

🕒 Создано: 01.10.2025 в 11:50

Обновлено: 29.10.2025 в 12:53

**Нижегородская область, Дзержинск,
Восточное шоссе, 110**

5 091 200 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Восточное шоссе, 110

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду на длительный срок здание производственного цеха крупногабаритных изделий, расположенное по адресу: Нижегородская область, Дзержинск, Восточная промзона, шоссе Восточное, 110. Размер здания: 174,6м X 36,45 м, площадь здания 6364,17 кв.м Высота потолка 14 м, до крюка кранбалки 10 м Здание оборудовано: - воротами в количестве 5 штук, размером 4,5 м X 5м - вагонеткой, работающей с выездными путями под уличный мостовой кран. Размер площадки под уличным мостовым краном 36м X 200м. Площадь уличной площадки у здания цеха 7200 кв.м. Грузоподъемность мостового крана 15 тонн. Уличная площадка под мостовым краном забетонирована,

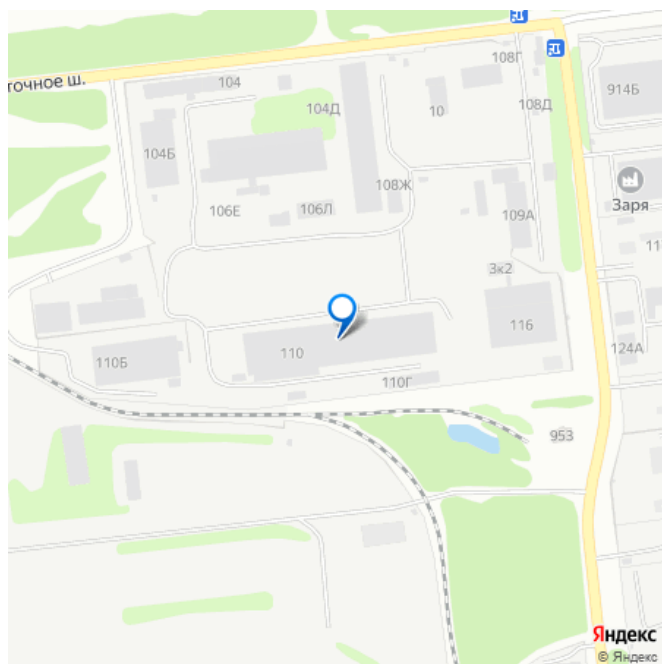
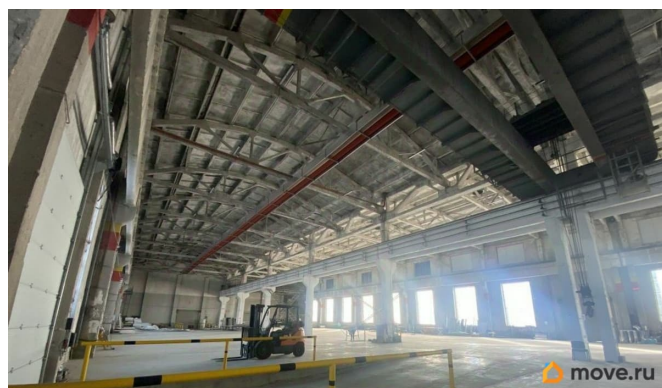
<https://nn.move.ru/objects/9285384027>

