

Создано: 27.02.2025 в 17:14

Обновлено: 24.01.2026 в 11:49

**Нижегородская область, Семенов, улица Володарского, 1**

**9 360 000 ₽**

Нижегородская область, Семенов, улица Володарского, 1

Улица

[улица Володарского](#)

## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

46800 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

ID 27433 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственные помещения площадью от 500 48 600 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Семенов, Нижегородская область.

Характеристики: Общая площадь: 48 600 м<sup>2</sup>

Производственные помещения: 41 000 м<sup>2</sup>

Офисные помещения: 5800 м<sup>2</sup> Земельный участок: 37 га Высота потолков: 6 - 10 м

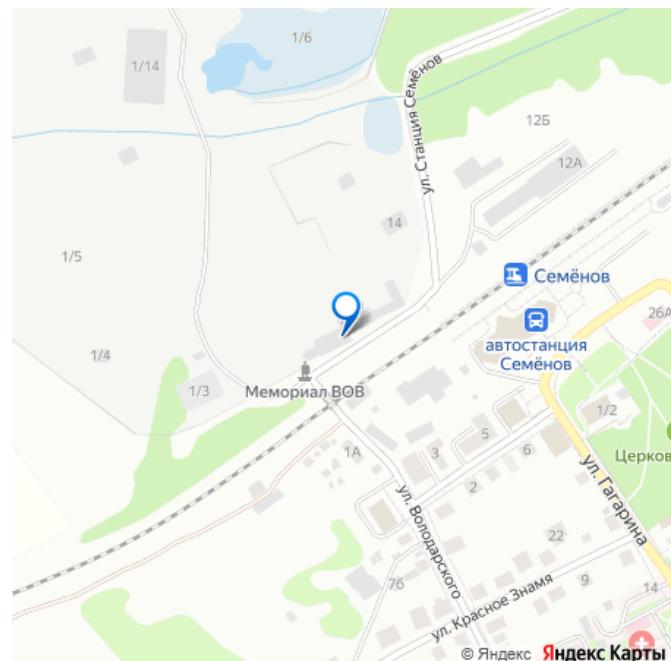
Крановое оборудование: 3,2 - 5 т

<https://nn.move.ru/objects/9288340830>

**IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов, IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов**

**79852056186**

для заметок



Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 10 МВт Газ: есть Описание:

Производственный комплекс включает в себя здания и сооружения общей площадью 46 800 м<sup>2</sup> расположенные на земельном участке 37 га. Здание литейного цеха общей площадью 22 080 м<sup>2</sup>. Высота потолка 10 м.

Полы в части здания антипыль. Есть возможность установки кранового оборудования. Троє въездных ворот. Главный корпус общей площадью 15 400 м<sup>2</sup>. Корпус состоит из 7 пролетов. 5 пролетов размерами 120x18 м. 2 пролета размерами 120x24 м.

Высота потолков 10 м. Установлены подкрановые пути под крановое оборудование. Здание бытового корпуса с галереей и объектов ГО общей площадью 4100 м<sup>2</sup>. Здание частично отремонтировано. Теплые склады 1200 и 880 м<sup>2</sup> с кран-балками г.п. 3,2 и 5 т. Вспомогательные здания и сооружения: здание столовой 1600 м<sup>2</sup> и здание 460 м<sup>2</sup>

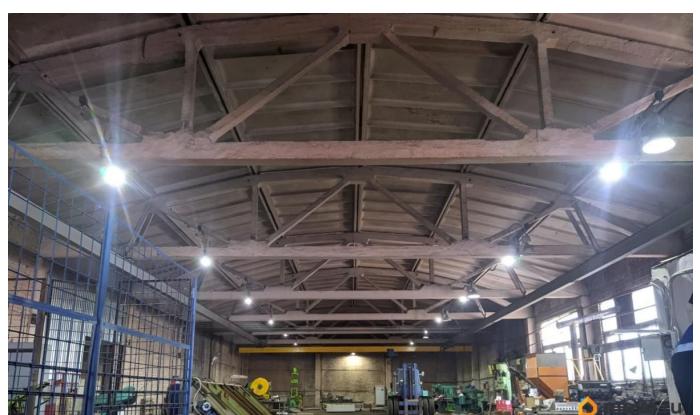
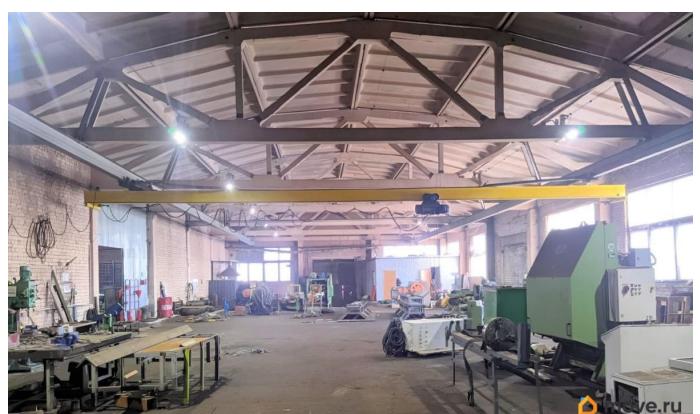
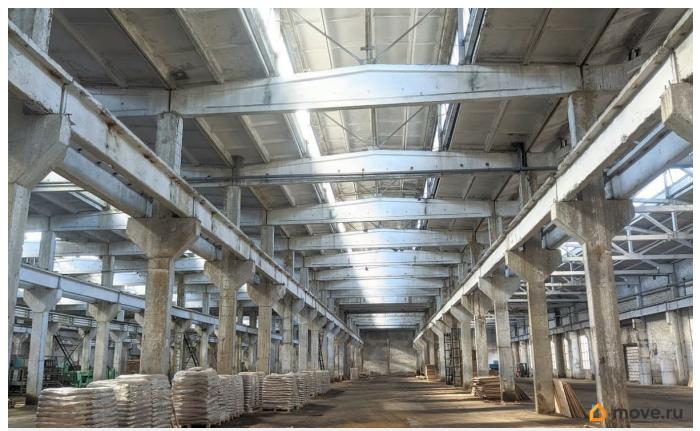
Коммуникации: - На территории свои трансформаторные подстанции. Выделенная мощность 10 МВт.

