

Савелово, улица Новая, д. 49

18 000 000 ₽

Савелово, улица Новая, д. 49

Улица

[улица Новая](#)

Коттедж

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

80 м²

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

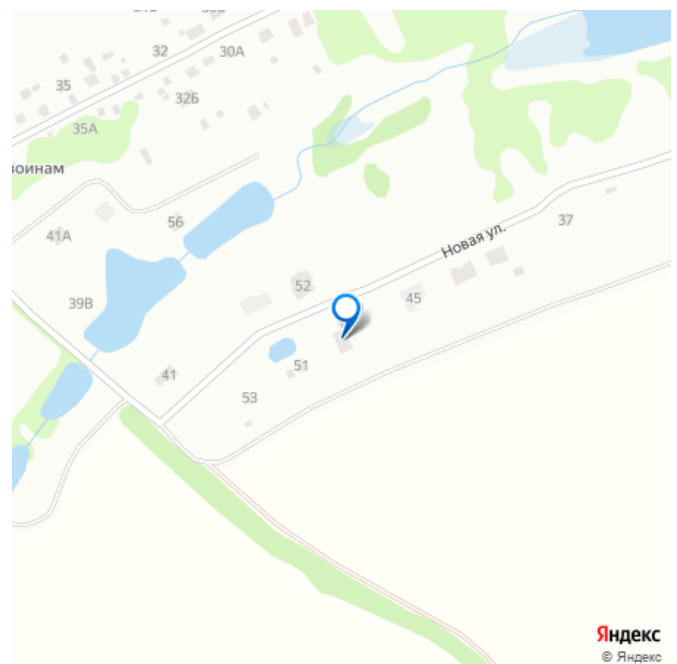
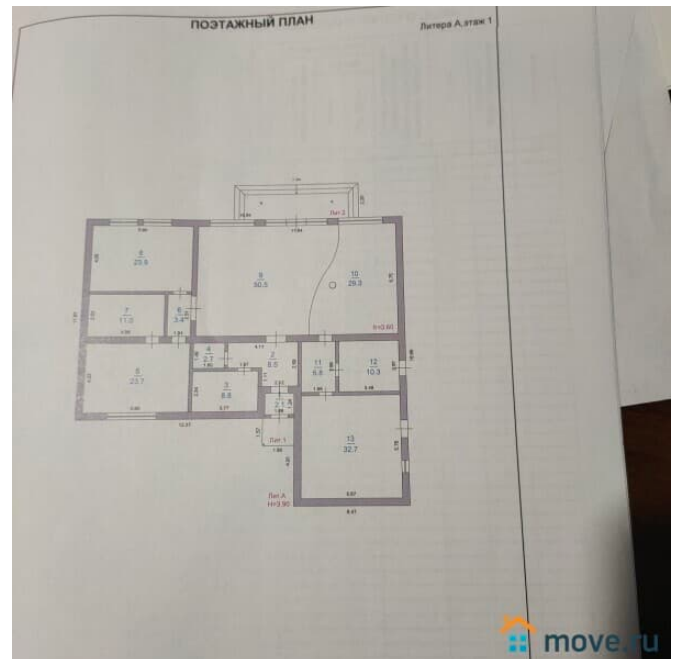
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