Наталья Евгеньевна Сиухина,

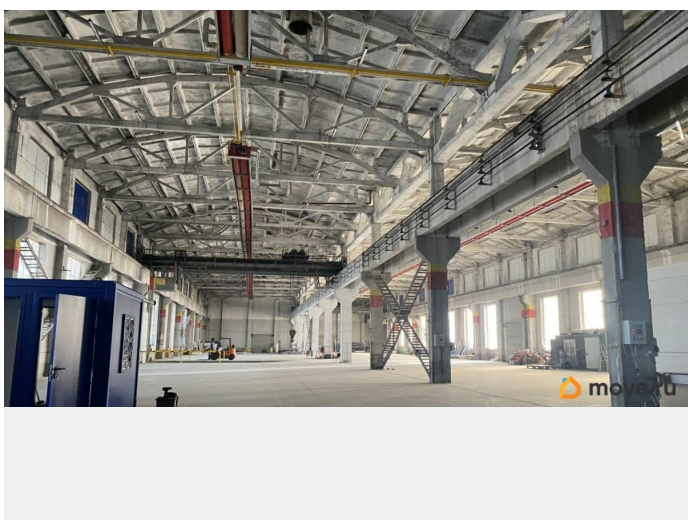
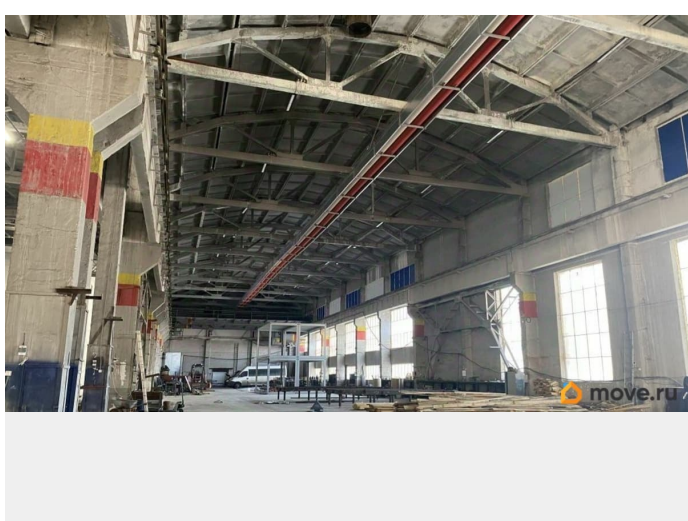
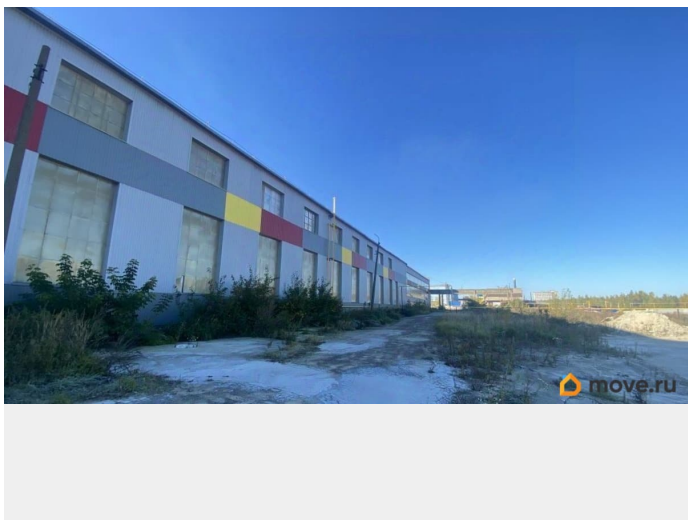
