

🕒 Создано: 08.04.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 10:28

Собственник

79873930773

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 62**

40 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 62

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

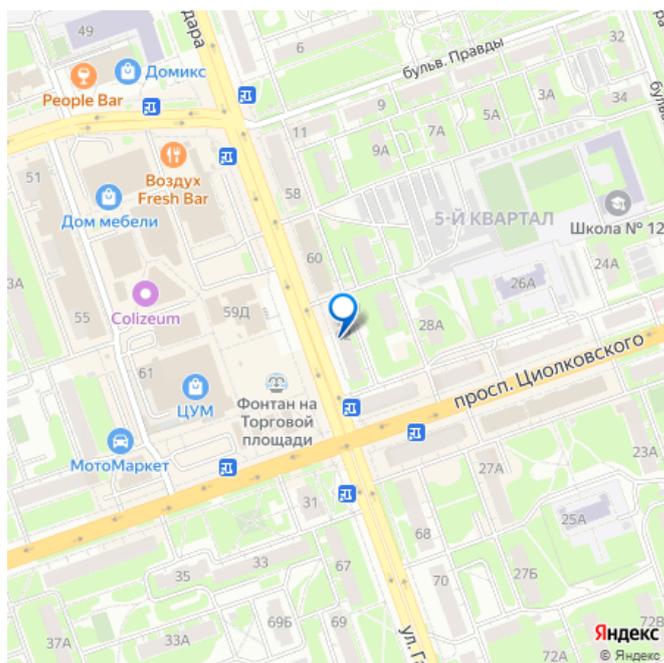
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

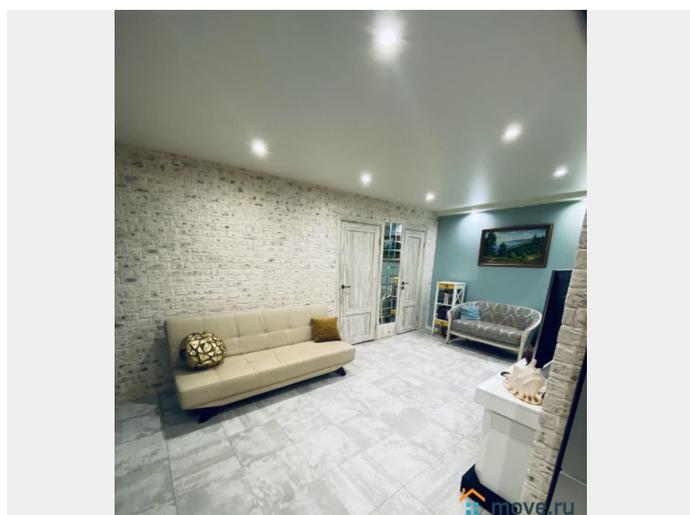
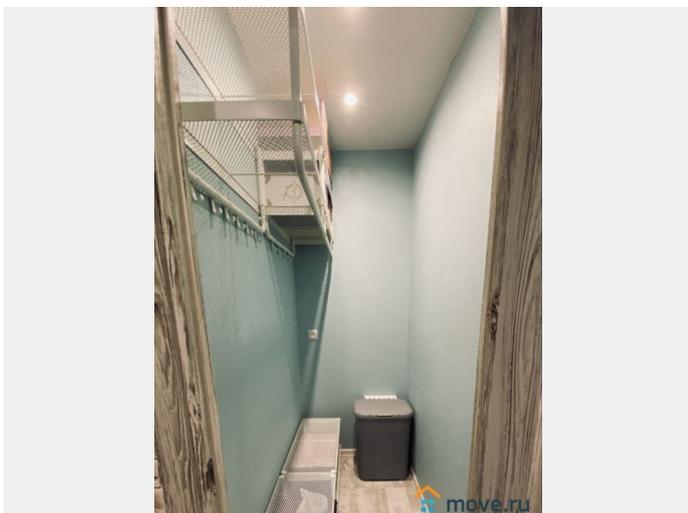
Описание

