

Создано: 19.12.2025 в 11:56

Обновлено: 14.02.2026 в 17:44

<https://nn.move.ru/objects/9287542150>

Сергей Коновалов, Коммерсант

**79873978156**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
шоссе Автозаводское, 63А**

**90 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, шоссе Автозаводское,  
63А

Улица

[шоссе Автозаводское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

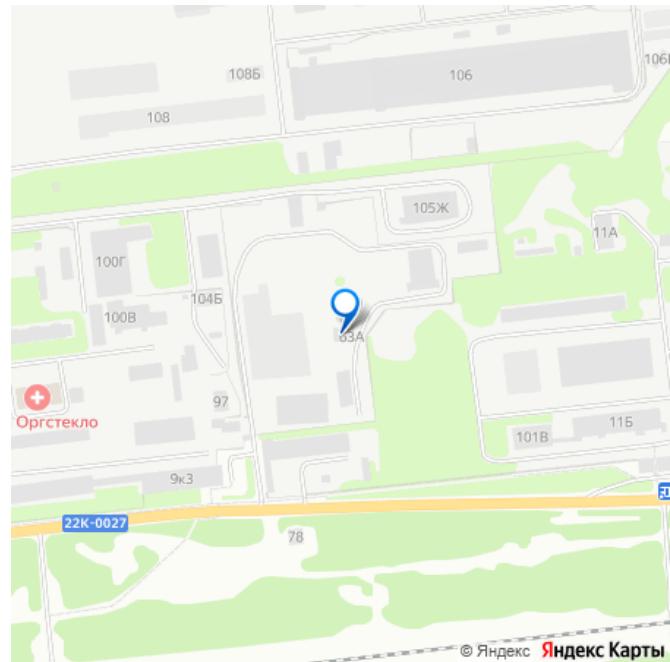
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127981967 Предлагается аренду производственно-складское одноэтажное здание площадью 197м<sup>2</sup> с прилегающим участком 9 соток, огороженным забором. Объект расположен на первой линии с удобной транспортно-логистической развязкой и удобным выездом на основные магистрали. Основные характеристики: - Общая площадь помещения 197м<sup>2</sup>. - Участок 9 соток. - Высота потолков 4 метра. - Электрическая мощность 50 кВт (возможность подключения высокомощного оборудования). - Собственная скважина. -

Электрическое отопление - Сан. узел внутри здания. - Охраняемая территория, видеонаблюдение. - Бесплатная парковка на 8 автомобилей. В помещении возможно размещение: склада, производство, сервисного центра, мастерской, автосервиса. Удобный подъезд для легкового и грузового транспорта. Объект теплый, функциональный, готов к эксплуатации. Долгосрочная аренда на прозрачных условиях. От собственника!



