

Создано: 22.12.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 20:09

<https://nn.move.ru/objects/9287598577>**Монолит коммерция, Монолит коммерция****79108862085****Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Дзержинского****99 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского

Улица

[площадь Дзержинского](#)**ПП - Производственное помещение**

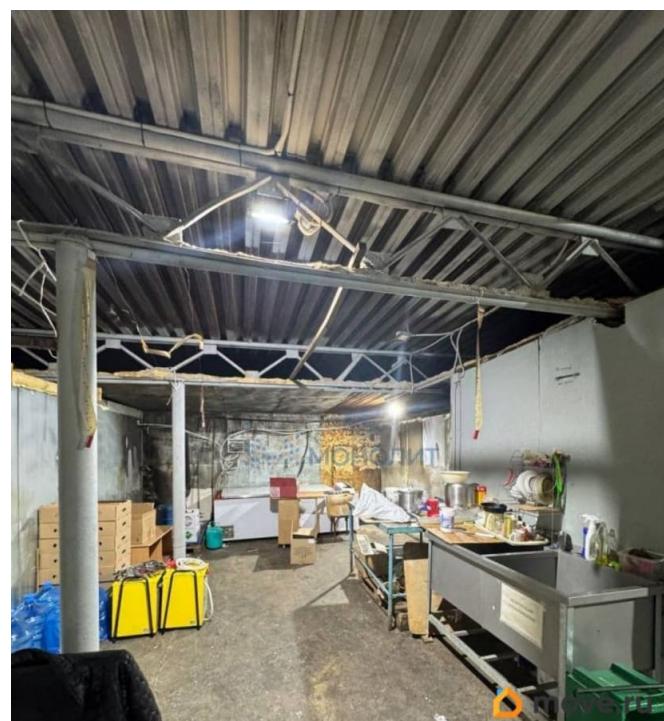
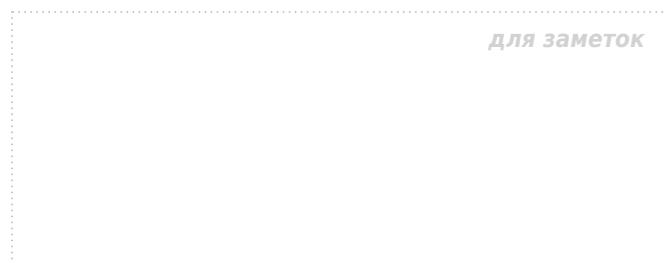
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

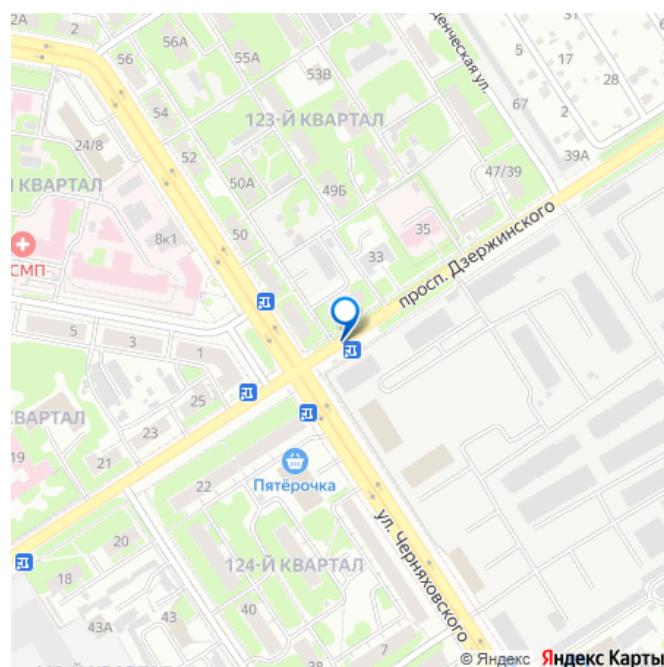
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

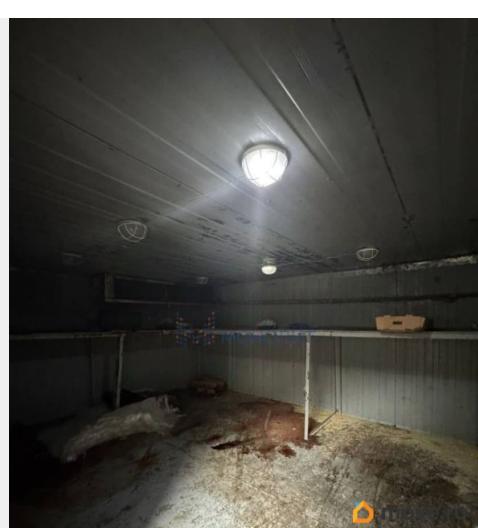
Сдам в аренду цех для мясопереработки — выгодное место для бизнеса Сдаётся в аренду готовое помещение 300 м² с холодильными камерами — оптимальное решение для организации производства и хранения продуктов. Идеально подходит для бизнеса, которому важна логистика, безопасность и готовая инфраструктура.

