

Создано: 03.07.2025 в 14:13

Обновлено: 01.08.2025 в 12:12

<https://nn.move.ru/objects/9282319890>

Собственник

79159450250

**Нижегородская область, Бор, улица
Фрунзе, 7**

990 000 ₽

Нижегородская область, Бор, улица Фрунзе, 7

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

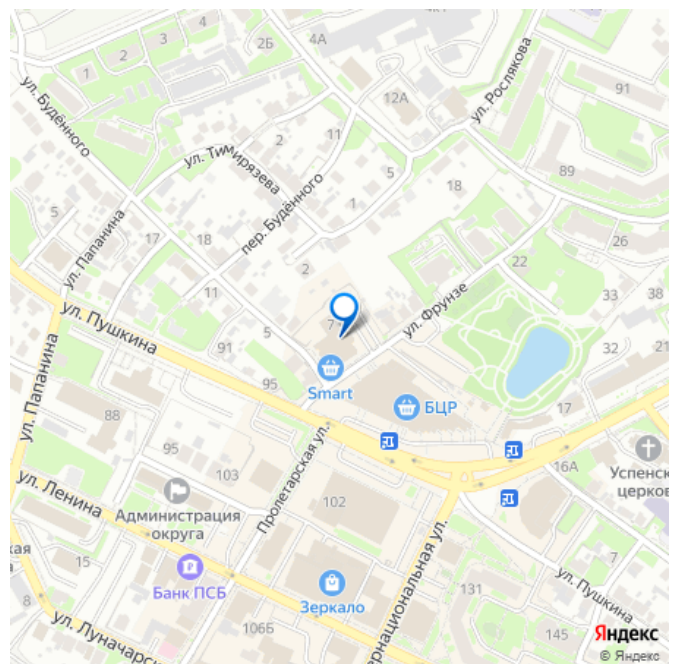
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес объекта: Нижегородская область, г.Бор, ул.Фрунзе, д.7. Описание объекта: Торговый центр расположен в самом центре г.Бор (Нижегородская область). Город располагается на левом берегу реки Волга, напротив города Нижний Новгород (Население более 1млн. чел.), население самого города Бор составляет 80.000 человек. Город Бор является туристической точкой, так-как между городом Бор и Нижним Новгородом, через реку Волга проходит самая длинная в Европе канатная дорога протяженностью 3661 метр при перепаде высот в 62 метра из которой открывается

для заметок



незабываемый панорамный вид. Сам Торговый центр ЦЕНОПАД расположен в самом сердце торговли города с высокой проходимостью. В шаговой доступности от ТЦ имеются:

- Вышеупомянутая канатная дорога и общественный транспорт
- Центральный рынок и несколько крупных ТЦ и Бизнес-центров
- Продуктовые магазины: EuroSpar, Перекресток, Пятерочка, Магнит
- Вкусно и Точка, Бургер Кинг, Додо Пицца, кафе и рестораны
- Офисы Сбербанка, Альфа-Банка, Промсвязьбанка, Совкомбанка, НБД-Банка
- Аптеки и медицинские центры

Администрация города, парки и новый Яхт-клуб на берегу реки. Характеристики ТЦ:

Количество этажей: 3 этажа
Общая площадь ТЦ: 2.000 м² • Цокольный этаж: 600м² • 1 этаж: 630м² • 2 этаж: 770м²
Коммуникации:

- Вода и водоотведение центральные
- Отопление центральное
- Эл-во 150 кВт
- Вентиляция
- Пожарная сигнализация

Количество парковочных мест: Собственная парковка на 100 мест с удобным заездом и выездом как для легковых автомобилей, так и для грузового транспорта. Имеется грузовой подъемник. Готовы рассмотреть все предложения по нашему торговому центру. Возможна аренда от 1м² до 2000м². Условия обсуждаются с каждым потенциальным арендатором индивидуально. Если по каким-либо причинам наш ТЦ не подходит вам, то помимо данного ТЦ имеются и другие коммерческие объекты, которые так же могут вас заинтересовать. Так же мы планируем строительство будущих проектов, эскизы которых мы с радостью готовы вам презентовать и предварительно обсудить дальнейшее сотрудничество! С нетерпением ждем от вас обратной связи!