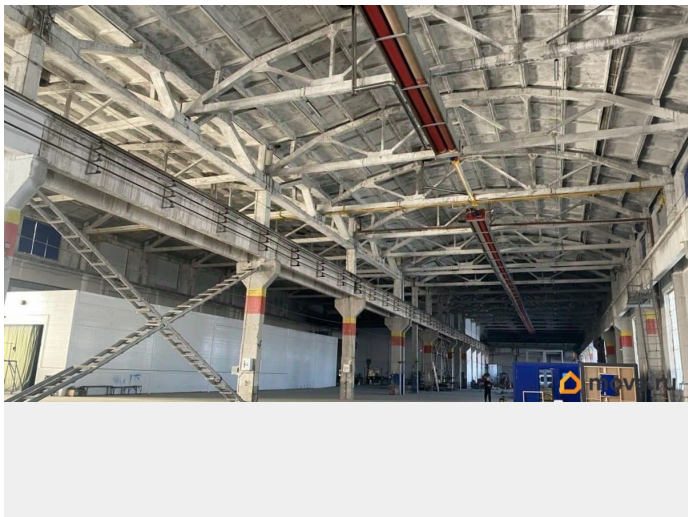
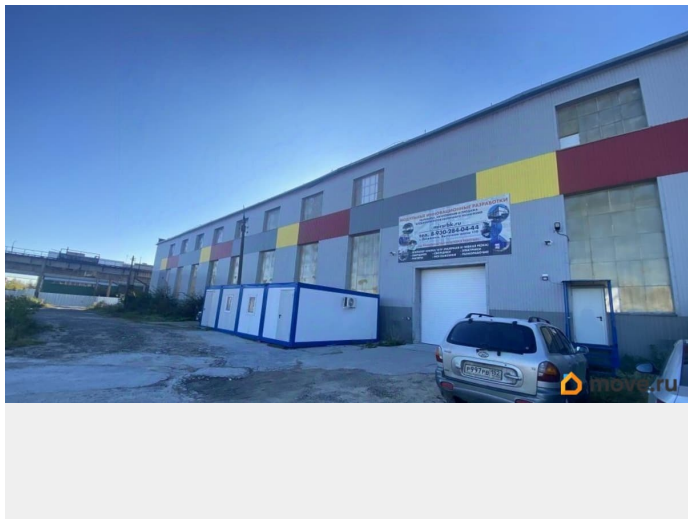
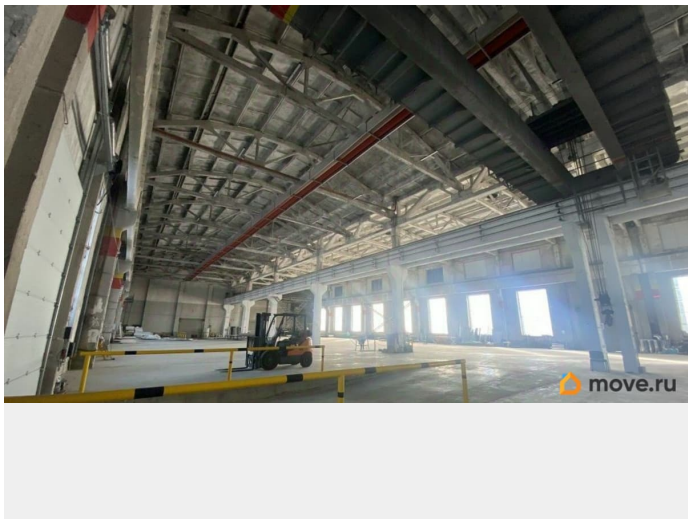
МКМнедвижимость

