

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 06:55

**Нижегородская область, Дзержинск,
Красноармейская улица, 17А**

749 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Красноармейская
улица, 17А

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1498.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект: Нежилое здание, земельные участки

Месторасположение: Г. Дзержинск, ул.

Красноармейская, д. 17а Площадь:

Земельный участок 3 135 кв. м. Земельный
участок 767 кв. м. Здание 1 498,2 кв. м.

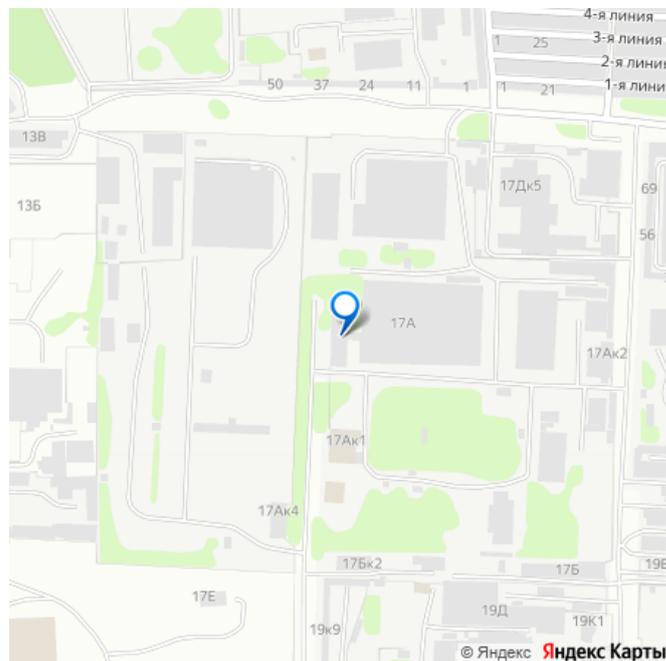
Описание объекта: Здание состоит из
однообъемного помещения цеха (60,81 x
24,32 кв.м.). Высота потолка 8.6 м, пол
ровный - бетон обработанный антипылевой
пропиткой. В дневное время в здании светло
установлены стеклопакеты. Есть
направляющие по всему помещению, две
кран-балки 5 т. и 3 т. В здание заведена

<https://nn.move.ru/objects/9292526191>

**Павел Новопашин, Компания Дарьи
Каплун**

79867625416

для заметок



канализация и холодная вода, сан/узлов нет, есть возможность сделать. Выделенная мощность по электричеству 500 кВт.

Отопление автономное газовый котел, введен в эксплуатацию в 2013 г., объект подключен к газопроводу среднего давления d- 219 мм, по территории газопровод d-57 мм пропускная способность 700 куб/м час.

Помещение возможно использовать под любое производство-склад. Земельный участок 3135 кв. м, огорожен забором имеет свой отдельный заезд с дороги. Установлены ворота для разгрузки с подъемным механизмом на нулевой отметке Категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования коммунально-складские и производственные предприятия I V класса вредности различного профиля.

Стоимость: 749 000 руб. в мес. (500 руб. за кв.м.) +НДС 22% + отопление в отапливаемый месяц, электричество, вода, канализация, ТБО. Арт. 133242886



