

Создано: 17.12.2025 в 14:24

Обновлено: 15.02.2026 в 18:34

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 107Бк1**

500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина,
107Бк1

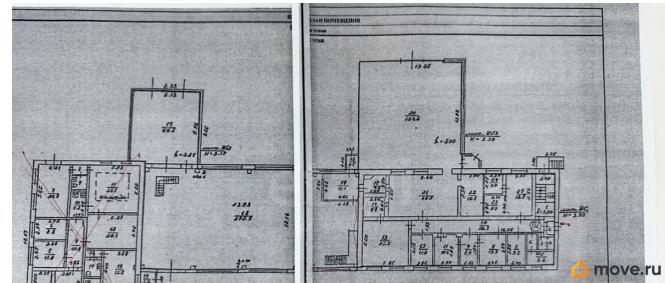
Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1155 м²



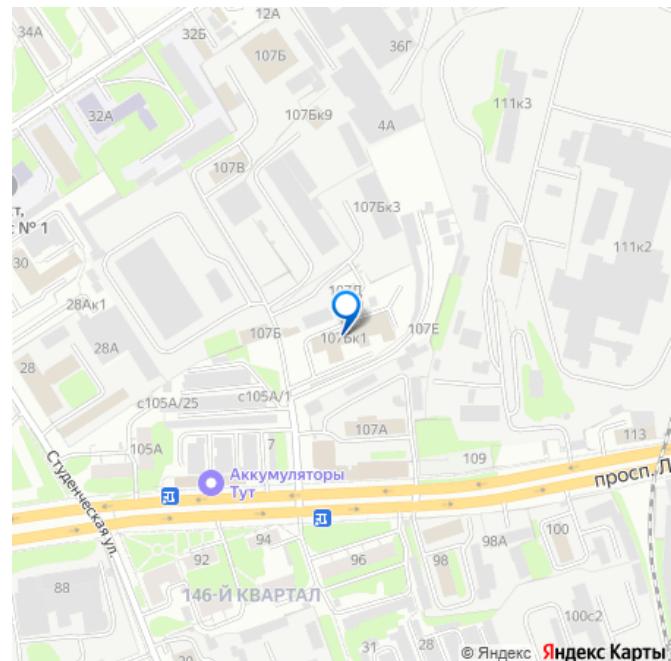
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 2х-этажное здание по адресу: Дзержинск, проспект Ленина, 107Бк1 (бывшее здание «Юникор»). Площади: - Офисное пространство 585 м² - Склад 570 м²

Возможна аренда целиком или по частям!

Стоимость аренды: - Офис 450 руб./м² - Склад 400 руб./м² Описание здания: - Просторный офис с качественным ремонтом и отделкой, частично оборудован мебелью; -

Современные пластиковые окна; - 7 комфортных кабинетов различной площади на каждом этаже; - Светлая отдельная

<https://nn.move.ru/objects/9287495458>

**Вадим Андреевич Шабунин, Этажи
Нижний Новгород**

79877559624

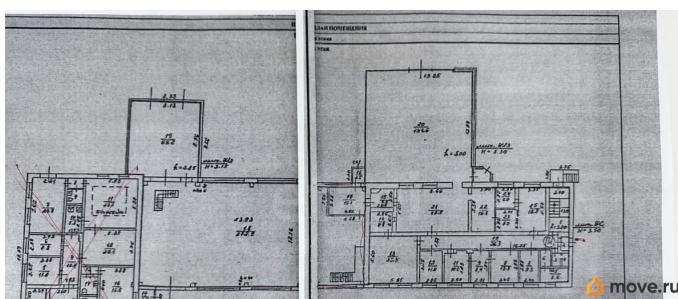
для заметок

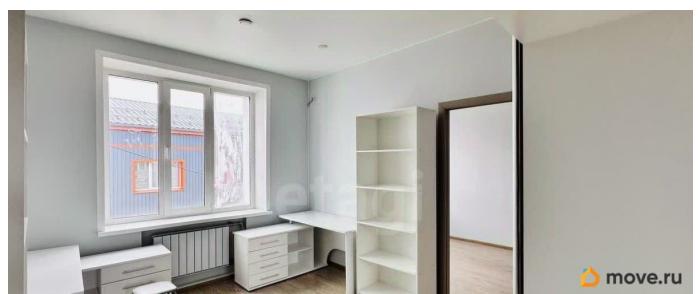
витринная зона с全景 окнами,
отлично подходит для презентационного
зала, ресепшена или выставки; - Склад
площадью 272 м² с высотой в два этажа (есть
возможность аренды уже с лесами),
дополнительные складские помещения
располагаются на втором этаже и за
выставочной зоной; - Все помещения готовы
для въезда и немедленного начала работы!

