

🕒 Создано: 27.09.2025 в 12:39

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 11:22

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 107Бк1**

**500 000 ₺**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина,  
107Бк1

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

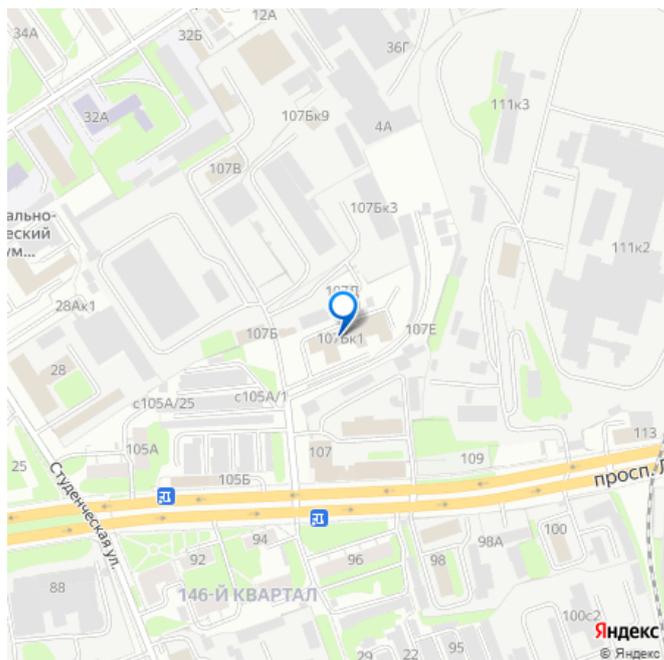
Предлагается в аренду отдельно стоящее 2х-этажное здание по адресу: Дзержинск, проспект Ленина, 107бк1 (бывшее здание «Юникор»). Площади: - Офисное пространство 585 м<sup>2</sup> - Склад 570 м<sup>2</sup>  
Возможна аренда целиком или по частям!  
Стоимость аренды: - Офис 450 руб./м<sup>2</sup> - Склад 400 руб./м<sup>2</sup>  
Описание здания: - Просторный офис с качественным ремонтом и отделкой, частично оборудован мебелью; - Современные пластиковые окна; - 7 комфортных кабинетов различной площади на каждом этаже; - Светлая отдельная

<https://nn.move.ru/objects/9285273519>

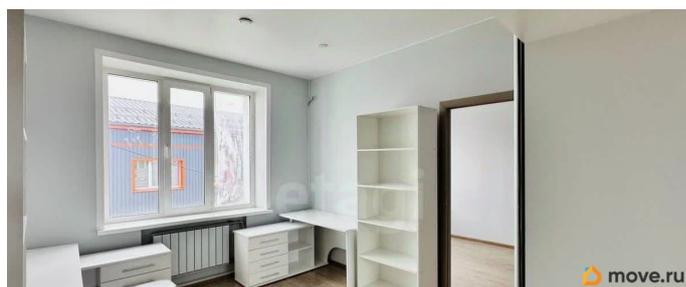
**Вадим Андреевич Шабунин, Этажи  
Нижний Новгород**

