

Создано: 22.12.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 20:09

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Дзержинского

**99 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского

Улица

[площадь Дзержинского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

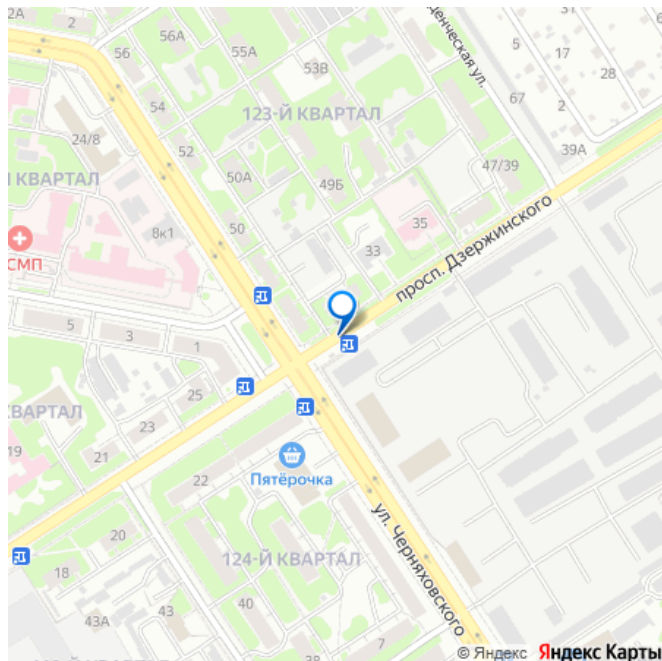
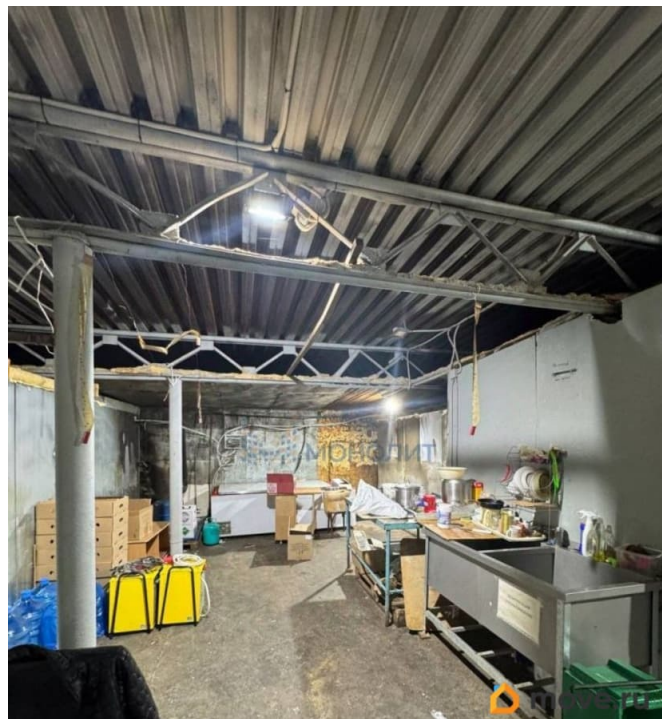
Сдам в аренду цех для мясопереработки — выгодное место для бизнеса Сдаётся в аренду готовое помещение 300 м<sup>2</sup> с холодильными камерами — оптимальное решение для организации производства и хранения продуктов. Идеально подходит для бизнеса, которому важна логистика, безопасность и готовая инфраструктура. Основные параметры • Площадь: 300 м<sup>2</sup> • Отдельный вход с улицы — удобный доступ клиентов и персонала • Охраняемая территория, что снижает риски и расходы на безопасность • Удобный подъезд и погрузка — подходит для разгрузки/погрузки