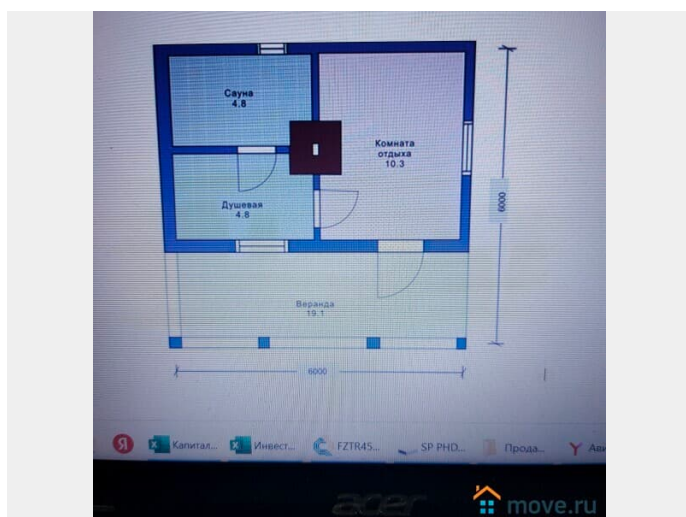
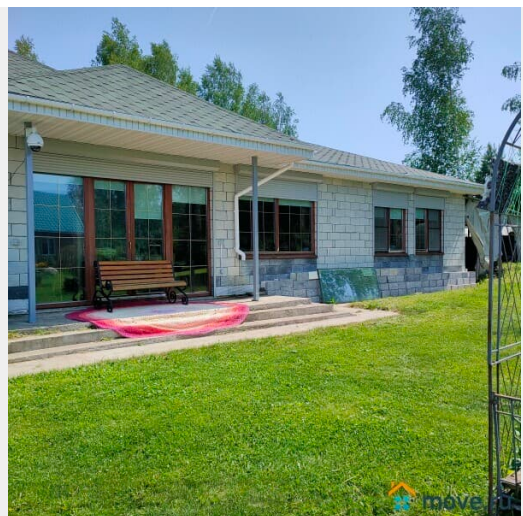
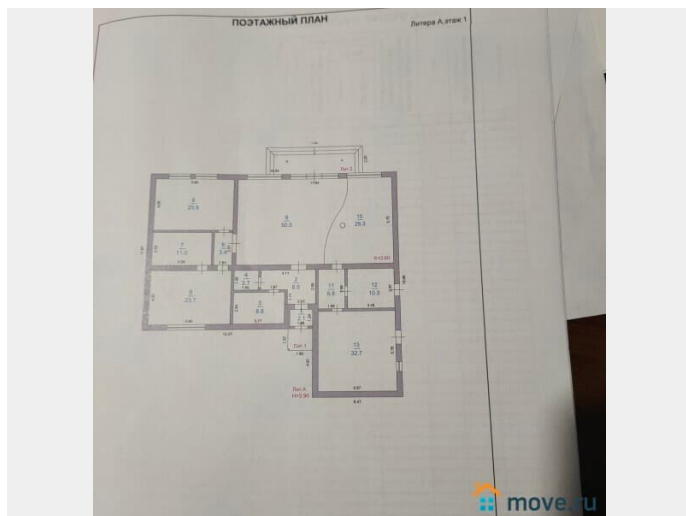
Уникальное предложение на рынке недвижимости. Реализованы все тренды развития загородной недвижимости на ближайшие 20-30 лет. Продается жилой

