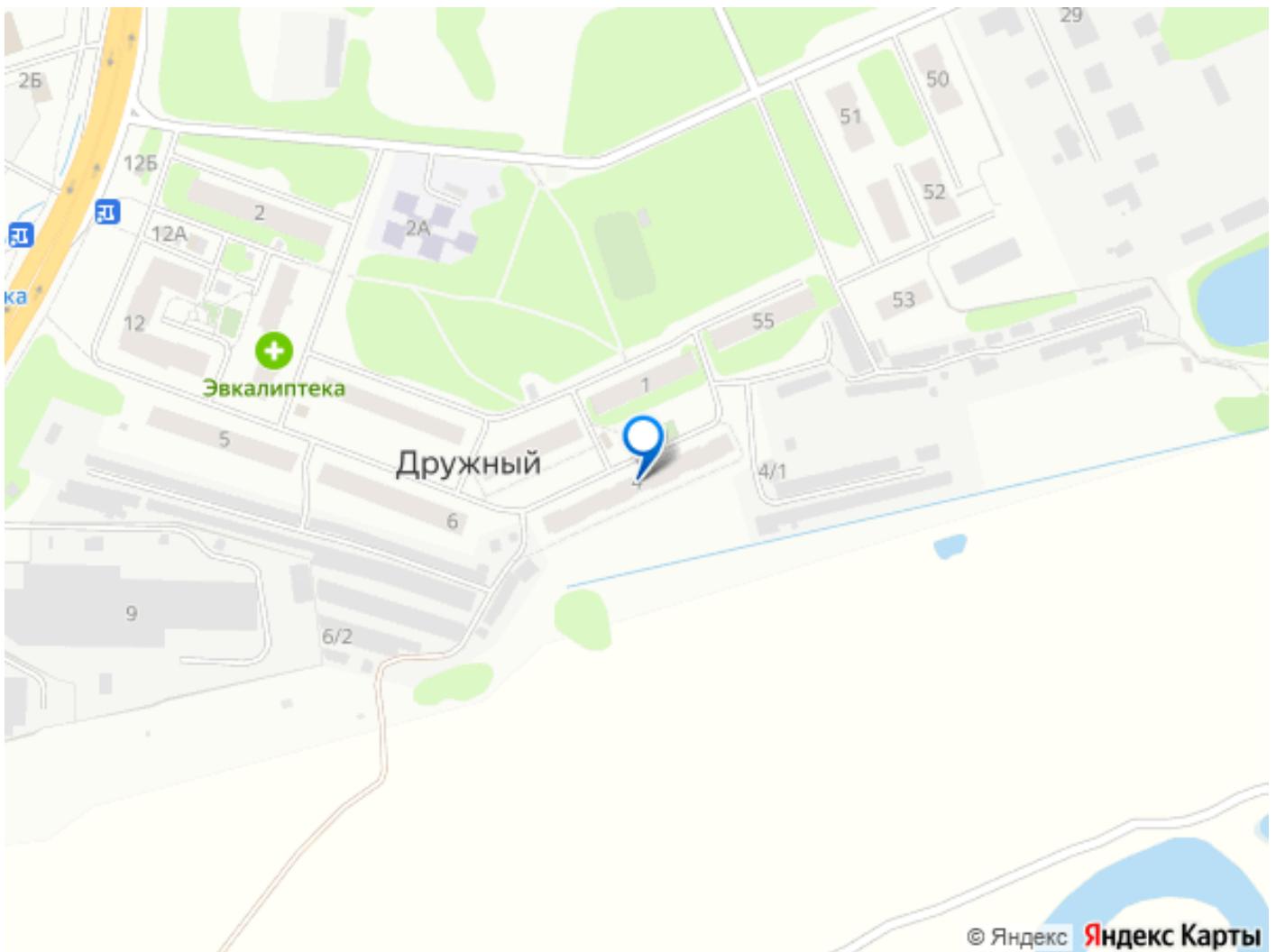
Современная функциональная планировка:  
большая кухня, практичная комната, есть  
помещение под гардеробную, удобный  
санузел, просторный застеклённый балкон.  
Сейчас квартира полностью освобождена от  
посторонних вещей, заезжай и живи,  
абсолютно пустая. Хорошее обслуживание  
дома, чистый подъезд и придомовая  
территория, социально-благополучные, тихие  
соседи, маргиналов нет, парковка без  
проблем. Достойная локация, Эко-место,  
идеально для проживания и отдыха:  
благодаря хвойному лесу (сосны из  
Прибалтики), всегда свежий чистый воздух,  
во дворе новая детская площадка, в 300-х  
метрах от дома хоккейная коробка,  
футбольное поле и современная воркаут  
площадка, по сосновому бору проложены  
удобные дорожки, в 500 метрах р. Кудьма и  
озеро с отличным пляжем. Вся необходимая  
для комфортной жизни современного  
человека инфраструктура развита и  
находится в шаговой доступности: детский  
сад, сетевые магазины (Пятёрочка, Малинка,  
Озон и т.д.), отделение Сбербанка, школа  
находится в пос. Ближнее Борисово, куда  
ходит школьный автобус, возит учеников  
туда и обратно, по несколько рейсов в день.  
Автобусная остановка в 5-ти минутах от  
дома, 12-ть видов маршрутов, по разным  
направлениям (основное Нижний Новгород  
плюс Кстовское, Московское, Арзамасское и  
другие), регулярно с утра и до позднего  
вечера, с интервалом 20 минут и меньше, с  
общественным транспортом здесь проблем  
нет. Хорошая инвестиция и надёжный  
инструмент для переноса своего капитала в  
будущее, детям и внукам. Теперь это  
официально Нижний Новгород, спрос и цены  
в этом эко-месте будут только расти и расти.  
Чистая (свободная продажа), прописанных

нет, взрослый собственник, звоните, более подробно по телефону!









Move.ru - вся недвижимость России