

🕒 Создано: 14.11.2025 в 19:34

Обновлено: 14.11.2025 в 20:19

Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 35

50 000 ₽

Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 35

Улица

[улица Шевченко](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС с капитальным зданием (боксы) общей площадью 1200м2 (800м2 заняты арендаторами). В каждом боксе установлены новые въездные ворота, размером 4 на 4 метра. Здание утеплено и обшито. Во всех производственных помещениях, полностью заменена проводка. Каждое помещение, ярко и грамотно освещено. Полы забетонированы. Варианты использования: склад, организация производства, автомастерская, автосервис, авторазборка. Свободно для аренды 394м2 производственно-складских помещений, включающих в себя хорошо освещенные

<https://nn.move.ru/objects/9286597163>

Собственник

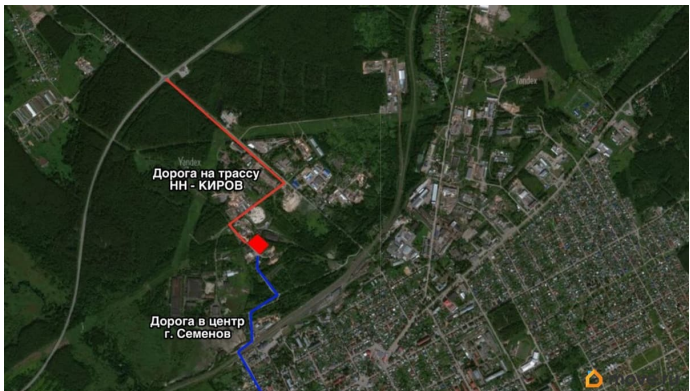
79875432015,79877465410

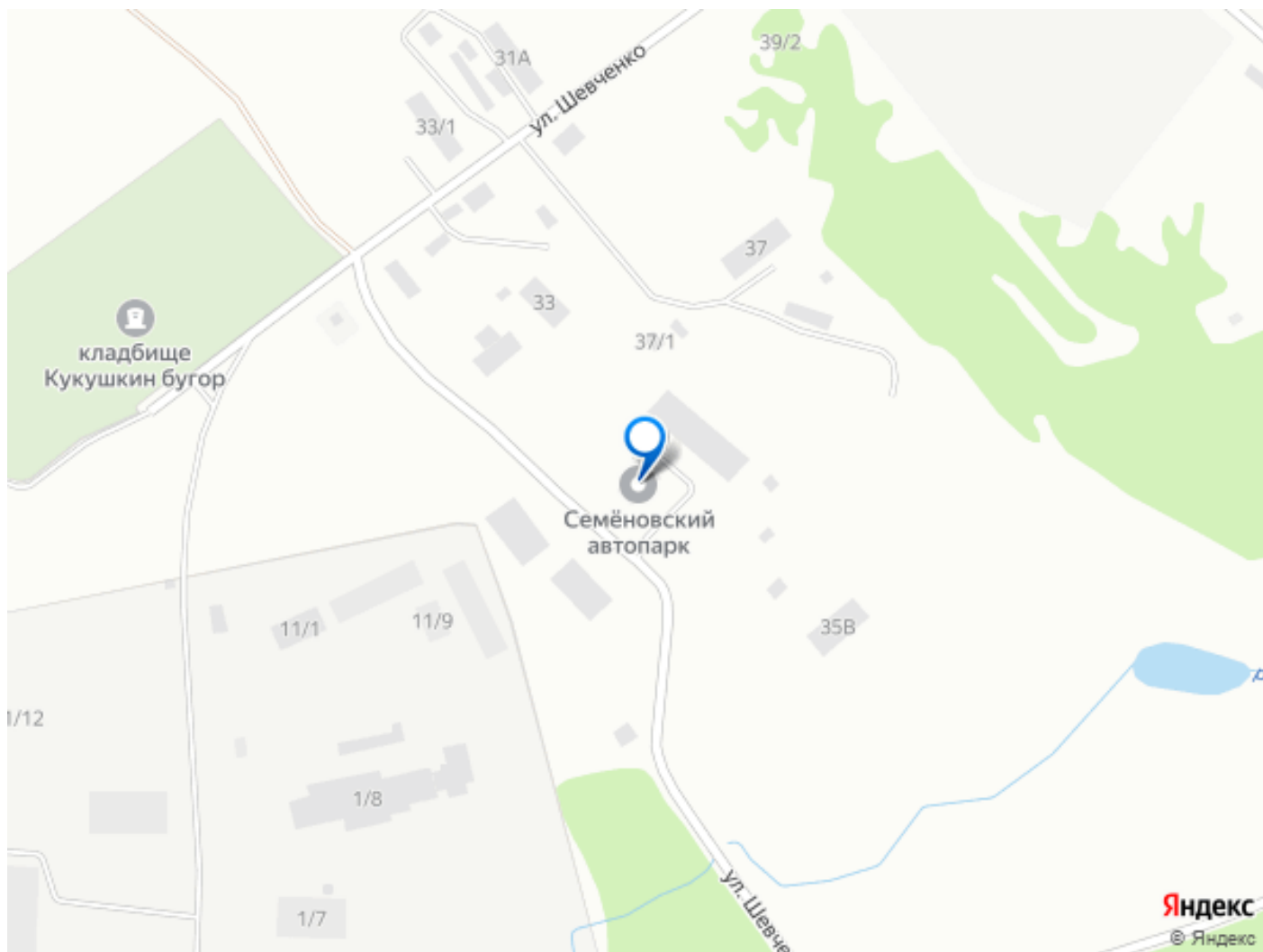
для заметок



боксы, с балками и тремя въездными воротами, площадью 302 м², и офисные помещения 92м², под кабинеты и мастерские (места для переодевания работников), которые предоставляются при аренде складских помещений (боксов). Комплекс расположен, на собственном земельном участке площадью 10.000 м² (1Га).

Территория огорожена забором, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, территория заасфальтирована, забетонирована. предлагаем Площади к аренде: Одноэтажное нежилое здание /боксы 1200м² (боксы разных площадей) высота потолков 6м, оснащены смотровыми ямами и оборудованием (кран-балки 2 шт, фрезерный станок и тд.) Конструктив здания: жб плиты, жб балки, кирпич, новая кровля-капитальное строение, фасады утеплены, полы залиты бетоном. Офисные помещения 92м²
Коммуникации: Отопление (собственный твердотопливный котел) Газ (ГРП на расстоянии 50 м), получены ТУ на подключение Электричество (собственная ТП, 65кВт, 380В (с возможностью увеличения) Вода (2 скважины); Свободные площади земли свыше 8.000м² (под хранение материалов, под стоянку фур) Подъезд: новая заасфальтированная дорога до здания (заезд в любое время). Месторасположение: до центра г. Семенов 3 мин. на авто по асфальтированной дороге с одной стороны и прямой выезд на ФЕДЕРАЛЬНУЮ трассу Нижний Новгород-Киров с другой стороны. С нами соседствуют пилорамы, бетонный завод, склады.





Move.ru - вся недвижимость России