<https://nn.move.ru/objects/9287598577>

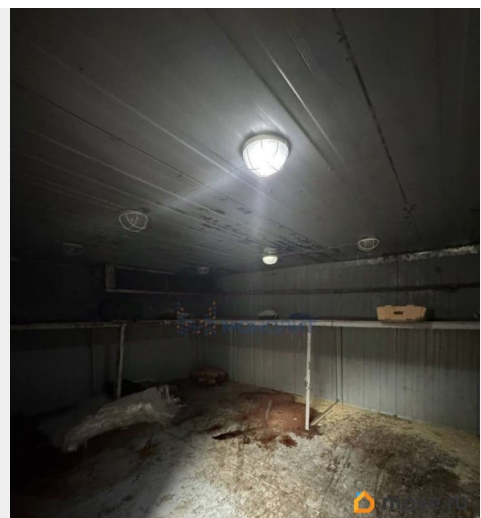
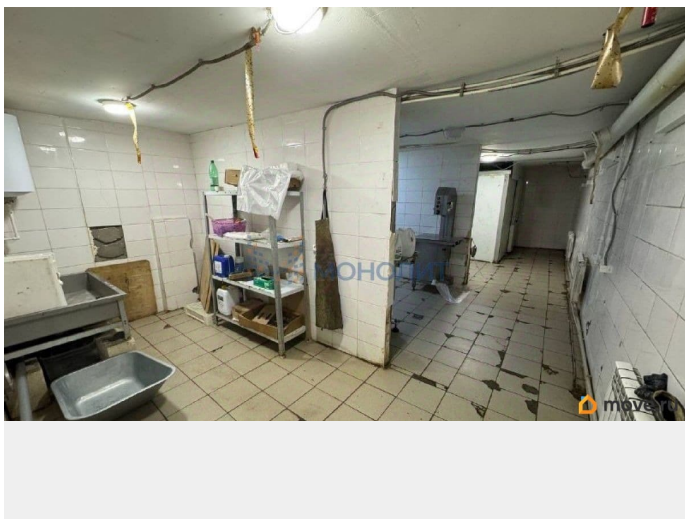
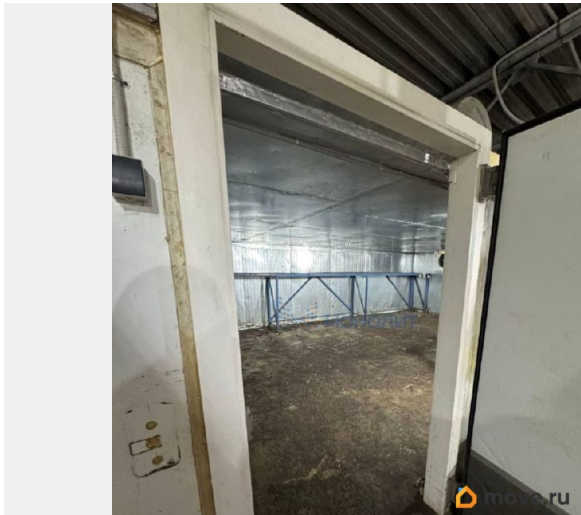
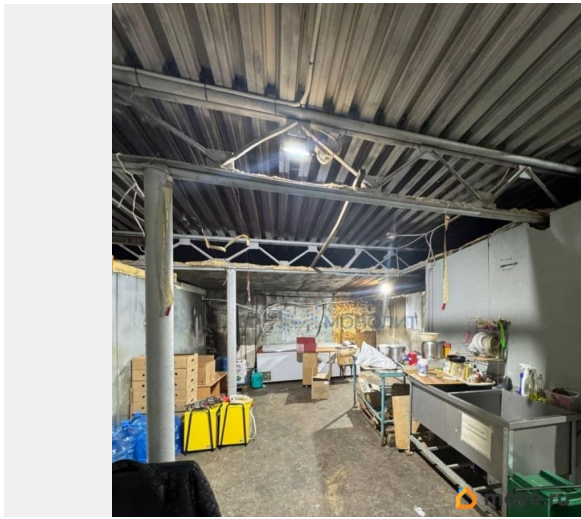
**Монолит коммерция, Монолит коммерция**