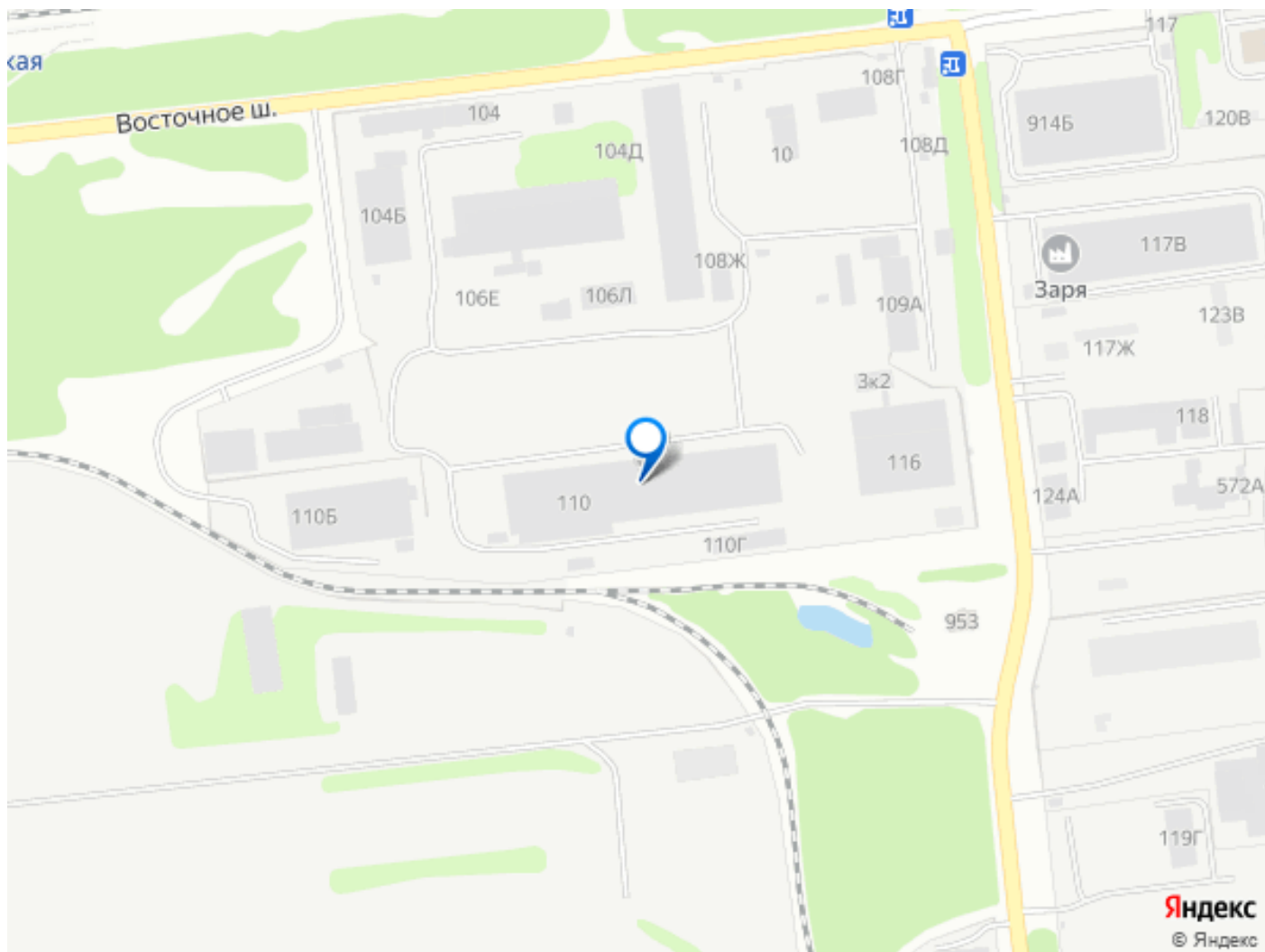
79159446786

для заметок



ограждена забором из профлиста. -
мостовыми кранами в количестве 4-х штук
(три из которых, грузоподъемностью 10 тонн,
один - грузоподъемностью 5 тонн) - камерами
наружного и внутреннего видеонаблюдения
Здание цеха отапливается инфракрасным
газовым блочным отопителем (ИГБ).
Электрическая мощность 500 кВт. Имеется
котельная, в которой установлено 2 котла,
мощность каждого по 150 кВт. Канализация-
септик. В здании имеется модульная
раздевалка, изготовленная из сэндвич-
панелей, размером 6 м X 12 м, в которой
установлены 4 душевых поддона, раковина,
санузел. У здания имеется модульное
офисное здание , изготовленное из сэндвич-
панелей, размером 9,6 м X 6 м, высота
потолка 4м. Территория, на котором
расположены: здание цеха, площадка под
мостовыми кранами, модульное офисное
здание - ограждены забором из профлиста,
охраняется. Въезд на территорию
осуществляется через шлагбаум. У здания
цеха имеется административное капитальное
кирпичное здание без ремонта, а так же
открытый участок земли, свободный от
построек и насаждений, площадью около 2
га. Цена аренды здания цеха - 800 руб. кв.м,
общая цена аренды с учетом НДС 5091200
руб. Цена аренды уличной площадки под
мостовым краном - 150 руб. кв.м, общая цена
аренды с учетом НДС 1080000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России