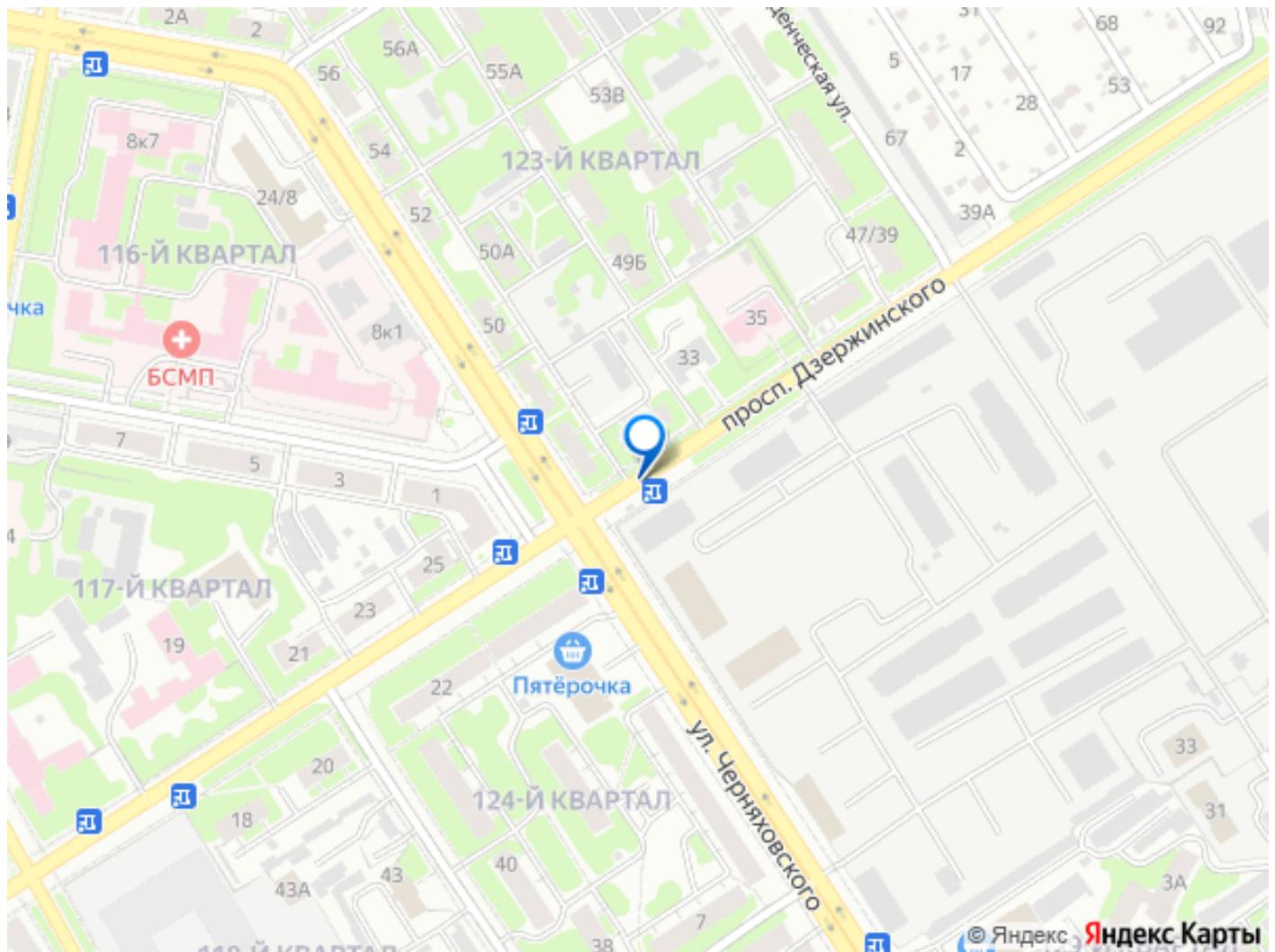
Основные параметры • Площадь: 300 м² • Отдельный вход с улицы — удобный доступ клиентов и персонала • Охраняемая территория, что снижает риски и расходы на безопасность • Удобный подъезд и погрузка — подходит для разгрузки/погрузки



© Яндекс Карты

транспорта • Офис: 2,8 9,8 м (27 м?) — рабочее пространство на площадке • Интернет Коммуникации и условия • Отопление • Холодная и горячая вода • Зона помывочной • Санузел на территории • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Аренда напрямую от собственника (без посредников) Оборудование и холодильные камеры • Всего 5 холодильников, из них 3 камеры глубокой заморозки Обычные камеры: 80 м, 15 м Камеры глубокой заморозки: 21 м, 15 м, 55 м • Высота камер: 2 м • Есть вытяжки Подходящее назначение • Мясоперерабатывающий цех (обвалка, разделка, фасовка) • Производство полуфабрикатов • Колбасный цех • Складхолодильник / морозильный склад для продуктов Почему это выгодно для бизнеса • Готовая холодильная инфраструктура сокращает стартовые вложения (меньше капитальных затрат на оборудование). • Отдельный вход и удобная зона погрузки упрощают логистику и приём/отгрузку товара. • Охраняемая территория повышает уровень безопасности товаров и оборудования. • Наличие офиса и коммуникаций позволяет быстро запустить операционную деятельность. • Аренда напрямую от собственника — прозрачные условия и гибкость по договору. Финансовые условия и контакт • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/1666717/11523





Move.ru - вся недвижимость России