

**Нижний Новгород, Черниговская улица,
20**

40 902 000 ₽

Нижний Новгород, Черниговская улица, 20

Улица

[улица Черниговская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

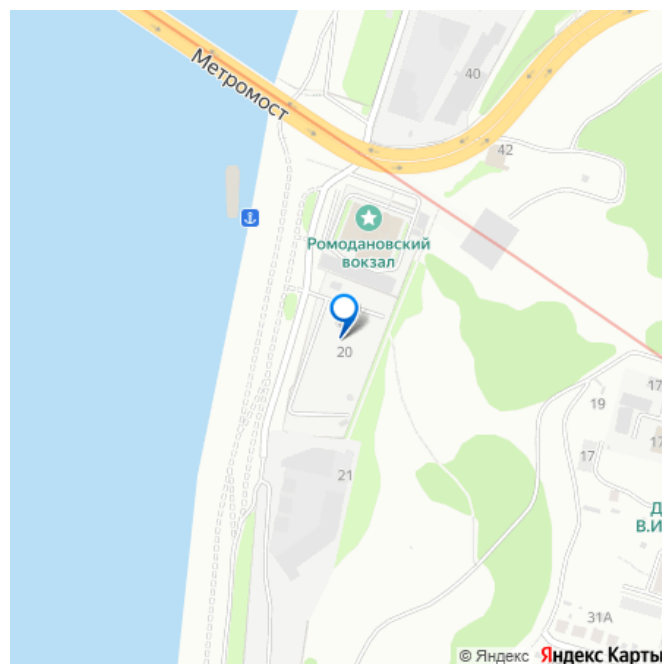
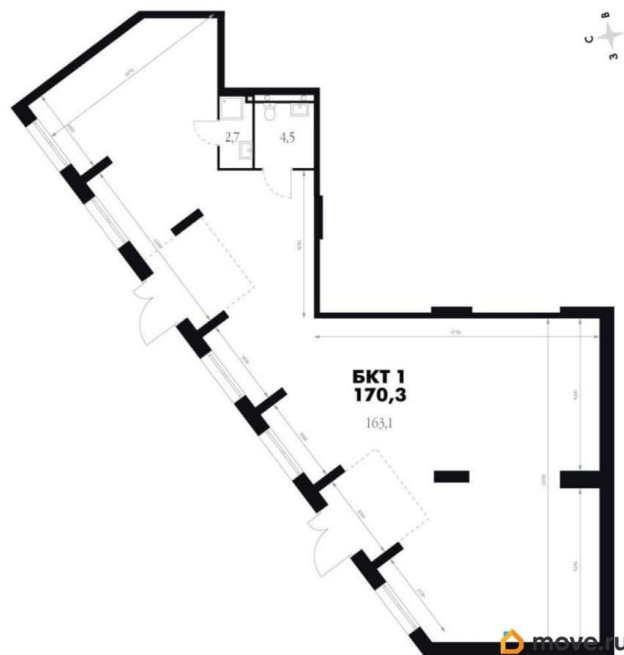
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

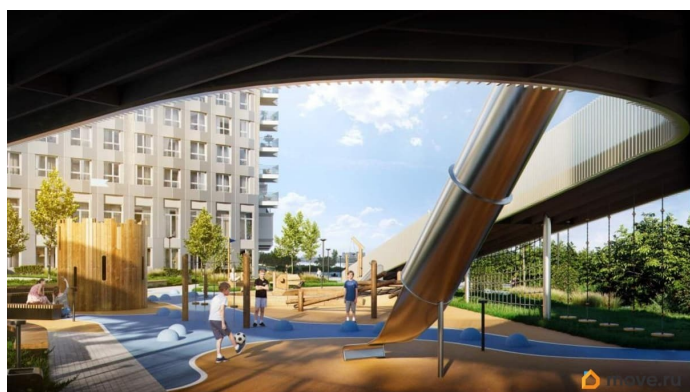
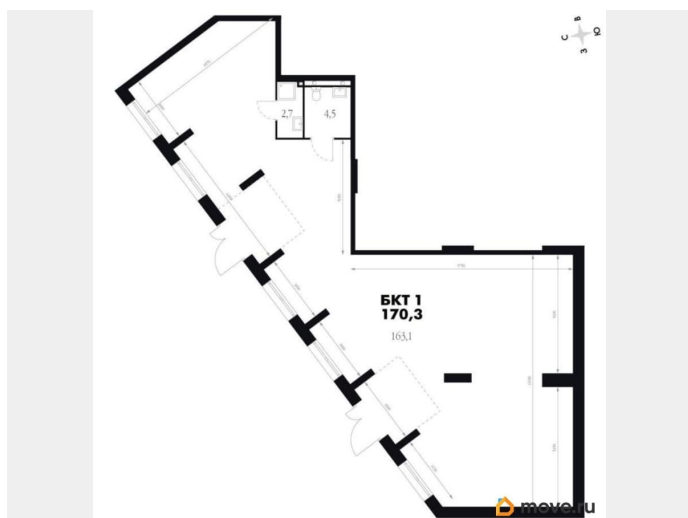
Описание