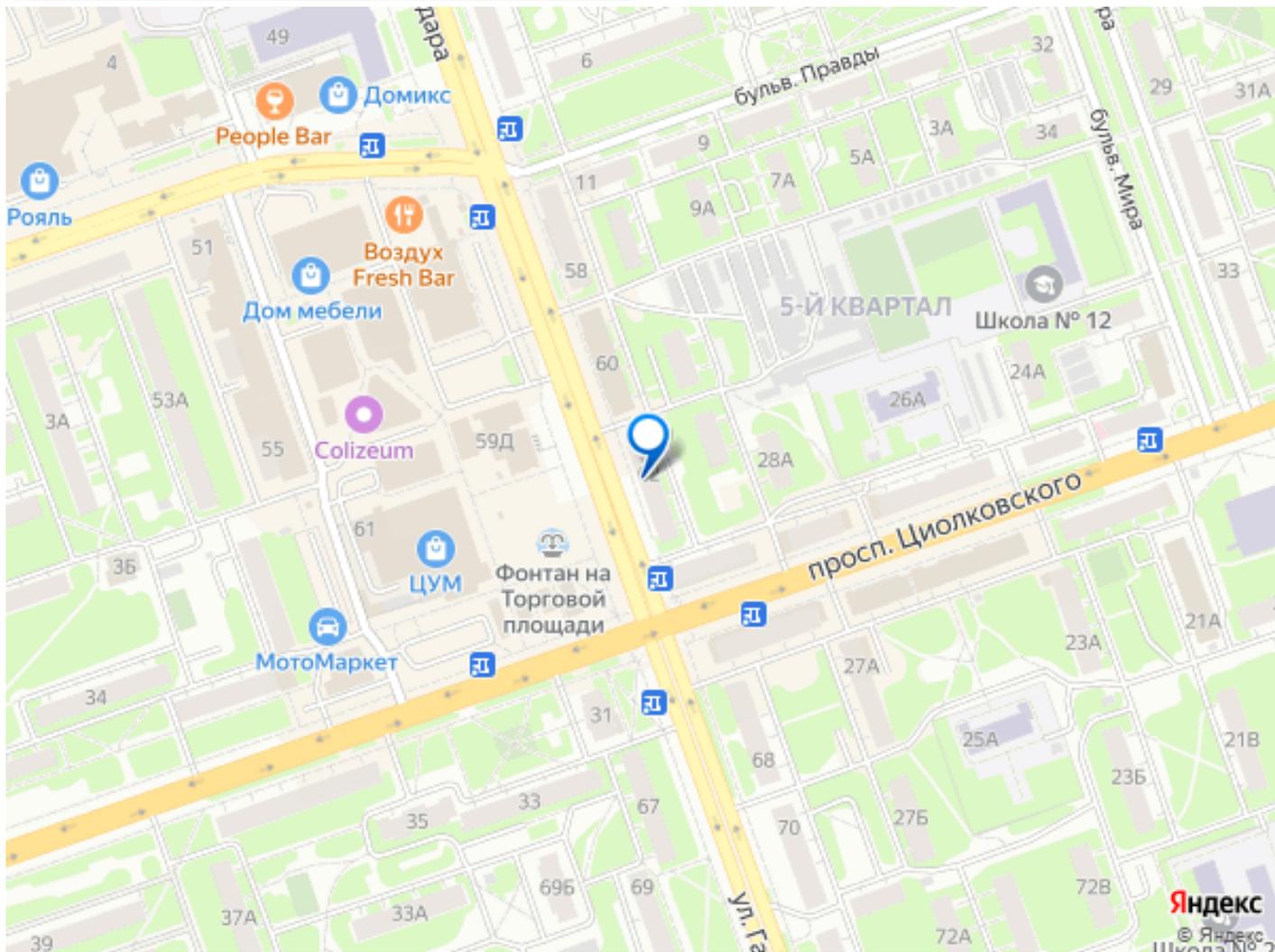
Квартира состоит из 2-х комнат, одна из которых совмещена с кухней и трапезной, а также 2-х небольших гардеробных- по 3 м2 каждая, коридора, лоджии и совмещенной ванной с санузлом: В КВАРТИРЕ БЫЛА СДЕЛАНА ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПОЭТОМУ КОЛИЧЕСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В КВАДРАТНЫХ МЕТРАХ УВЕЛИЧИЛОСЬ(!). В квартире имеется: 1) сделан дизайнерский(!) ремонт(кроме ванной комнаты и уборной); 2) квартира меблирована с учетом дизайна интерьера и оснащена электрической техникой: газовая варочная панель бренда Gorenje, электрическая духовка бренда Gorenje , холодильник бренда Gorenje, отпариватель, плазменный телевизор Panasonic, электрический камин с функцией обогрева и без него, газовая колонка для обогрева воды (горячая вода (!) в независимости от сезона), домофон с видеонаблюдением, сигнализацией на квартиру; меблировка- два раскладывающихся дивана, обеспечивающих 4 спальных места, один дизайнерский диван из дерева березы, кухонный гарнитур и книжный шкаф бренда Lorena, два барных стула, две дизайнерских книжных этажерки, комод, напольные вешалки и настенные стеллажи для хранения одежды,

обуви, головных уборов в гардеробных; интерьер оснащен картинами и одеждой для окон; в наличии имеются кухонные принадлежности- чайник, столовые приборы, различная посуда; подключено кабельное цифровое TV и кабельный интернет. Окна квартиры выходят во двор(!), имеется открытая автомобильная стоянка во дворе дома. Данная квартира расположена в центре(!) города с развитой инфраструктурой - напротив ЦУМ(а): в шаговой доступности - остановки общественного транспорта, торговые центры, магазины, кафе, школа, детский садик; до парка «Утинное озеро» и ресторана «Дача» 15 минут быстрым шагом; до ж/д вокзала 10 минут быстрым шагом.

УСЛОВИЯ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ: - квартира сдается на длительный срок или посуточно (если не сдана на длительный срок) платежеспособным(!), чистоплотным(!), ответственным(!) гражданам: стоимость аренды квартиры за месяц составляет - 40 000 рублей; стоимость аренды квартиры за сутки составляет - 3500 рублей (не более 2-х человек), стоимость посуточной аренды при заселении 3 человек - 4 500 рублей, стоимость посуточной аренды при заселении 4 человек - 4800 рублей; **ТОРГ УМЕСТЕН- В ПРЕДЕЛАХ РАЗУМНОГО(!)** ; - заключается договор найма жилого помещения с описью имущества как с физическими лицами, так и с юрлицами и ИП. При заключение договора необходимо предоставление оригинала паспорта арендатора; - оформляется акт приема-передачи жилого помещения-квартиры; - необходимо предоставление оригинала трудовой книжки арендатора или ее заверенной копии; - форма оплаты за аренду квартиры- предоплата: клиринг или наличные. После внесения предоплаты выдается расписка в получении денежных

средств от арендатора; - квартиру
желательно(!) бронировать заранее, время
заезда и выезда обговаривается
индивидуально; - в квартире нельзя курить,
устроить вечеринки, содержать
представителей фауны и орнитофауны,
можно содержать представителей
ихтиофауны в аквариуме.





Move.ru - вся недвижимость России