**79108862085**

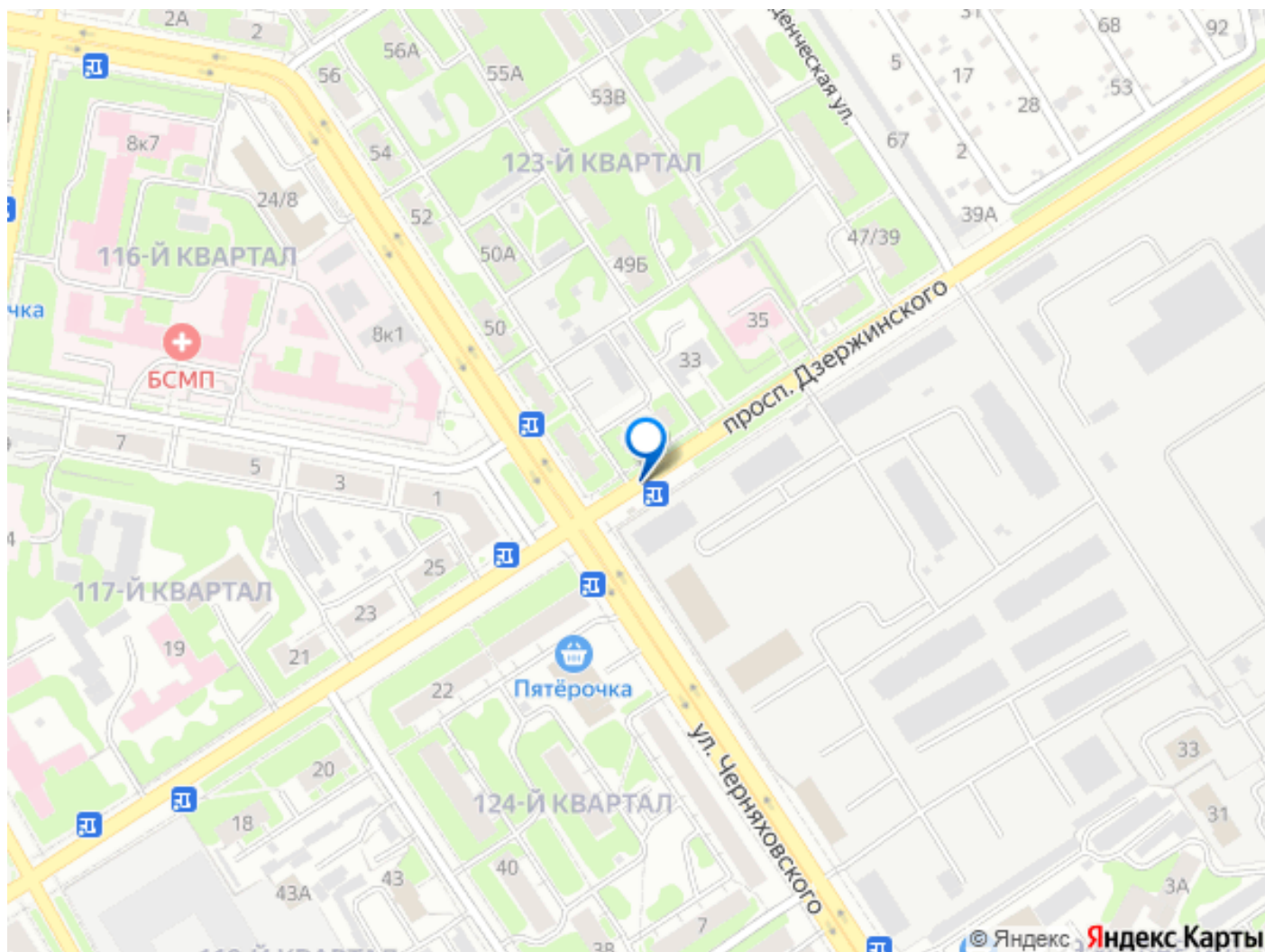
для заметок



транспорта • Офис: 2,8 9,8 м ( 27 м?) —  
рабочее пространство на площадке •  
Интернет Коммуникации и условия •  
Отопление • Холодная и горячая вода • Зона  
помывочной • Санузел на территории •  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно • Аренда напрямую от  
собственника (без посредников)  
Оборудование и холодильные камеры • Всего  
5 холодильников, из них 3 камеры глубокой  
заморозки Обычные камеры: 80 м, 15 м  
Камеры глубокой заморозки: 21 м, 15 м, 55 м  
• Высота камер: 2 м • Есть вытяжки  
Подходящее назначение •  
Мясоперерабатывающий цех (обвалка,  
разделка, фасовка) • Производство  
полуфабрикатов • Колбасный цех •  
Складхолодильник / морозильный склад для  
продуктов Почему это выгодно для бизнеса •  
Готовая холодильная инфраструктура  
сокращает стартовые вложения (меньше  
капитальных затрат на оборудование). •  
Отдельный вход и удобная зона погрузки  
упрощают логистику и приём/отгрузку  
товара. • Охраняемая территория повышает  
уровень безопасности товаров и  
оборудования. • Наличие офиса и  
коммуникаций позволяет быстро запустить  
операционную деятельность. • Аренда  
напрямую от собственника — прозрачные  
условия и гибкость по договору. Финансовые  
условия и контакт • Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Номер объекта:  
#1/1666717/11523







Move.ru - вся недвижимость России