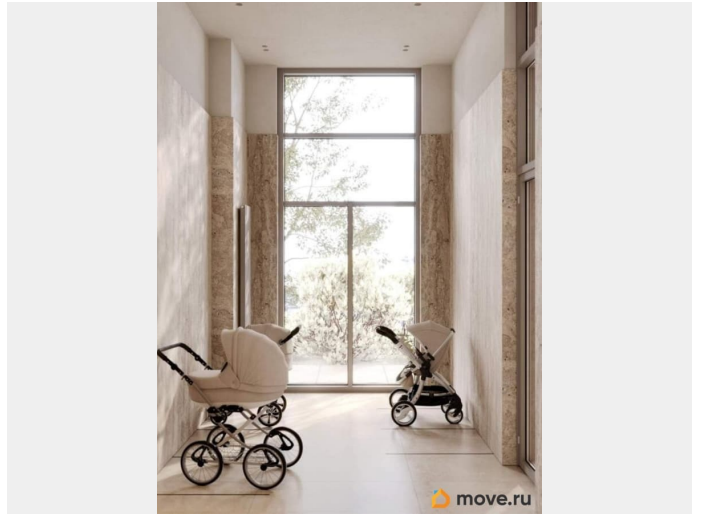
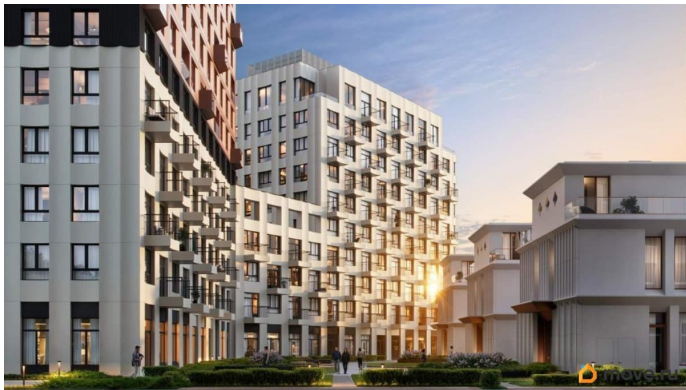
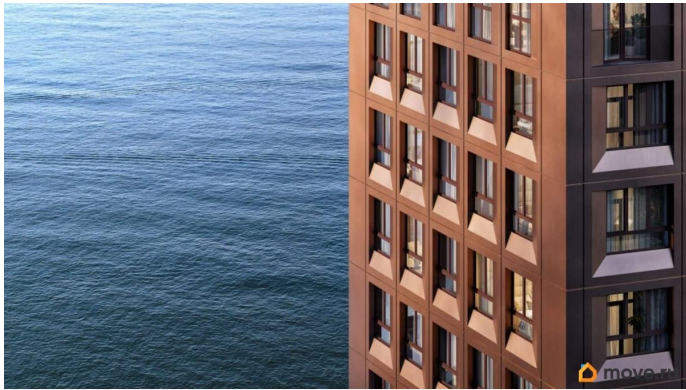
Доступна рассрочка от застройщика и ипотека от банка-партнёра! Коммерческое помещение в жилом комплексе бизнес-класса Фордевинд, площадь - 170.3 кв.м. Помещения свободного назначения без привязки к конкретному виду деятельности - гибкое решение для любого бизнеса. Пространства с высотой потолков до 4,5 м создают ощущение наполненности воздухом и светом, формируя комфортную среду для работы и пребывания клиентов. Витринное остекление обеспечивает панорамный обзор и максимальное естественное освещение в течение всего дня. Отдельные входы (в том

