

Создано: 09.01.2026 в 03:05

Обновлено: 15.01.2026 в 03:05

<https://nn.move.ru/objects/9287855276>

Елена, РК «Ключи от Нижнего»

7(908)730-56-13

**городской округ Нижний Новгород,
сельский посёлок Дружный, 4**

3 100 000 ₽

городской округ Нижний Новгород, сельский посёлок
Дружный, 4

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

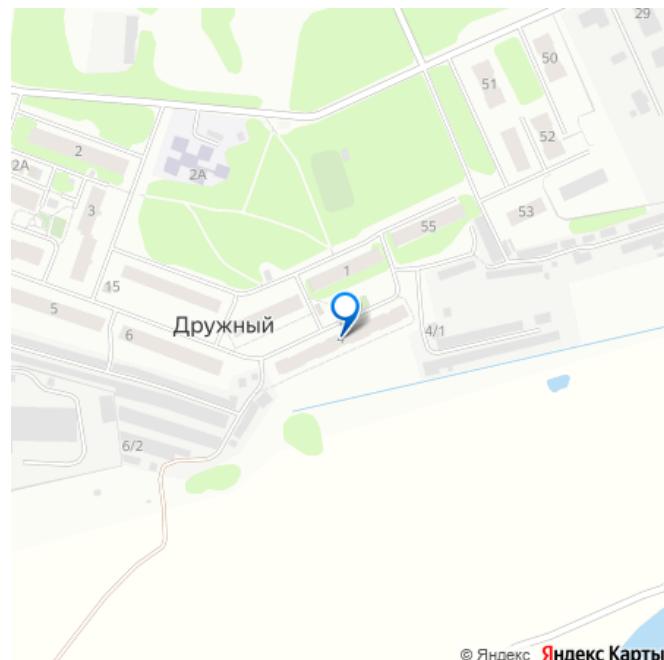
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

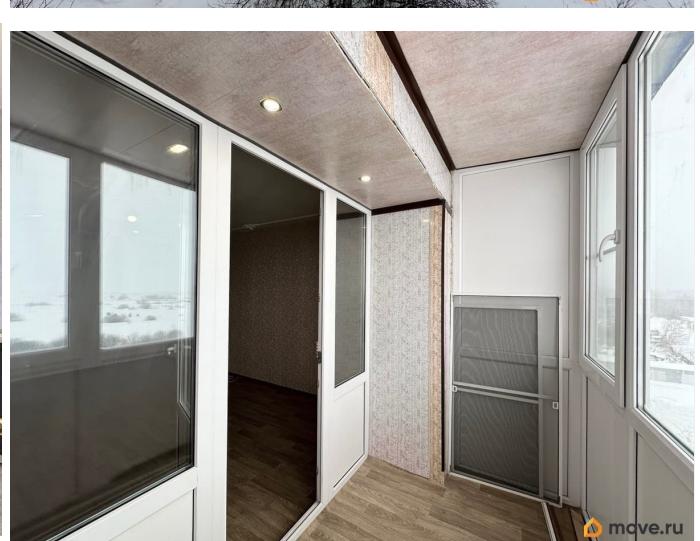
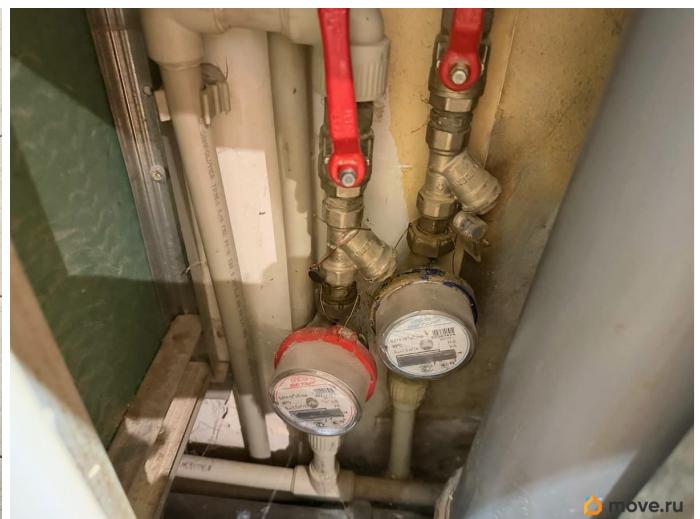
Описание

Теперь это Нижний Новгород. Видовая полногабаритная квартира с ремонтом в экологически чистом пос. Дружный, всего в 8 км от мегаполиса по Арзамасской трассе, за считанные минуты легко добраться без пробок до Щербинок (Нагорная, верхняя часть НН) или до Автозавода (Заречная, Нижняя), каждые 20 минут курсируют автобусы, с раннего утра и до позднего вечера, 7-ми минут до Приокского района НИНО по новой Ольгинской развязке. Тёплый кирпичный дом, 1988 года постройки, с хорошей шумоизоляцией, находится в стороне от шумной магистрали, расположен в тихом зелёном месте, окружённый сосновым бором, непроблемная крыша после ремонта. Квартира с типовым классическим ремонтом, вложений не требует, готова к комфорtnому проживанию, все основные коммуникации заменены: трубы, стояки, балконный блок и окна пластиковые, сантехника, установлены счётчики, санузел в кафеле, на полу и в прихожей плитка... Квартира не угловая, чистая, светлая и тёплая, с уютным юго-восточным направлением из окон и приятными открывающимися видами на просторы русской природы (см. фото). В доме отличная шумо и звукоизоляция, никто не топает над головой, все коммуникации центральные (без колонки, централизованное горячее водоснабжение). Современная