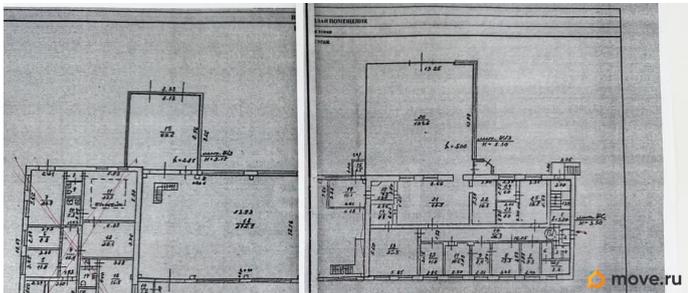
**79877559624**

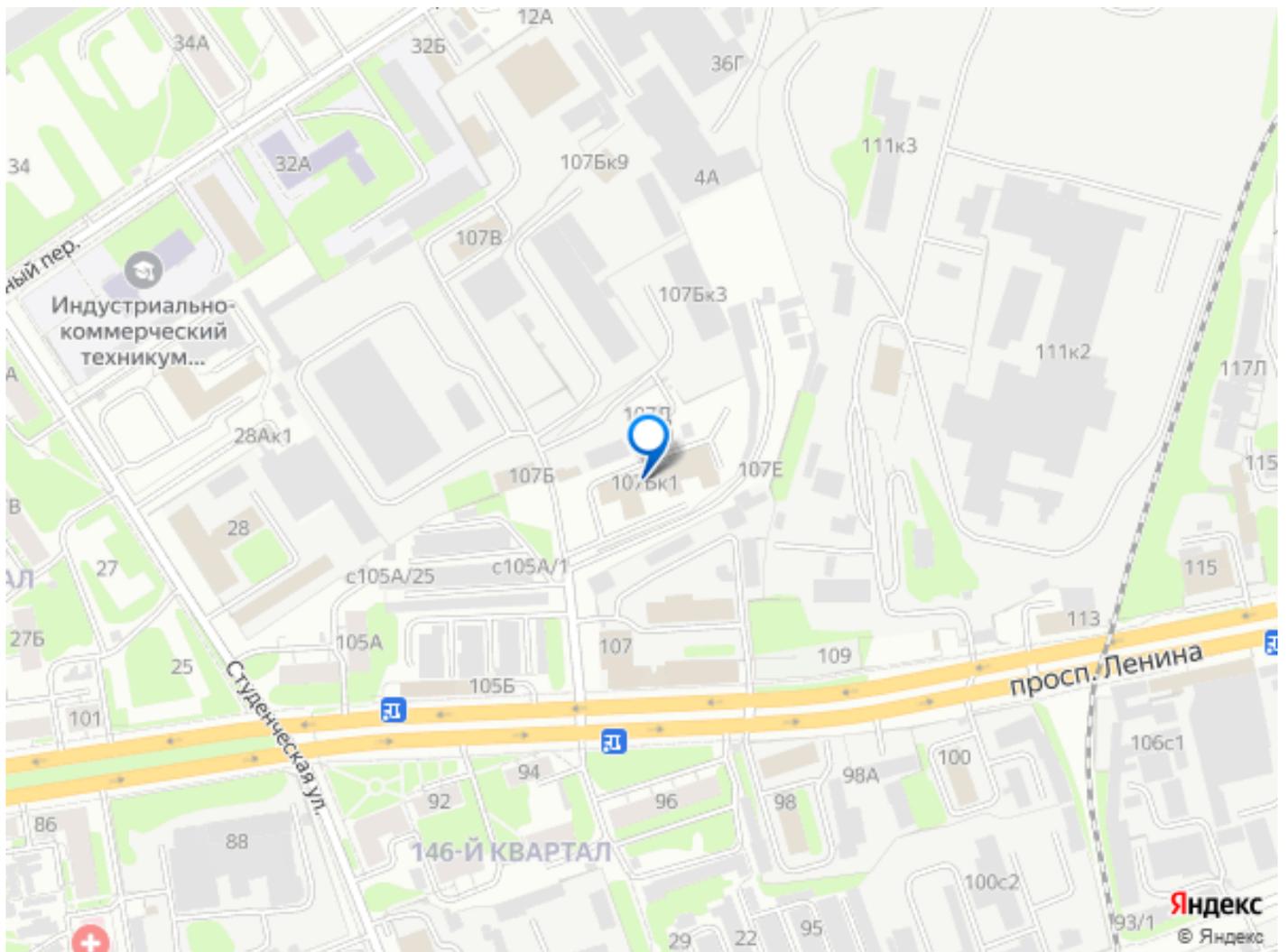
для заметок



витринная зона с панорамными окнами, отлично подходит для презентационного зала, ресепшена или выставки; - Склад площадью 272 м² с высотой в два этажа (есть возможность аренды уже с лесами), дополнительные складские помещения располагаются на втором этаже и за выставочной зоной; - Все помещения готовы для въезда и немедленного начала работы! Варианты использования: - Офис крупной или средней компании; - Магазин с выставочным залом и складом (в том числе техника, комплектующие, расходные материалы); - Небольшое производство; - Сервисный центр, пункт выдачи или ремонтный цех; - Любой другой бизнес, которому важно сочетание презентационной зоны, офиса и склада. Преимущества: - Видимость и легкий доступ с одной из главных транспортных артерий Дзержинска; - Самостоятельное здание — отдельный вход, удобная парковка - Гибкие условия аренды — сдаём как целое здание, так и отдельные блоки/этажи. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре Код пользователя: 180466 Номер в базе: 9927482







Move.ru - вся недвижимость России