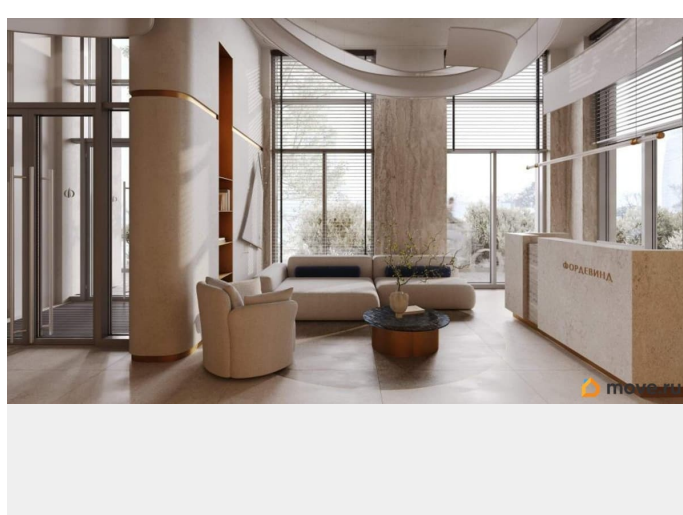
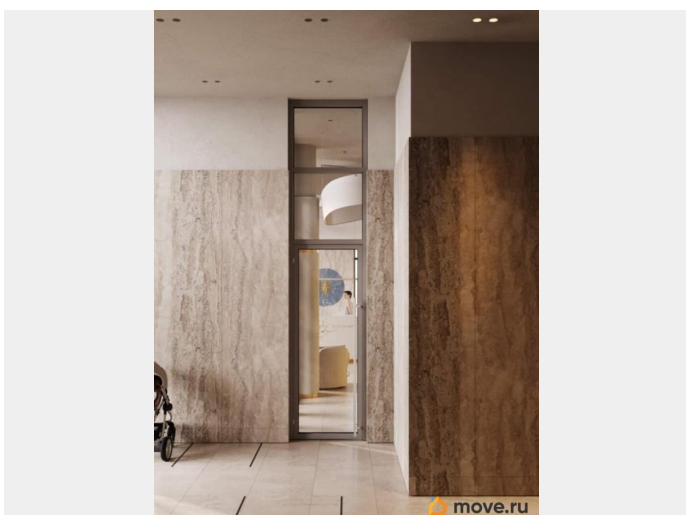
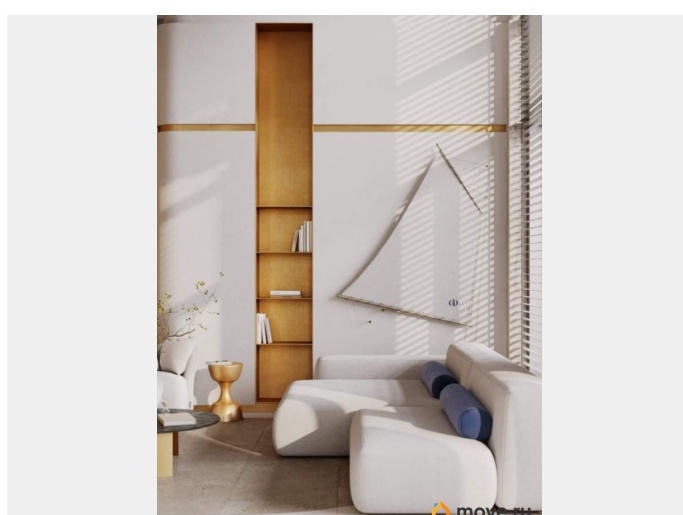
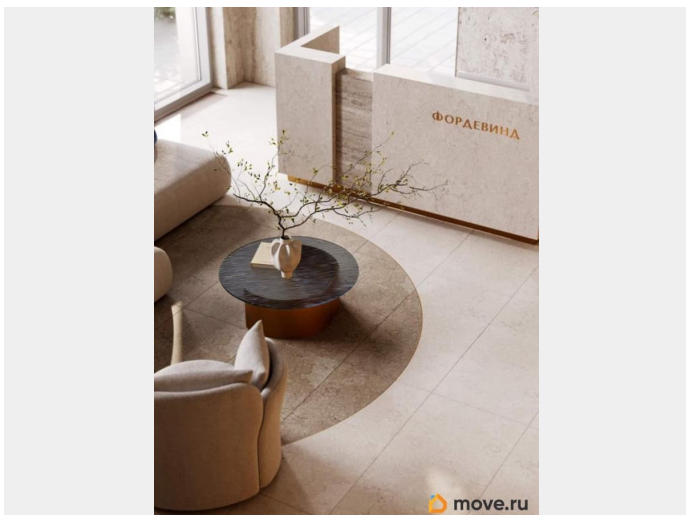
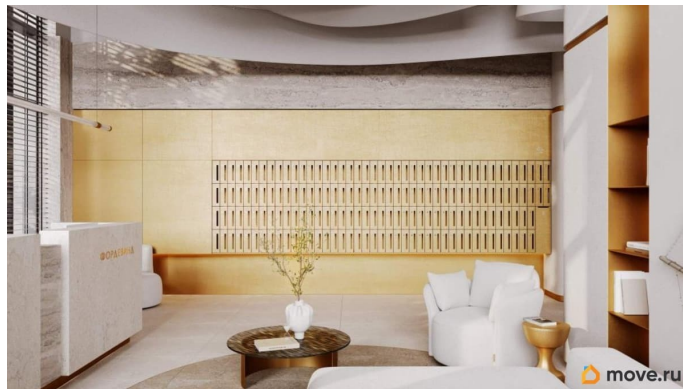
для заметок

