

Создано: 01.10.2025 в 11:50

Обновлено: 15.01.2026 в 11:14

**Нижегородская область, Дзержинск,
Восточное шоссе, 110**

5 091 200 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Восточное шоссе, 110

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

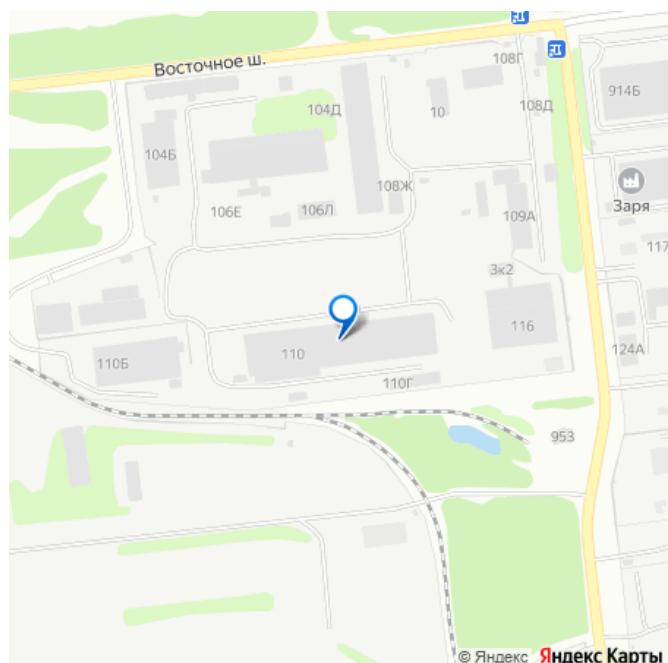
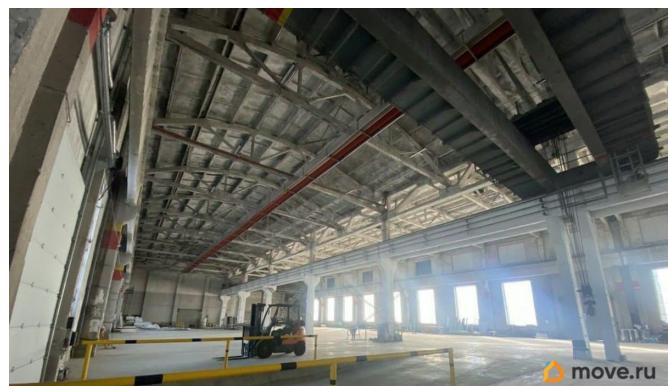
Возможна аренда как всего здания, так и по помещениям (по площадям)!!! Предлагаем в аренду на длительный срок здание производственного цеха, расположенное по адресу: Нижегородская область, Дзержинск, Восточная промзона, шоссе Восточное, 110.

Размер здания: 174,6м X 36,45 м, площадь здания 6364,17 кв.м Высота потолка 14 м, до крюка кранбалки 10 м Здание оборудовано: - воротами в количестве 5 штук, размером 4,5 м X 5м - вагонеткой, работающей с выездными путями под уличный мостовой кран. Размер площадки под уличным мостовым краном 36м X 200м. Площадь уличной площадки у здания цеха 7200 кв.м. Грузоподъемность мостового крана 15 тонн. Уличная площадка под мостовым краном

<https://nn.move.ru/objects/9285384027>

**Наталья Евгеньевна Сиухина,
МКМнедвижимость**
79159446786

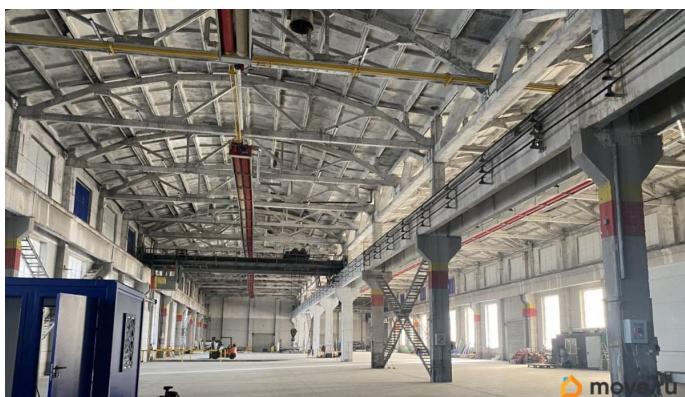
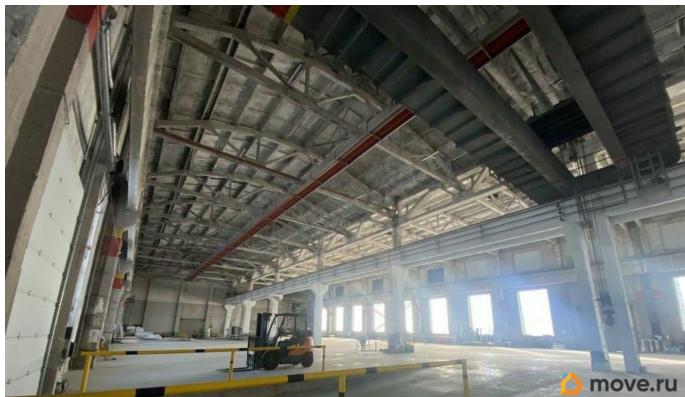
для заметок