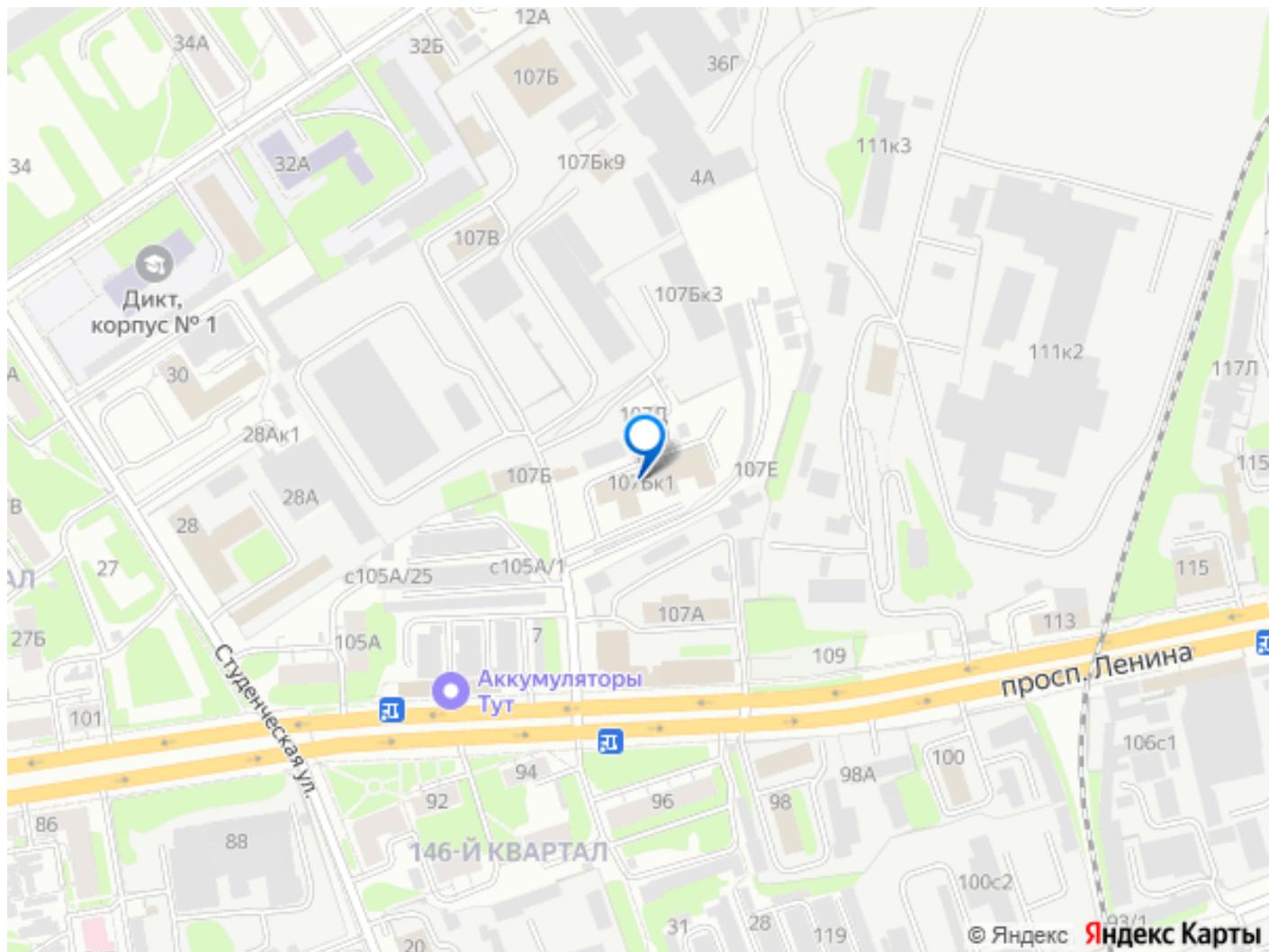
Варианты использования: - Офис крупной или
средней компании; - Магазин с выставочным
залом и складом (в том числе техника,
комплектующие, расходные материалы); -
Небольшое производство; - Сервисный центр,
пункт выдачи или ремонтный цех; - Любой
другой бизнес, которому важно сочетание
презентационной зоны, офиса и склада.

Преимущества: - Видимость и легкий доступ
с одной из главных транспортных артерий
Дзержинска; - Самостоятельное здание —
отдельный вход, удобная парковка - Гибкие
условия аренды — сдаём как целое здание,
так и отдельные блоки/этажи. Звоните
сейчас, чтобы узнать подробности и
договориться о просмотре Код пользователя:

180466 Номер в базе: 9927482







Move.ru - вся недвижимость России