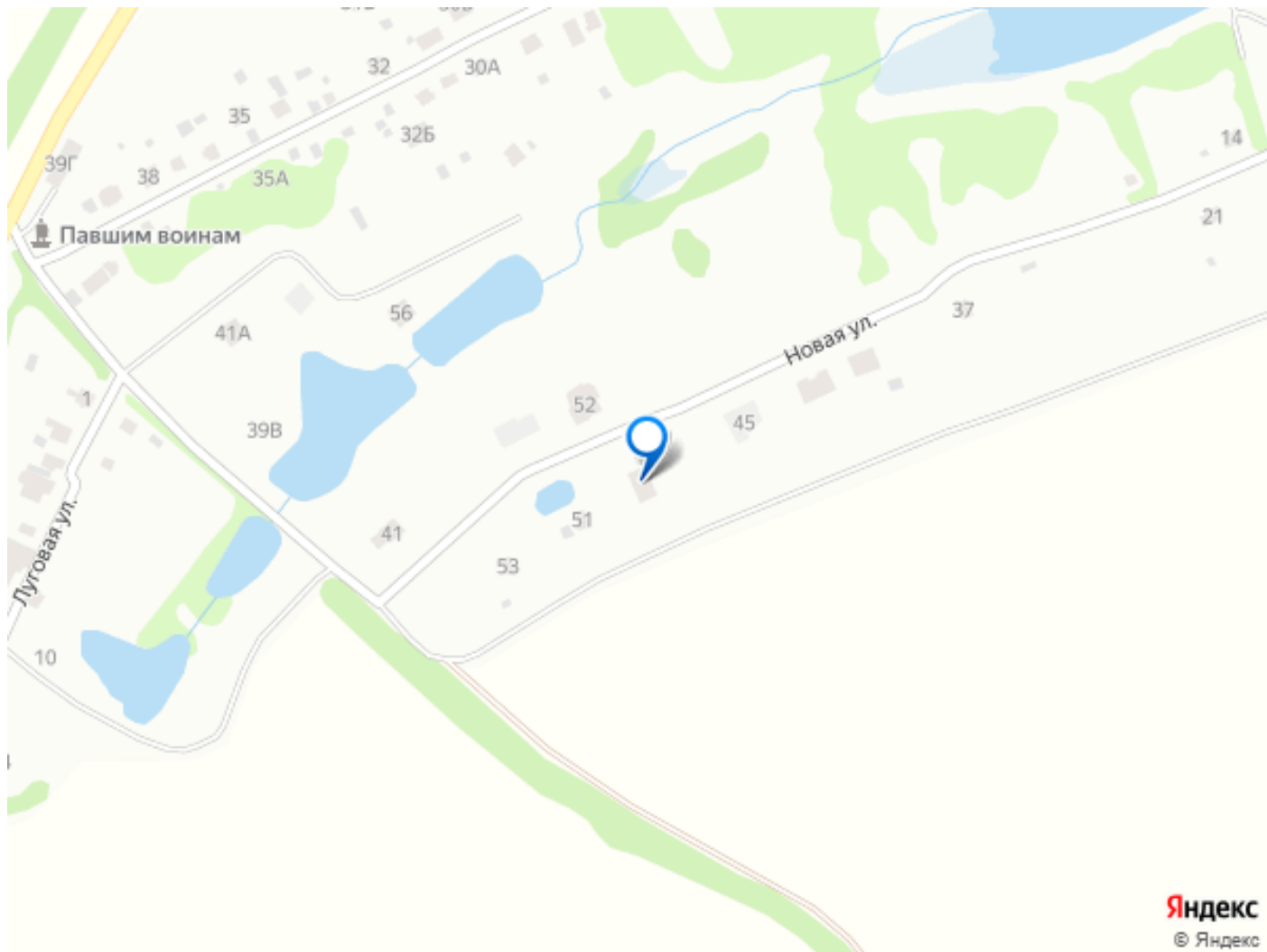
для заметок



коттедж в составе усадьбы для круглогодичного проживания в историческом, живописном месте Богородского МО, в жилой д. Савёлово, расположенный в 52 км. от центра Н. Новгорода. Асфальтированная, круглогодично обслуживаемая дорога доходит до дома. Имеется автобусное сообщение. На участке, площадью 52 сотки: коттедж, гостевой дом, зоны отдыха, хоз. постройки, зарыбленный пруд, березовая роща и сад. Вся территория огорожена забором. Коттедж одноэтажный, общей площадью 212 кв.м., с подвалом. Введен в эксплуатацию в 2013 г. Фундамент ленточный на буронабивных сваях, материал стен четырехслойный теплоблок, наружный слой кремнегранит, не требующий оштукатуривания и окраски. Крыша покрыта гибкой черепицей -катепалом. Окна деревянные, двойной стеклопакет с металлическими жалюзи. Планировка: кухня-гостиная 79,8 кв.м с выходом в сад. Потолок 3,8 м. Просторные кабинет, спальня, фитнес-зал, вспомогательные помещения. Экологически чистые стены и потолки. Мебель заказная. Подвал 60 кв.м. Летняя кухня. Закрытые навесы 250 кв.м. для 3-х авто и садовой техники. Все коммуникации: газ, электричество 15 кВт, вода из 3-х скважин, септик. Отопление комбинированное: газ, тепловой насос. Система бесперебойного электрического питания (СБП). Солнечные батареи и аккумуляторы. Практическая независимость от поставщиков электрической энергии делает содержание усадьбы нечувствительной к изменению тарифов. Гостевой дом одноэтажный, для круглогодичного проживания, пл. 68 кв.м построен по канадской технологии из трехслойных панелей заводского

изготовления. Фасады облицованы стальным сайдингом под дерево, крыша металлочерепица. Планировка: Тамбур, прихожая, две спальни, кухня, ванная комната. Коммуникации: газ, электричество 15 кВт (отдельный ввод от сети), вода, септик. Отопление газовое и печное. СБП. Баня каркасная 36 кв.м. Парная, мыльня, комната отдыха, веранда. Дрова, электричество. Таким образом общая отапливаемая площадь усадьбы 316 кв.м. Т.е. стоимость отапливаемого квадратного метра 66 000 кв.м. Дополнительно, закрытая от непогоды площадь 300 кв.м. Усадьба продается с эксклюзивной мебелью, с техникой для содержания территории и т.д. Здания и земля в собственности супругов. Без обременений. Документы полностью готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России