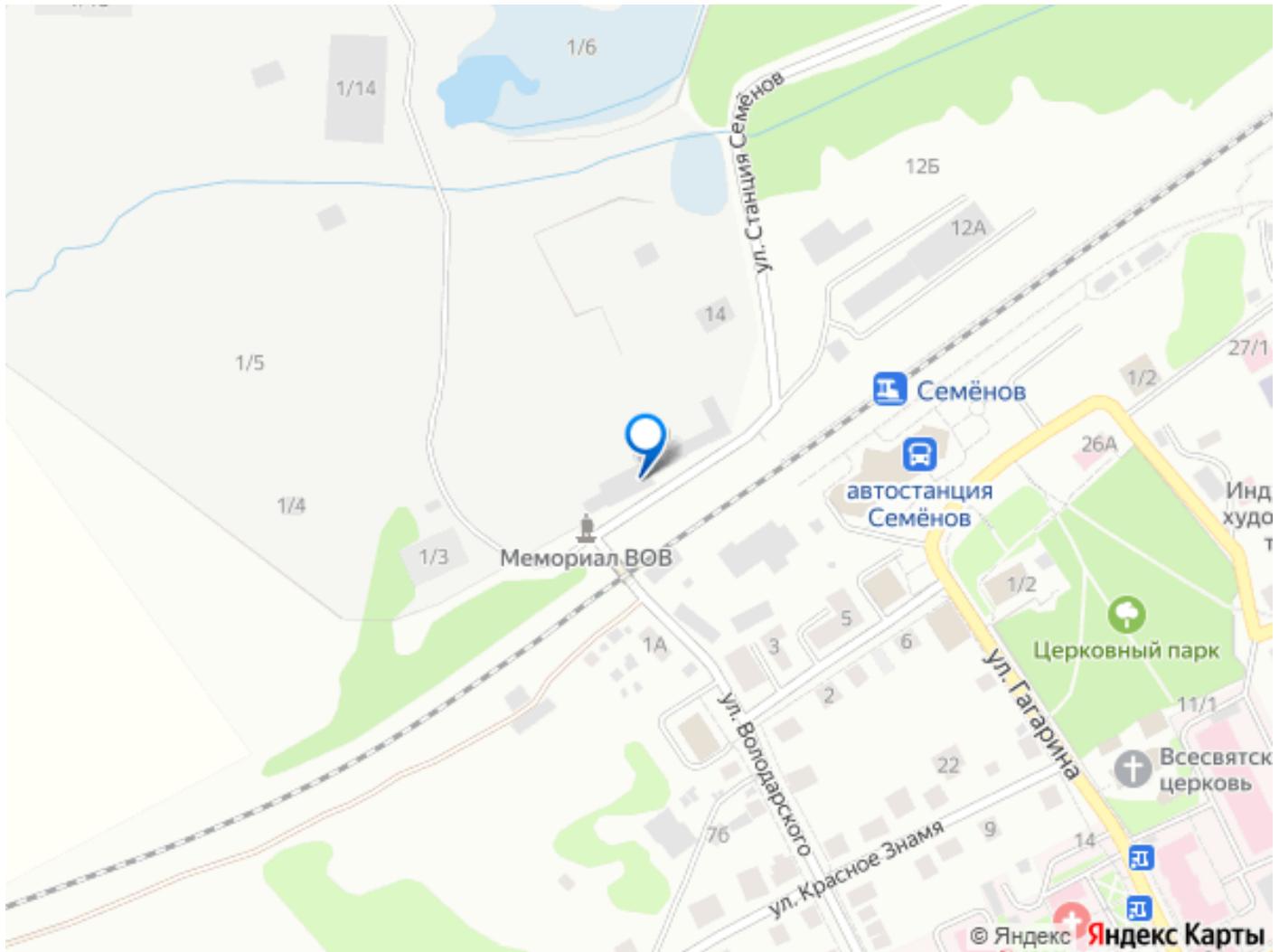
Возможно увеличение. Низкая ставка на электроэнергию. - Водоснабжение от двух собственных скважин. - Канализация: все объекты объединены в общую КНС. -

Отопление автономное. Установлены твёрдотопливные котлы. - В границах участка имеется газопровод (d 219 мм, давление 0,6 Мпа), ТУ получены. Земельный участок 37 га в собственности. Огорожена. КПП.

Видеонаблюдение. На территории железнодорожный подъездной путь L - 490 м, вместимость - 20 вагонов, эстакады для погрузки-разгрузки. Стоимость квадратного метра указана с НДС при аренде всего комплекса. Стоимость аренды отдельных строений и открытых площадок

оговаривается отдельно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России