

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:24

Обновлено: 15.02.2026 в 18:34

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 107Бк1**

500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина,
107Бк1

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

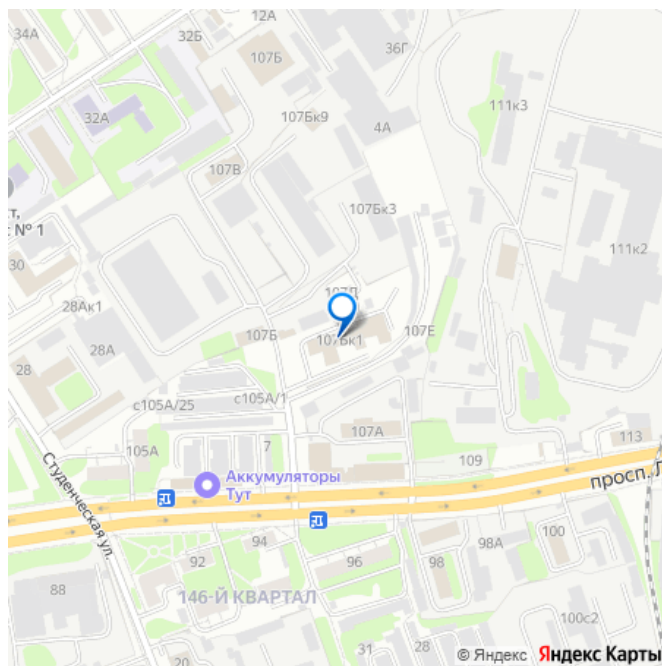
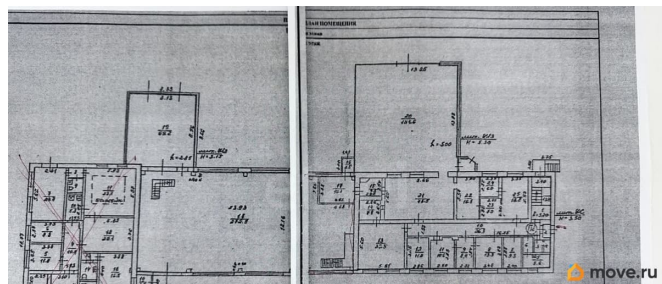
Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 2х-этажное здание по адресу: Дзержинск, проспект Ленина, 107Бк1 (бывшее здание «Юникор»). Площади: - Офисное пространство 585 м? - Склад 570 м?
Возможна аренда целиком или по частям!
Стоимость аренды: - Офис 450 руб./м? - Склад 400 руб./м? Описание здания: - Просторный офис с качественным ремонтом и отделкой, частично оборудован мебелью; - Современные пластиковые окна; - 7 комфортных кабинетов различной площади на каждом этаже; - Светлая отдельная

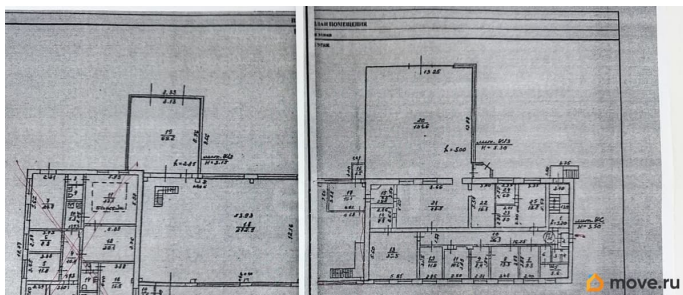
<https://nn.move.ru/objects/9287495458>

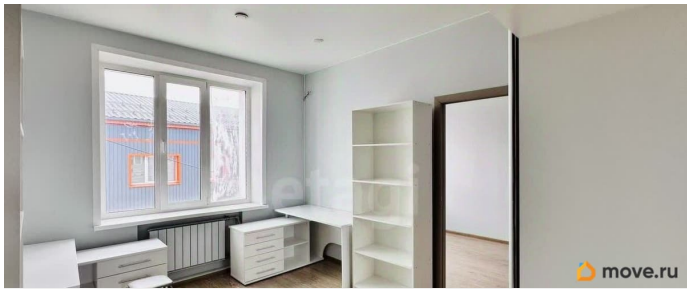
Вадим Андреевич Шабунин, Этажи
Нижний Новгород
79877559624

