

**Нижегородская область, Дзержинск,
Игумновское шоссе, 18А**

200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе,
18А

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120098410 Предлагается в аренду производственное здание, расположенное на собственной территории в Восточном промрайоне Дзержинска, в районе завода Синтез. Здание состоит из нескольких смежных помещений, объединенных между собой проходами. На планировке нужно обратить внимание лишь на несущие стены красного цвета, все остальные перегородки снесены. Высота потолков варьируется от 3,5 до 4,5 метров в разных помещениях. К зданию в 2024 году сделана качественная автодорога, ездить - одно удовольствие. Все коммуникации центральные, мощность 200 кВт, отопление - газ. Есть закрытая территория около 250 кв.м., под уличное



открытое хранение. Важно: объект расположен на собственной закрытой территории с автономным въездом, не имеющим отношение к территории Синтеза. Цена указана с НДС.





