

30 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

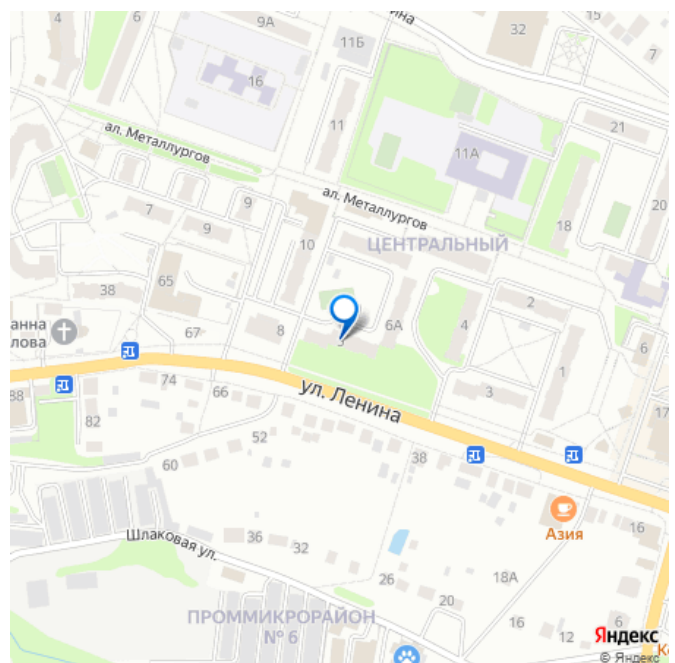
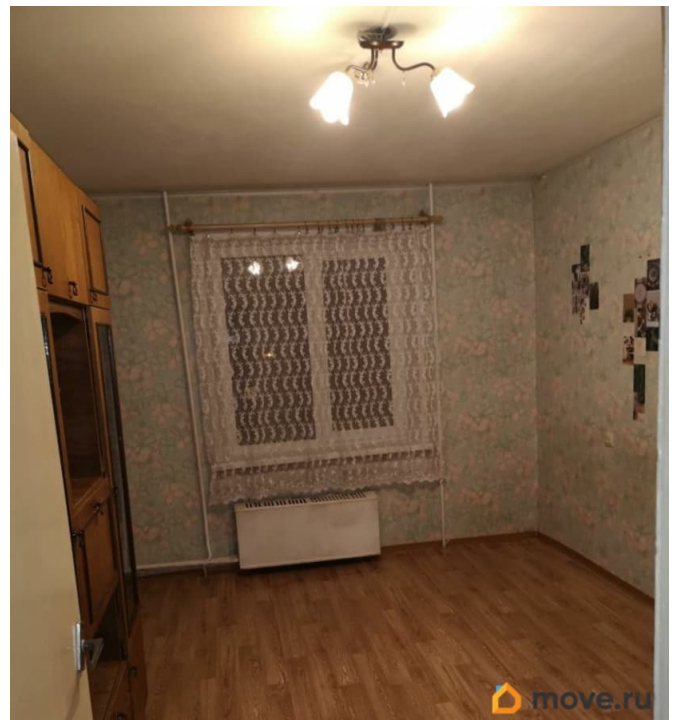
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, лифт

Описание

Сдам двухкомнатную квартиру в центре города. Пригодна к проживанию. Состояние удовлетворительное. Общая площадь 50,2 м2. Большая прихожая со входами в изолированные комнаты (~18 м2 зал, ~10 м2 кабинет) и в коридор, мимо раздельных ванны и санузла, на кухню (~ 9 м2). Из зала вход на застекленную лоджию.

Электричество, газ, вода холодная, вода горячая, канализация, вентиляция, сантехника - в рабочем состоянии. Счетчики электрические и водяные. Мебель и оборудование частичная комплектация, бывшие в употреблении. Стиральной машины нет (место установки в ванной есть). Кухня: плита газовая 4х-комфорочная, два стола, мойка, уголок кухонный, настенный шкафчик, два табурета, нет холодильника (место куда поставить есть). В прихожей и коридоре: шкаф одежный, самодельная вешалка, столик, табурет. В кабинете: шкаф одежный, шкаф книжный, стул, кровать. В зале: диван, стол, стул. На лоджии стол, пуф. Нет телевизора, нет интернета (кабель проведен). Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Стены дома дополнительно утеплены. Квартира не угловая. Окна кухни, кабинета, зала с лоджией выходят на южное сторону, на газон (дорога в отдалении). Вход в

квартиру из подъезда через отдельный закрытый тамбур на две квартиры. Выход из подъезда на большую дворовую территорию (лавочки, детские площадки, стоянки). В двух минутах ходьбы магазин Магнит, в 5 минутах школа, прогулочная аллея, остановка автобуса, в 10 минутах рынок и детский сад. Квартира сдается на длительный срок, стоимость аренды от 25 тыс. руб. в месяц, плюс отдельно к оплате электричество, хол., гор. вода и водоотвод по счетчикам и квитанциям (~ 2-3 тыс. руб. за электричество, воду, канализацию - в зависимости кто как пользуется). Буду рад разумным, культурным, образованным жильцам. Возможно обновление / дооборудование мебели, техники, а также улучшения и ремонты при заселении и проживании в счет стоимости аренды.