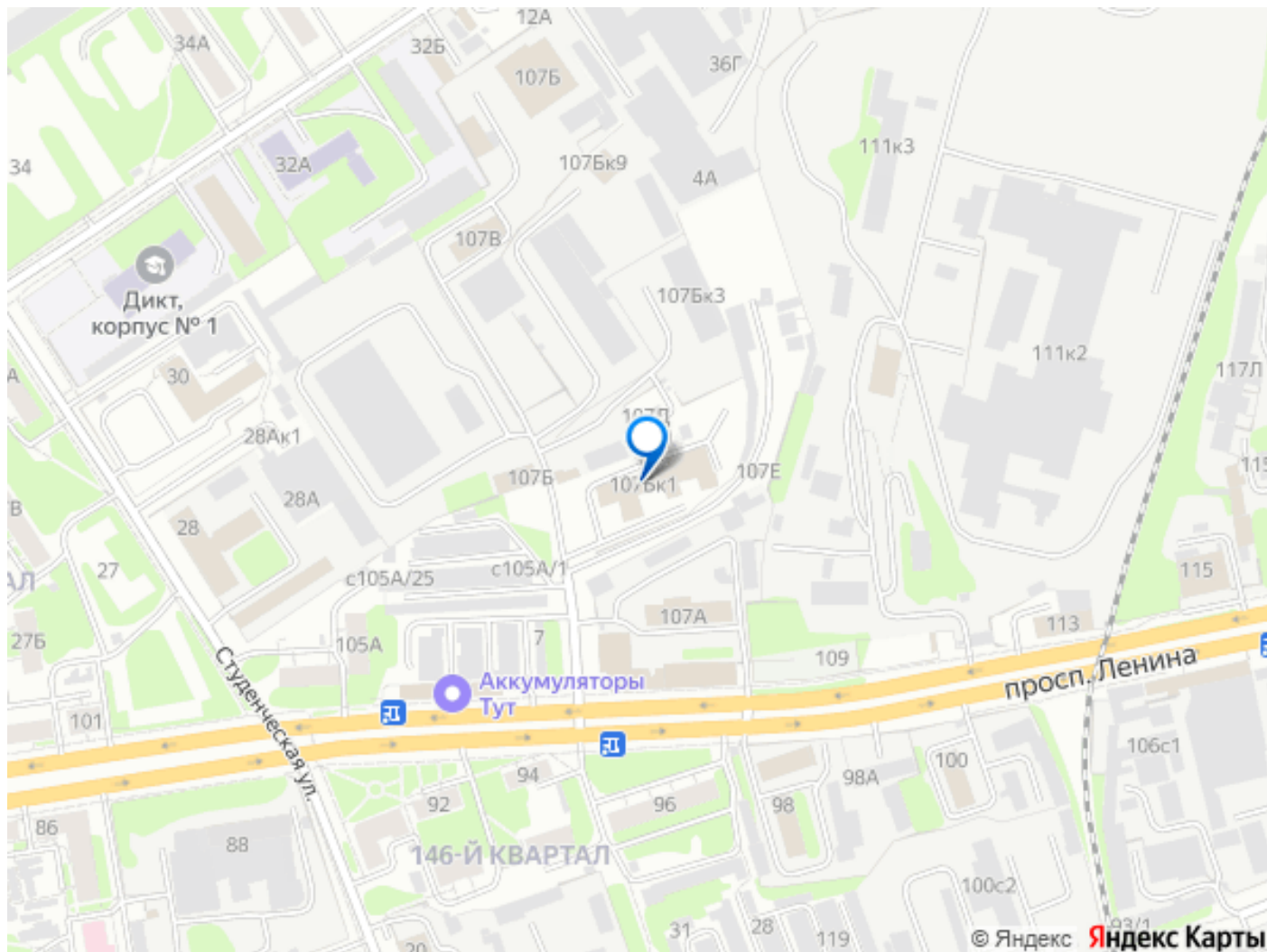
для заметок



витринная зона с панорамными окнами, отлично подходит для презентационного зала, ресепшена или выставки; - Склад площадью 272 м² с высотой в два этажа (есть возможность аренды уже с лесами), дополнительные складские помещения располагаются на втором этаже и за выставочной зоной; - Все помещения готовы для въезда и немедленного начала работы! Варианты использования: - Офис крупной или средней компании; - Магазин с выставочным залом и складом (в том числе техника, комплектующие, расходные материалы); - Небольшое производство; - Сервисный центр, пункт выдачи или ремонтный цех; - Любой другой бизнес, которому важно сочетание презентационной зоны, офиса и склада. Преимущества: - Видимость и легкий доступ с одной из главных транспортных артерий Дзержинска; - Самостоятельное здание — отдельный вход, удобная парковка - Гибкие условия аренды — сдаём как целое здание, так и отдельные блоки/этажи. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре Код пользователя: 180466 Номер в базе: 9927482







Move.ru - вся недвижимость России