

Создано: 17.12.2025 в 14:24

Обновлено: 15.02.2026 в 18:34

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 107Бк1**

**500 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина,  
107Бк1

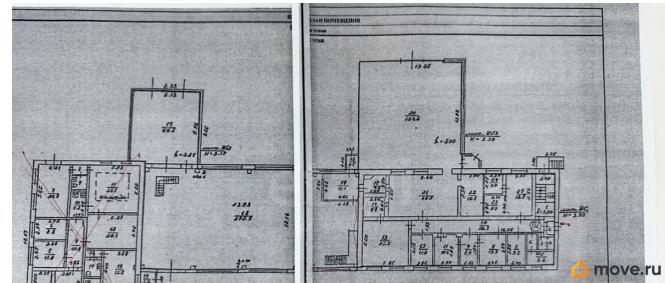
Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1155 м<sup>2</sup>



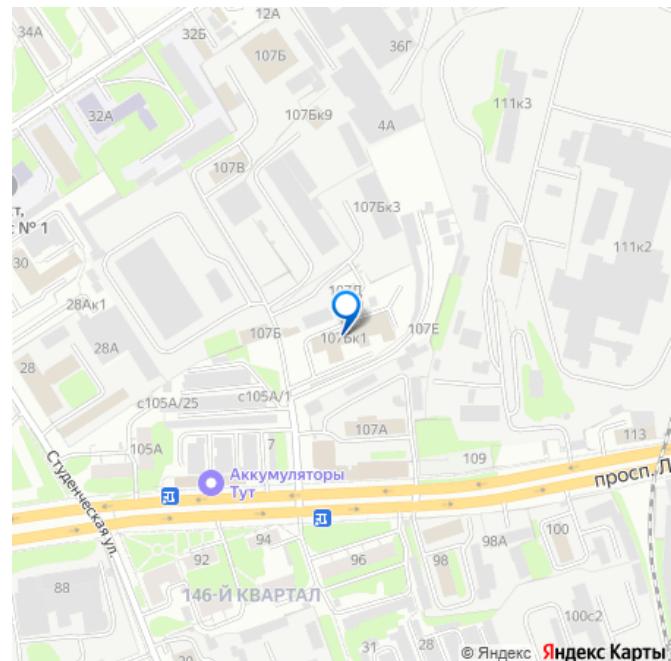
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 2х-этажное здание по адресу: Дзержинск, проспект Ленина, 107Бк1 (бывшее здание «Юникор»). Площади: - Офисное пространство 585 м<sup>2</sup> - Склад 570 м<sup>2</sup>

Возможна аренда целиком или по частям!

Стоимость аренды: - Офис 450 руб./м<sup>2</sup> - Склад 400 руб./м<sup>2</sup> Описание здания: - Просторный офис с качественным ремонтом и отделкой, частично оборудован мебелью; -

Современные пластиковые окна; - 7 комфортных кабинетов различной площади на каждом этаже; - Светлая отдельная

<https://nn.move.ru/objects/9287495458>

**Вадим Андреевич Шабунин, Этажи  
Нижний Новгород**

**79877559624**

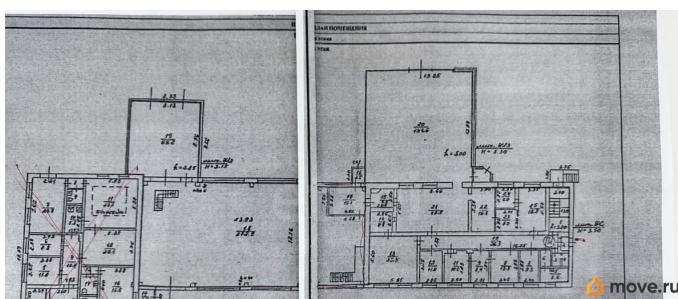
для заметок

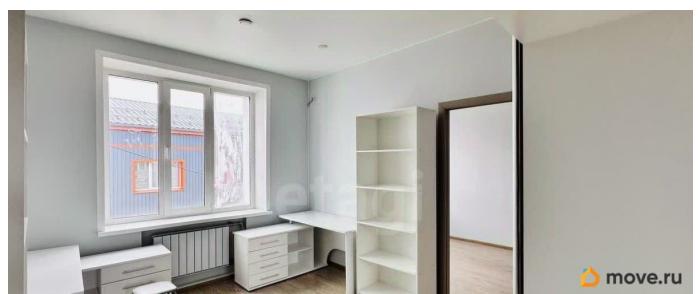
витринная зона с全景 окнами,  
отлично подходит для презентационного  
зала, ресепшена или выставки; - Склад  
площадью 272 м<sup>2</sup> с высотой в два этажа (есть  
возможность аренды уже с лесами),  
дополнительные складские помещения  
располагаются на втором этаже и за  
выставочной зоной; - Все помещения готовы  
для въезда и немедленного начала работы!

