

**Владис, Владис**

**79817961483**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Игумновское шоссе, 5Г**

**10 967 550 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 5Г

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12903 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

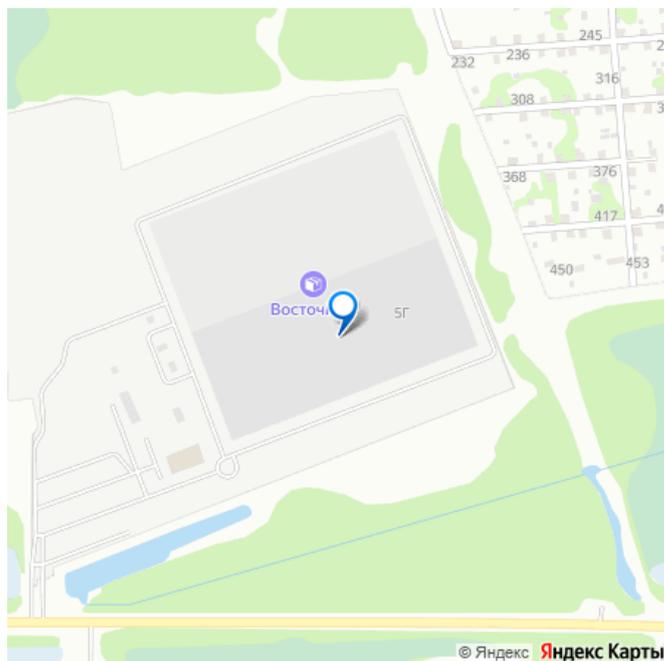
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 2061126. Склад класса А+ 12 903 м<sup>2</sup> (Дзержинск) / Под производство / Неограниченная мощность  
Описание: Сдается в аренду отдельно стоящее здание (склад/производство) класса А+ общей площадью 12 903 кв.м. Расположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, Игумновское шоссе, 5Г. Удобная транспортная доступность к Нижнему Новгороду. Характеристики: Площадь: 12 903 м<sup>2</sup> Высота потолков: 14 м. Пол: бетон, нагрузка до 7,5 т/м<sup>2</sup>. Колонны: шаг от 12 до 18 метров. Электроснабжение: неограниченная мощность (газогенерация). Возможно выделение помещения под майнинг или ЦОД. Коммуникации: отопление, центральные водопровод и канализация.



Ворота: 16 доков с доквеллерами.

Безопасность: спринклерное пожаротушение,

сигнализация, СКУД. Инфраструктура:

Встроенные офисные помещения,

оптоволокно, охраняемая территория,

парковка для грузового и легкового

транспорта. Обслуживание управляющей

компанией (уборка, вывоз мусора, ремонт).

Условия: Ставка аренды: 850 руб./м<sup>2</sup>

(включены НДС + ОПЕХ). Объект подходит

для производственных нужд и

складирования. Обсуждаются варианты

сотрудничества с энергоемкими

производствами, размещение дата-центров.