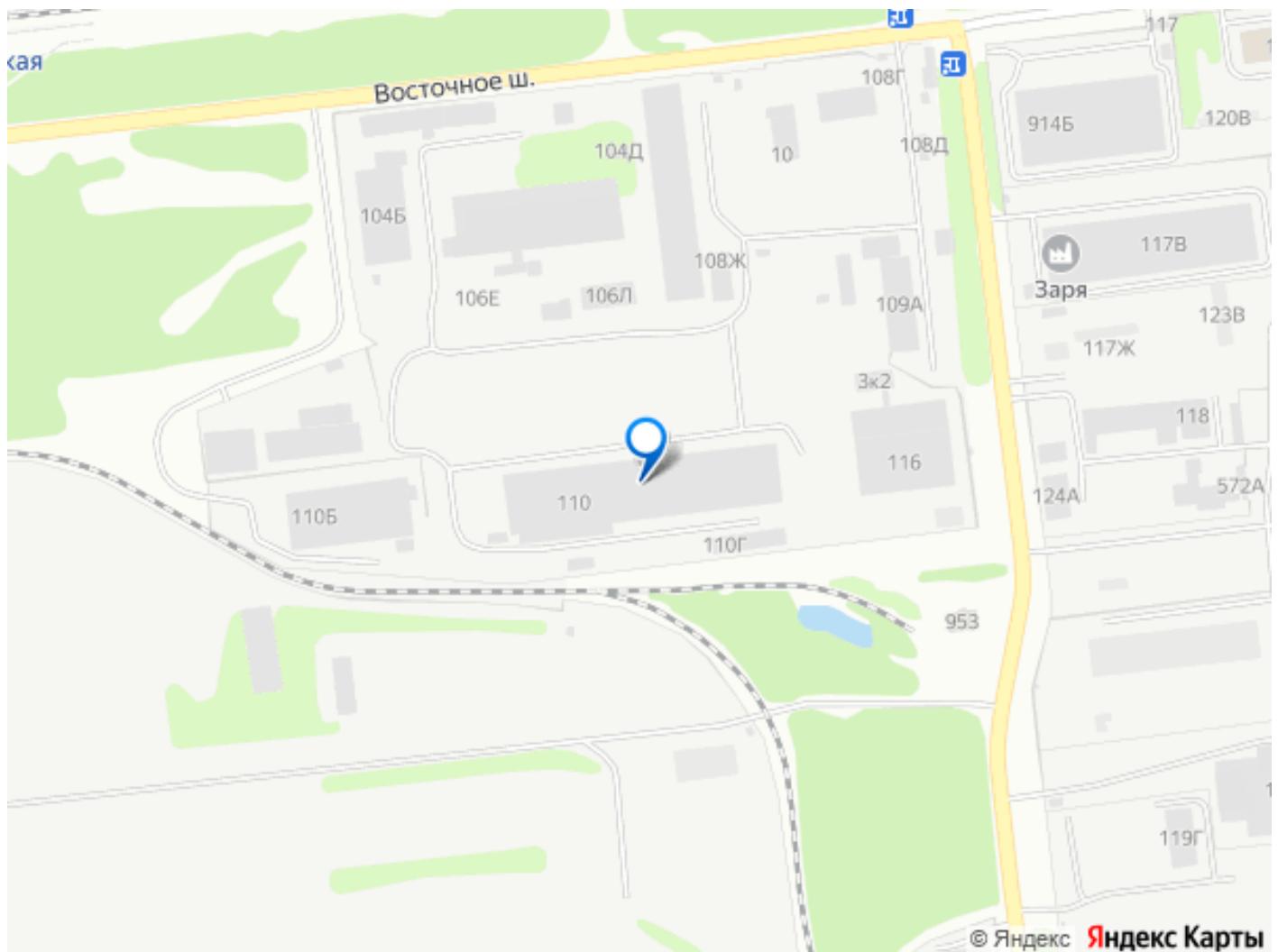


забетонирована, ограждена забором из профлиста. - мостовыми кранами в количестве 4-х штук (три из которых, грузоподъемностью 10 тонн, один - грузоподъемностью 5 тонн) - камерами наружного и внутреннего видеонаблюдения

Здание цеха отапливается инфракрасным газовым блочным отопителем (ИГБ).

Электрическая мощность 500 кВт. Имеется котельная, в которой установлено 2 котла, мощность каждого по 150 кВт. Канализация-септик. В здании имеется модульная раздевалка, изготовленная из сэндвич-панелей, размером 6 м X 12 м, в которой установлены 4 душевых поддона, раковина, санузел. У здания имеется модульное офисное здание , изготовленное из сэндвич-панелей, размером 9,6 м X 6 м, высота потолка 4м. Территория, на котором расположены: здание цеха, площадка под мостовыми кранами, модульное офисное здание - ограждены забором из профлиста, охраняется. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум. У здания цеха имеется административное капитальное кирпичное здание без ремонта, а так же открытый участок земли, свободный от построек и насаждений, площадью около 2 га. Цена аренды здания цеха - 800 руб. кв.м, общая цена аренды с учетом НДС 5 091 200 руб. Цена аренды уличной площадки под мостовым краном - 150 руб. кв.м, общая цена аренды с учетом НДС 1080000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России