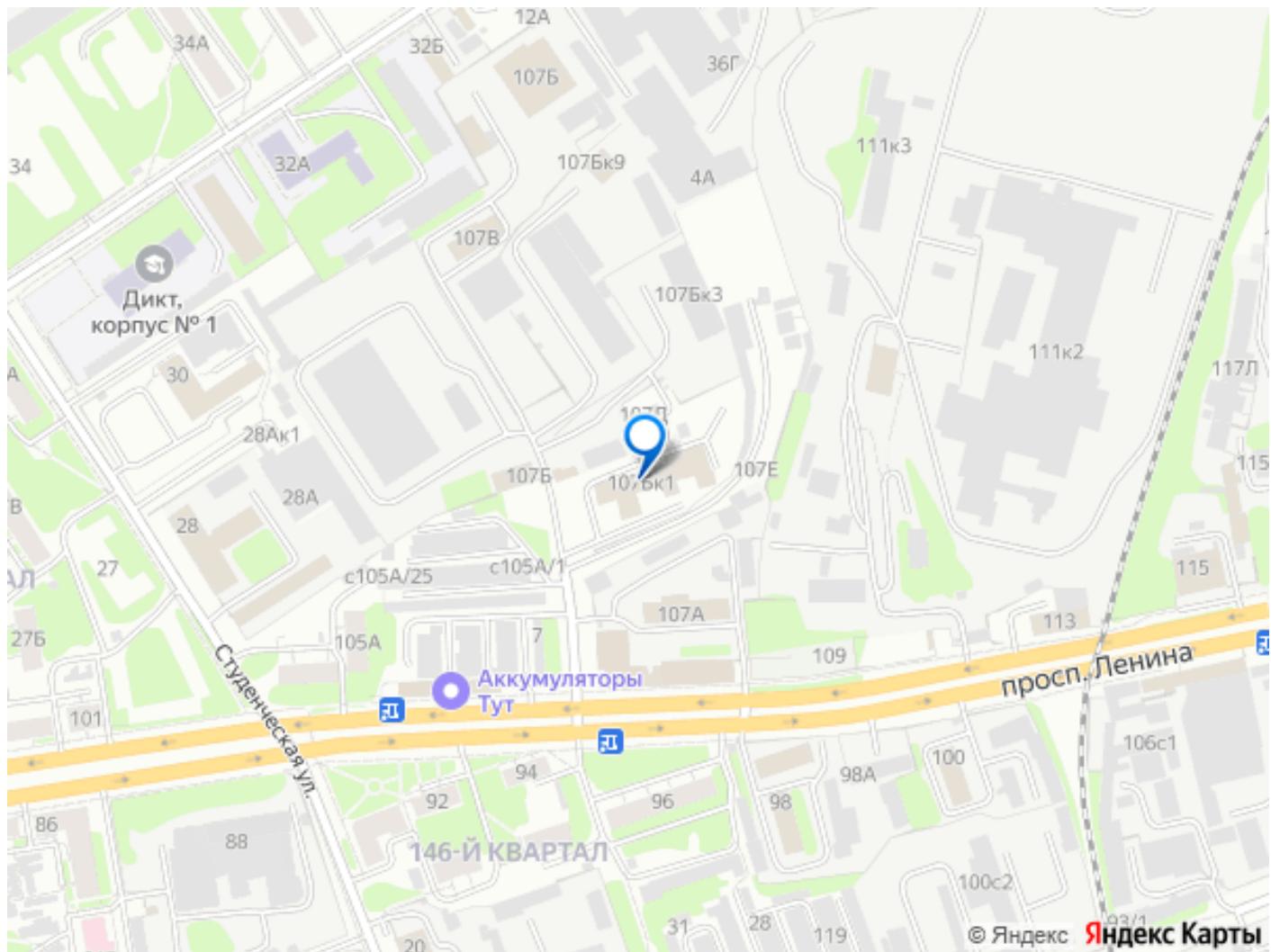
Варианты использования: - Офис крупной или  
средней компании; - Магазин с выставочным  
залом и складом (в том числе техника,  
комплектующие, расходные материалы); -  
Небольшое производство; - Сервисный центр,  
пункт выдачи или ремонтный цех; - Любой  
другой бизнес, которому важно сочетание  
презентационной зоны, офиса и склада.

Преимущества: - Видимость и легкий доступ  
с одной из главных транспортных артерий  
Дзержинска; - Самостоятельное здание —  
отдельный вход, удобная парковка - Гибкие  
условия аренды — сдаём как целое здание,  
так и отдельные блоки/этажи. Звоните  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре Код пользователя:

180466 Номер в базе: 9927482







Move.ru - вся недвижимость России