

Нижегородская область, Бор,

Стеклозаводское шоссе

1 020 000 ₽

Нижегородская область, Бор, Стеклозаводское шоссе

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1360 м²

Детали объекта

Тип сделки

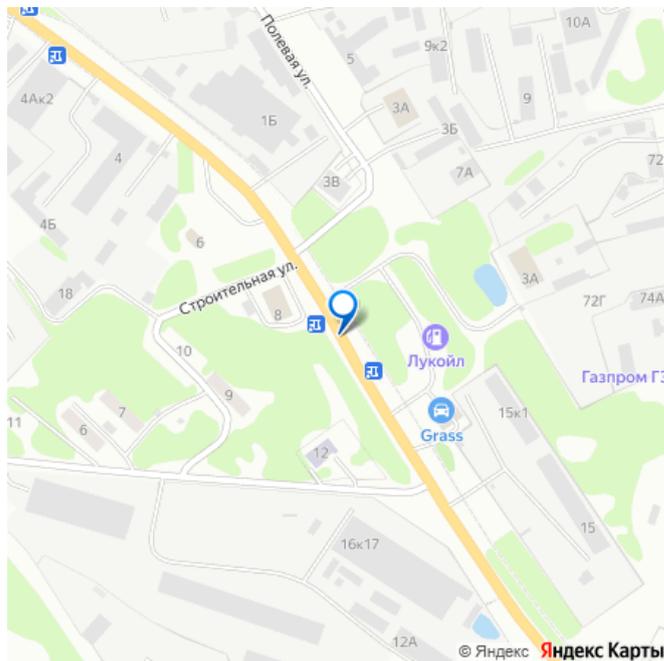
Сдаю

Раздел

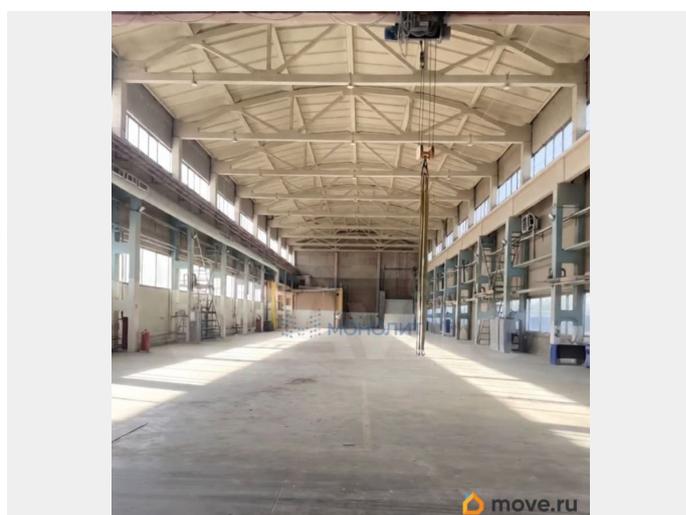
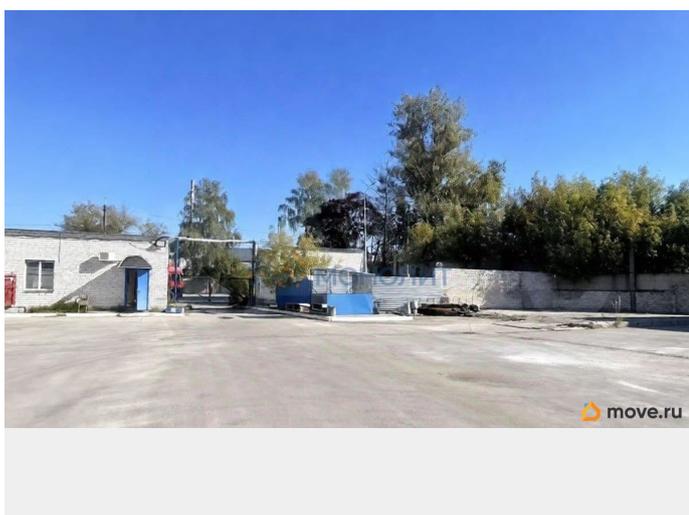
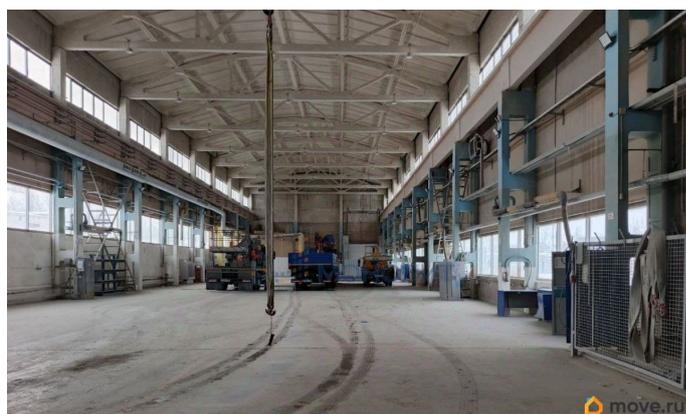
[Коммерческая недвижимость](#)