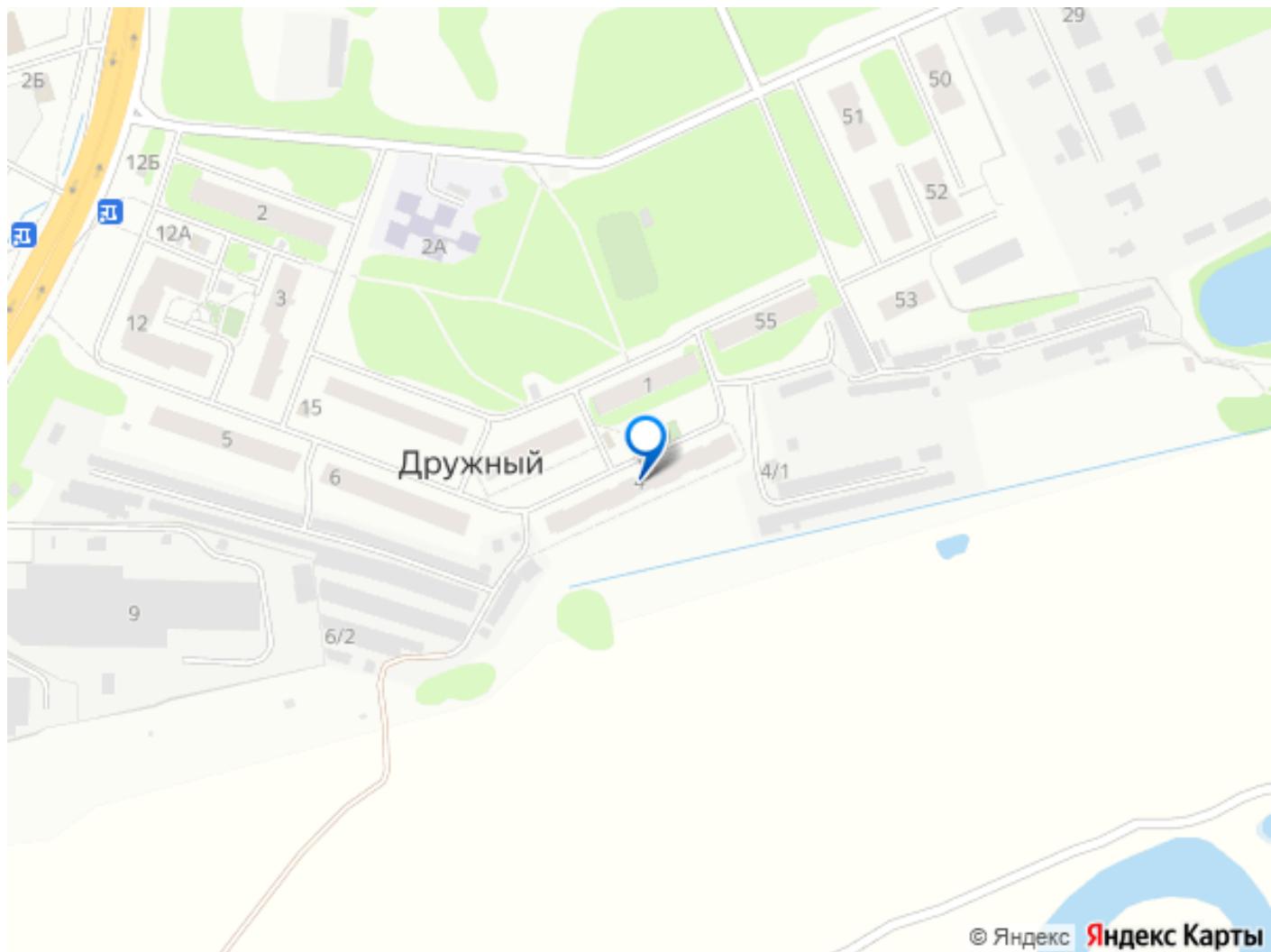
функциональная планировка: большая кухня, практичная комната, есть помещение под гардеробную, удобный санузел, просторный застеклённый балкон. Сейчас квартира полностью освобождена от посторонних вещей, заезжай и живи, абсолютно пустая. Хорошее обслуживание дома, чистый подъезд и придомовая территория, социально-благополучные, тихие соседи, маргиналов нет, парковка без проблем. Достойная локация, Эко-место, идеально для проживания и отдыха: благодаря хвойному лесу (сосны из Прибалтики), всегда свежий чистый воздух, во дворе новая детская площадка, в 300-х метрах от дома хоккейная коробка, футбольное поле и современная воркаут площадка, по сосновому бору проложены удобные дорожки, в 500 метрах р. Кудьма и озеро с отличным пляжем. Вся необходимая для комфортной жизни современного человека инфраструктура развита и находится в шаговой доступности: детский сад, сетевые магазины (Пятёрочка, Малинка, Озон и т.д.), отделение Сбербанка, школа находится в пос. Ближнее Борисово, куда ходит школьный автобус, возит учеников туда и обратно, по несколько рейсов в день. Автобусная остановка в 5-ти минутах от дома, 12-ть видов маршрутов, по разным направлениям (основное Нижний Новгород плюс Кстовское, Московское, Арзамасское и другие), регулярно с утра и до позднего вечера, с интервалом 20 минут и меньше, с общественным транспортом здесь проблем нет. Хорошая инвестиция и надёжный инструмент для переноса своего капитала в будущее, детям и внукам. Теперь это официально Нижний Новгород, спрос и цены в этом эко-месте будут только расти и расти. Пока ещё локация недооценена. Чистая (свободная продажа), прописанных

нет, взрослый собственник, звоните, более подробно по телефону!









Move.ru - вся недвижимость России