

Создано: 27.02.2025 в 17:42

Обновлено: 11.09.2025 в 00:53

**Нижегородская область, Семенов, улица
Володарского, 1**

9 360 000 ₺

Нижегородская область, Семенов, улица Володарского, 1

Улица

[улица Володарского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

46800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

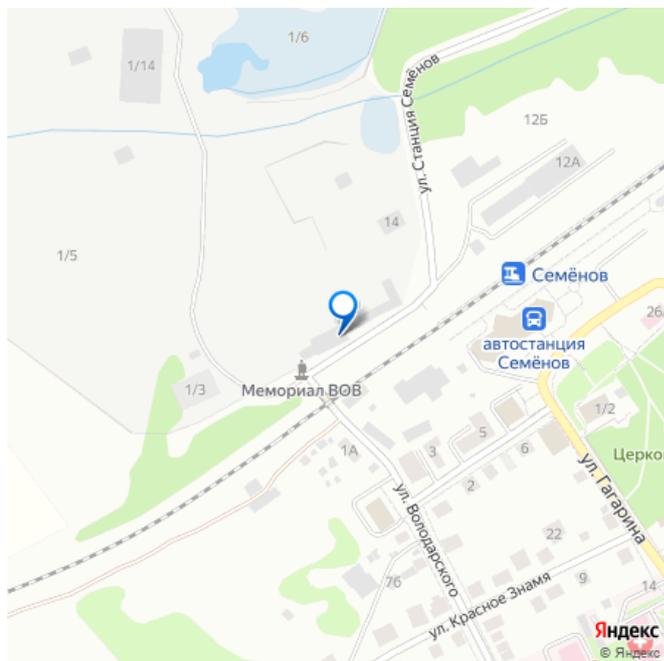
ID 27433 Более 300 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в арендупроизводственные помещения площадью от 500 до 48 600 м², расположенный в г. Семенов, Нижегородская область. Характеристики: Общая площадь: 48 600 м² Производственные помещения: 41 000 м² Офисные помещения: 5800 м² Земельный участок: 37 га Высота потолков: 6 - 10 м Крановое оборудование: 3,2 - 5 т

<https://nn.move.ru/objects/9273655485>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

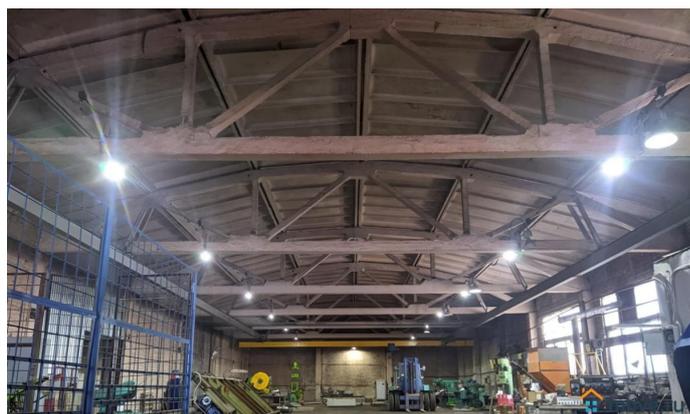
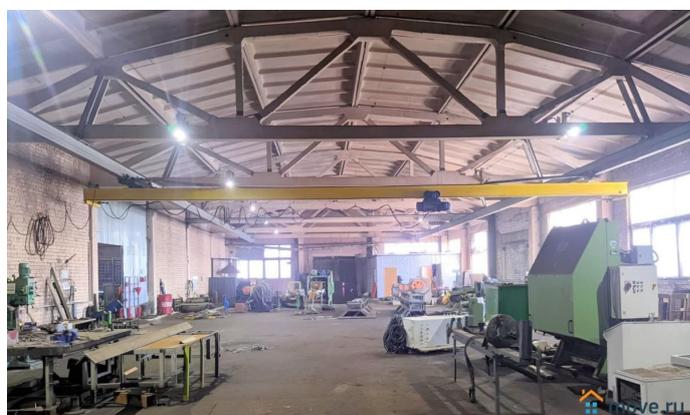
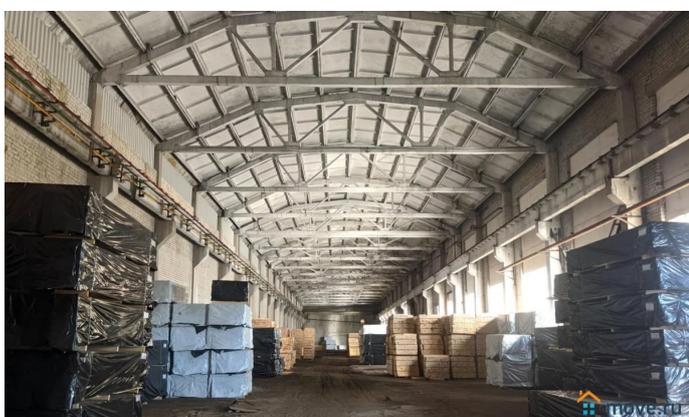
79814007942

