

Создано: 03.03.2026 в 19:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:56

**Нижегородская область, Семенов, улица
Бебеля, 26**

35 000 ₺

Нижегородская область, Семенов, улица Бебеля, 26

Улица

[улица Бебеля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2062317. **ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Сдаётся складское помещение. Есть возможность взятия в аренду соседних коммерческих нежилых помещений, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов и бизнеса. Расположение: Нижегородская область, г. Семёнов (в шаговой доступности от железной дороги). Расположение объекта гарантирует отличную транспортную доступность и удобство логистики.

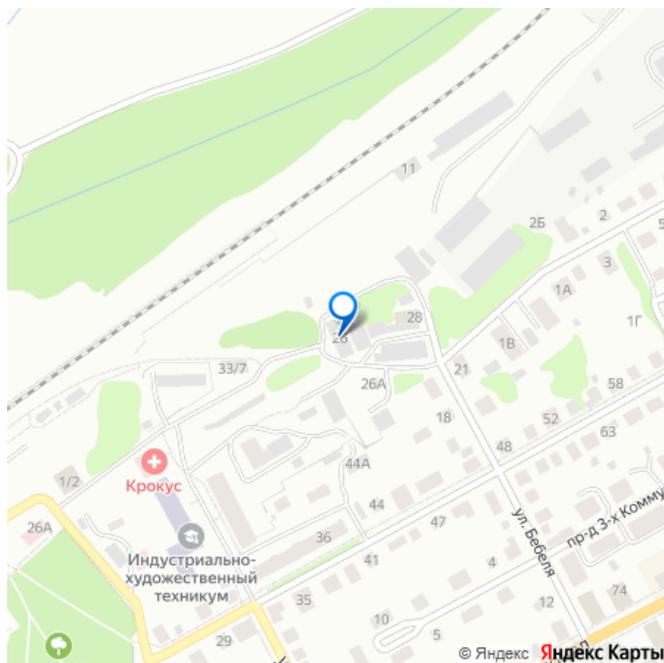
Расположено помещение недалеко от трассы Р-177 Н.Новгород -Киров (1 км) в населенном пункте с численностью 30 000 человек. Адрес

<https://nn.move.ru/objects/9290874276>

Владис, Владис

79817961483

для заметок



объекта невозможно указать по техническим причинам, поэтому указан ближайший.

Кадастровый номер данного объекта:

52:12:1800321:9494 Об объекте и

коммуникациях: Земельный участок с

капитальным каменным нежилым строением

площадью 1189 кв.м; Материал здания:

кирпич. Наличие собственного

трансформатора; Водоснабжение - летняя

скважина. Ключевые преимущества: •

Прямой выход к железнодорожной ветке; •

Удобная логистика для грузового транспорта

- в шаговой доступности станция

пригородных электричек; • Возможность

расширения за счёт соседних участков.

Дополнительная информация по телефону,

полноценный осмотр по предварительной

договоренности.