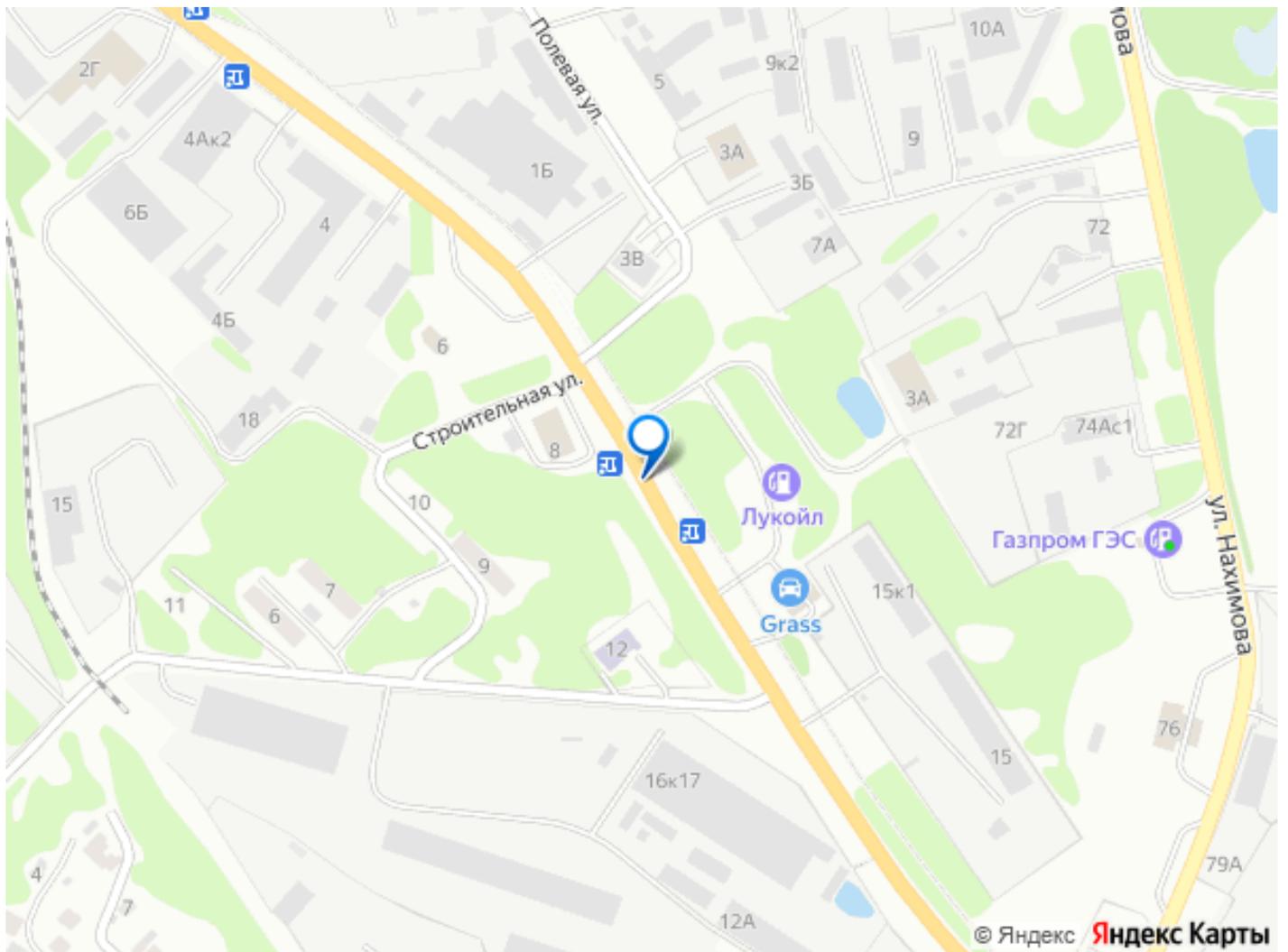
Описание

Сдаётся промышленный цех 1360 м²
Идеально под производство, склад, логистику или СТО! Местоположение: г. Бор, Стеклозаводское шоссе, 4 — удобная транспортная доступность, выезд на трассу М7, круглогодичный подъезд для большегрузов. Характеристики цеха:
Площадь: 1360 м² Высота потолков: 10 м (8 м до несущей балки) Полы: армированный бетон — выдерживают тяжёлое оборудование Ворота: 5 м (высота) 3,5 м (ширина) — удобны для заезда фур и спецтехники Кран-балки: 2 шт. по 5 тонн каждая — готовы к работе
Электроснабжение: Подключено 640 кВт (380 В, трёхфазное) Возможность увеличения мощности до 2 МВт Подходит для



подключения промышленного оборудования
Коммуникации: Холодная и горячая вода (по
запросу) Промышленная канализация с
подключением к городской системе
Отопление и вентиляция: Собственная
газовая котельная (2 котла 400 кВт) Макс.
объём газа — 200 000 м³/год
Административно-бытовой корпус (АБК):
Офисные помещения до 100 м² (возможно
расширение) Санузлы, раздевалки, душевые
— всё есть для персонала Инфраструктура:
Асфальтированные подъездные пути
Парковка для грузового и легкового
транспорта Круглосуточная охрана, КПП,
видеонаблюдение Номер объекта:
#1/1672503/11523





Move.ru - вся недвижимость России