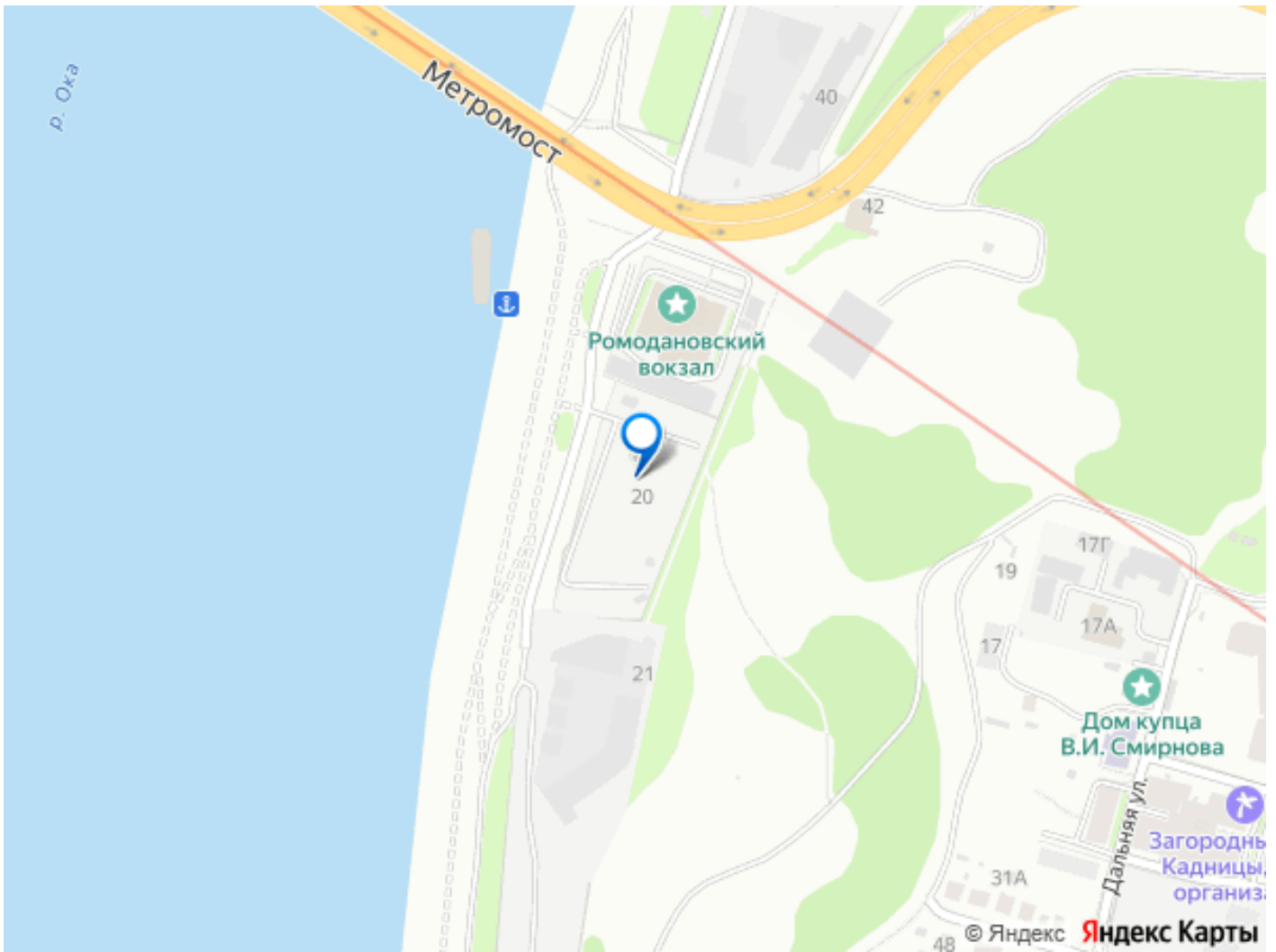
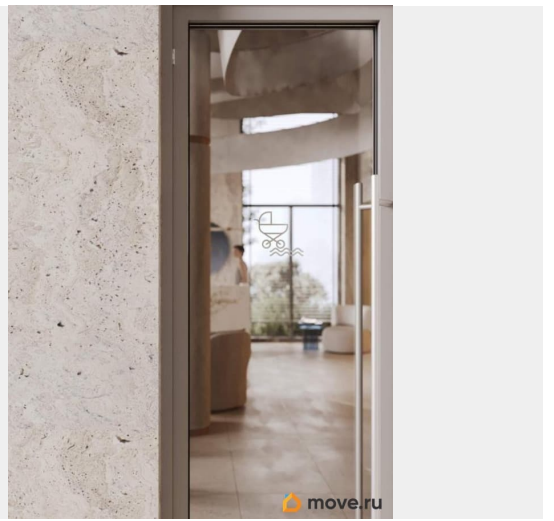
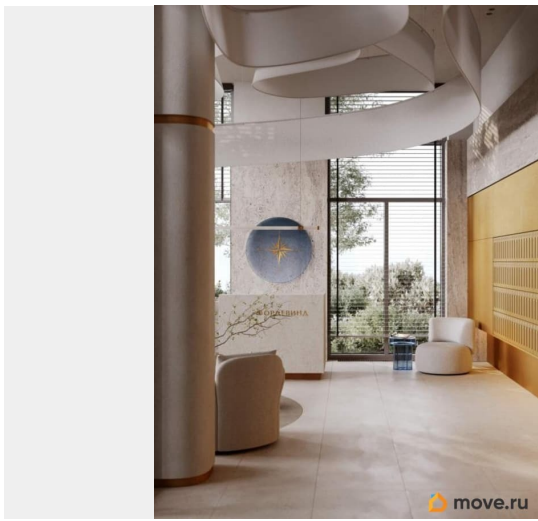


числе с набережной и со двора) позволяют выстроить независимый график работы и обеспечивают функционирование 24/7 без ограничений. В отдельных лотах предусмотрено несколько входов, что даёт возможность разделить пространство на функциональные зоны и организовать разные потоки клиентов. Все помещения обеспечены необходимыми коммуникациями: электричество 220 кВт (с возможностью увеличения) , центральные водопровод и канализация, подключённое отопление. Проект расположен на ул. Черниговская. Локация отличается высоким пешеходным трафиком за счёт жителей комплекса и гостей района. Панорамные виды на реку создают дополнительную ценность для посетителей и формируют привлекательную атмосферу. В пешей доступности отсутствуют аналогичные качественные коммерческие площади, что обеспечивает минимальную конкуренцию и усиливает инвестиционную привлекательность объекта. Самые прекрасные моменты природы становятся фоном вашей жизни и вашего бизнеса. [#8099185#]









Move.ru - вся недвижимость России