move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9283941224

Создано: 07.08.2025 в 13:33

Обновлено: 03.10.2025 в 14:48

Андрей Сотников, Коммерсант

79877562257

для заметок

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского, 40

400 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского, 40

Улица

площадь Дзержинского

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

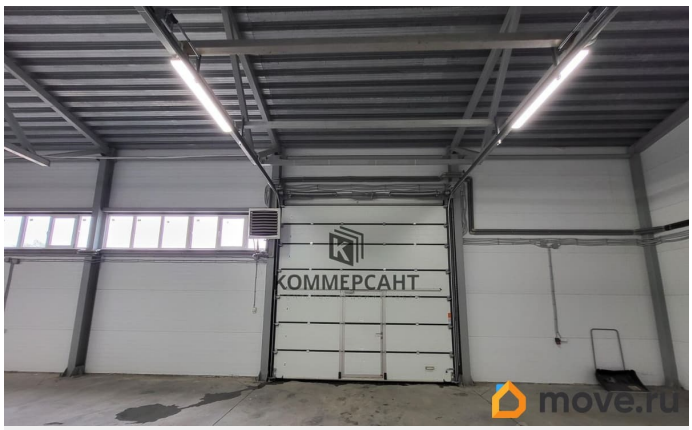
Сдаётся в аренду однообъёмное производственно-складское здание общей площадью 1000 м2. Возможна аренда половины 500 м2. Здание новое, отдельно стоящее. Год постройки 2025. В эксплуатации! Размер помещения 55,5х18 метров. Высота потолка до ферм 6 метров. Конструкция позволяет установить кран-балку при необходимости. Современные топпинговые полы «антипыль». Помещение имеет очень хорошее освещение. Входные и въездные группы представлены в виде двух автоматических ворот с встроенными

дверьми. Размер ворот 4х4 метра и 3х3 метра. Помещение отапливаемое. Система вулкан. Своя газовая котельная. Электрическая мощность 60 кВт с возможностью увеличения до 200 кВт. Дополнительные согласования не требуются, увеличиваемая мощность находиться в распоряжении собственника помещения! В помещении с обеих сторон сделана разводка электрических розеток на 220 и 380 Вольт. В составе помещения есть санузел (ХВС и ГВС), раздевалка, хозблок. Здание расположено на огороженной и охраняемой территории производственной базы. Доступ 24/7. Имеются удобные и беспрепятственные подъездные пути с федеральной трассы М7. Есть общая стоянка для грузового транспорта, хорошая территория для погрузки-разгрузки. На территории базы имеется система видеонаблюдения. Дополнительно можно арендовать: - офисные помещения до 250 м2 в административном здании; - открытую площадку на территории базы. Аренда 400 руб./м2 в месяц. Коммунальные платежи (отопление-газ, вода и электроэнергия) оплачиваются отдельно. Оплата по безналу на юр лицо без НДС.

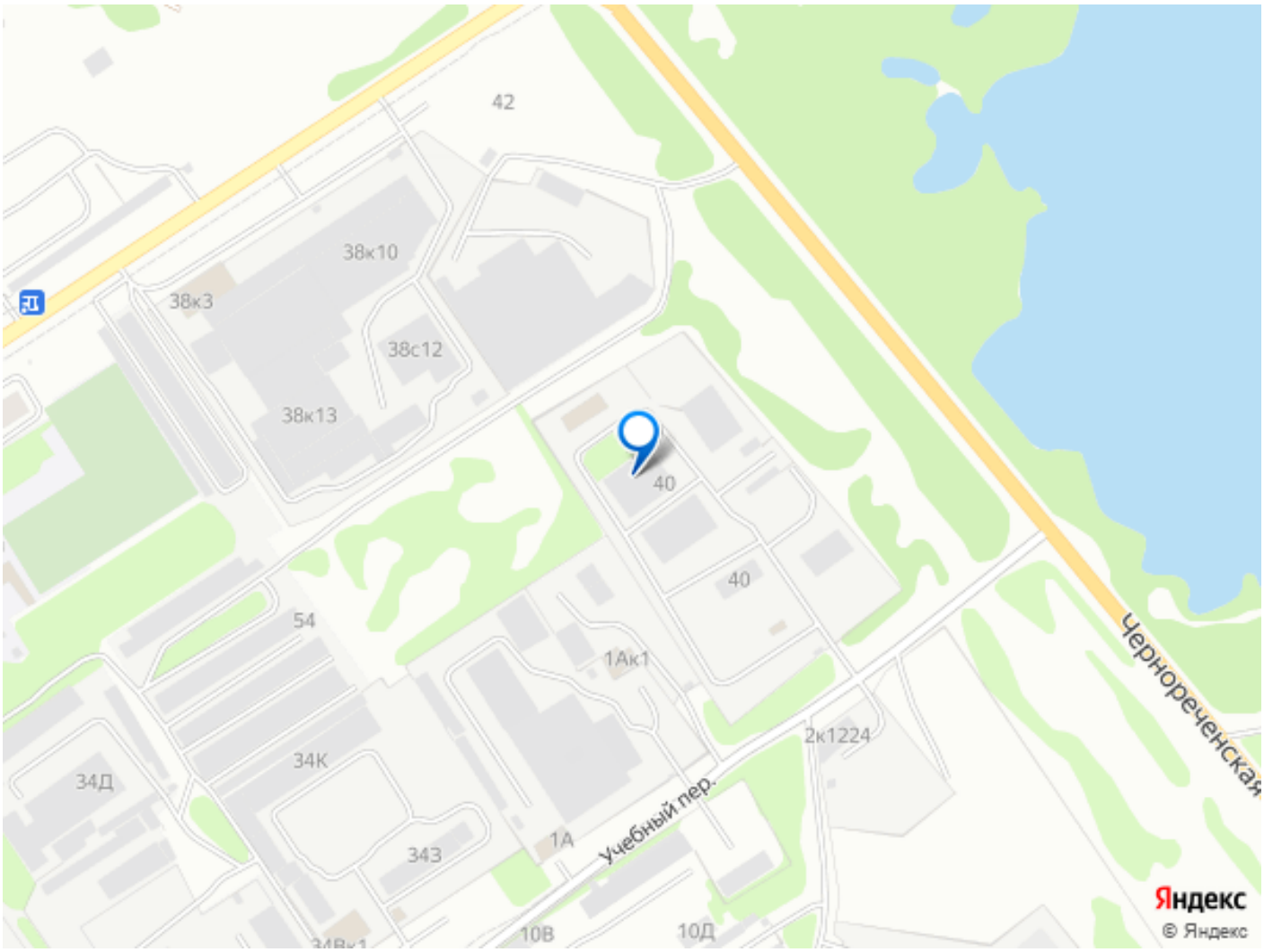
КОММЕРСАНТ
move.ru

КОММЕРСАНТ
move.ru

КОММЕРСАНТ
move.ru


КОММЕРСАНТ
move.ru

КОММЕРСАНТ
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России