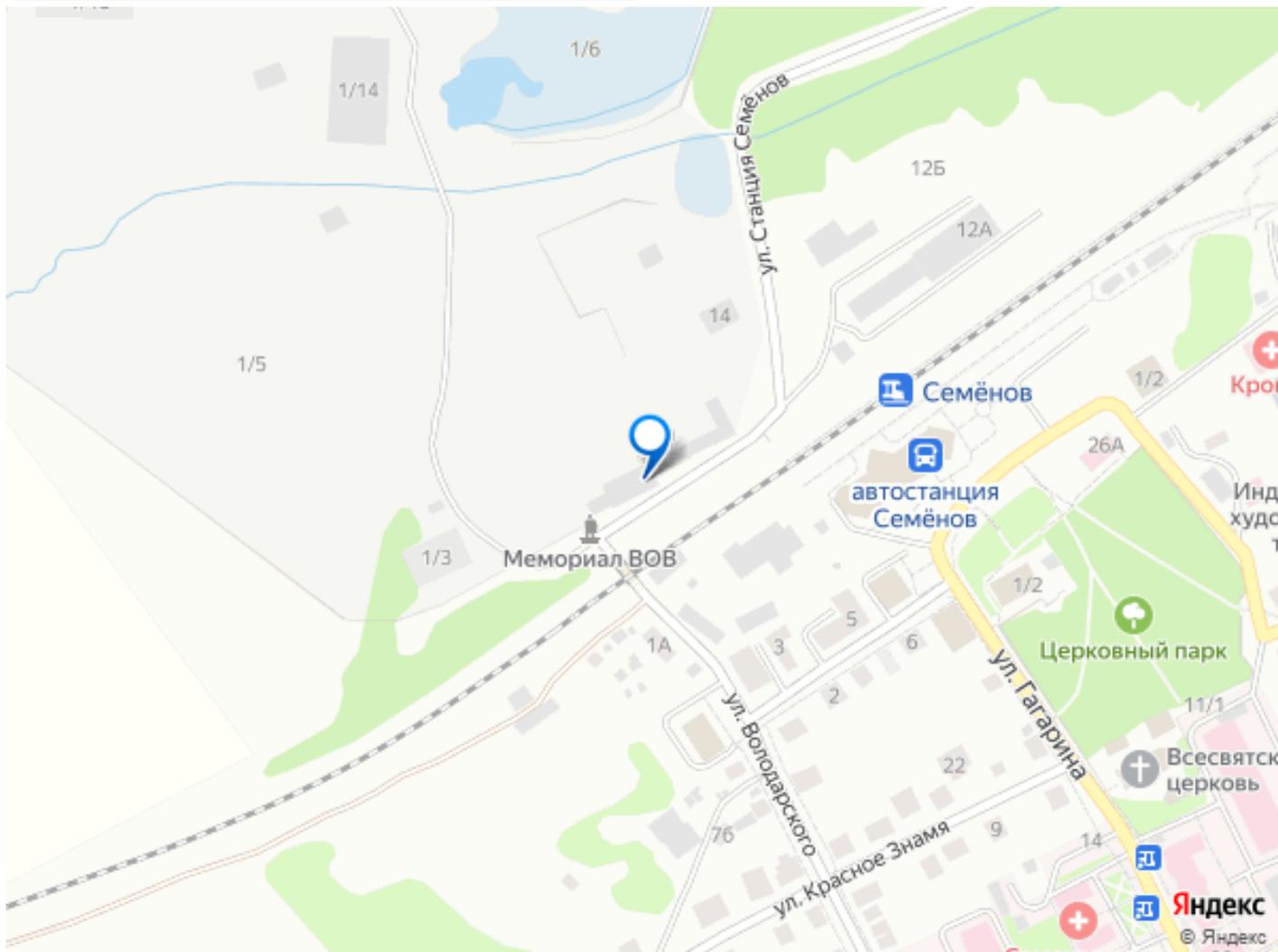
для заметок



Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 10 МВт Газ: есть Описание:
Производственный комплекс включает в себя здания и сооружения общей площадью 46 800 м² расположенные на земельном участке 37 га. Здание литейного цеха общей площадью 22 080 м². Высота потолка 10 м. Полы в части здания антипыль. Есть возможность установки кранового оборудования. Трое въездных ворот. Главный корпус общей площадью 15 400 м². Корпус состоит из 7 пролетов. 5 пролетов размерами 120x18 м. 2 пролета размерами 120x24 м. Высота потолков 10 м. Установлены подкрановые пути под крановое оборудование. Здание бытового корпуса с галереей и объектов ГО общей площадью 4100 м². Здание частично отремонтировано. Теплые склады 1200 и 880 м² с кран-балками г.п. 3,2 и 5 т. Вспомогательные здания и сооружения: здание столовой 1600 м² и здание 460 м² Коммуникации: - На территории свои трансформаторные подстанции. Выделенная мощность 10 МВт. Возможно увеличение. Низкая ставка на электроэнергию. - Водоснабжение от двух собственных скважин. - Канализация: все объекты объединены в общую КНС. - Отопление автономное. Установлены твёрдотопливные котлы. - В границах участка имеется газопровод (d 219 мм, давление 0,6 Мпа), ТУ получены. Земельный участок 37 га в собственности. Огорожена. КПП. Видеонаблюдение. На территории железнодорожный подъездной путь L - 490 м, вместимость - 20 вагонов, эстакады для погрузки-разгрузки. Стоимость квадратного метра указана с НДС при аренде всего комплекса. Стоимость аренды отдельных строений и открытых площадок

оговаривается отдельно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России