

Создано: 19.11.2025 в 14:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:47

<https://nn.move.ru/objects/9286728270>**Собственник****79867604270****Нижегородская область, Выкса,
Досчатинское шоссе, 48****174 600 ₽**

Нижегородская область, Выкса, Досчатинское шоссе, 48

ПСН - Помещение свободного назначения

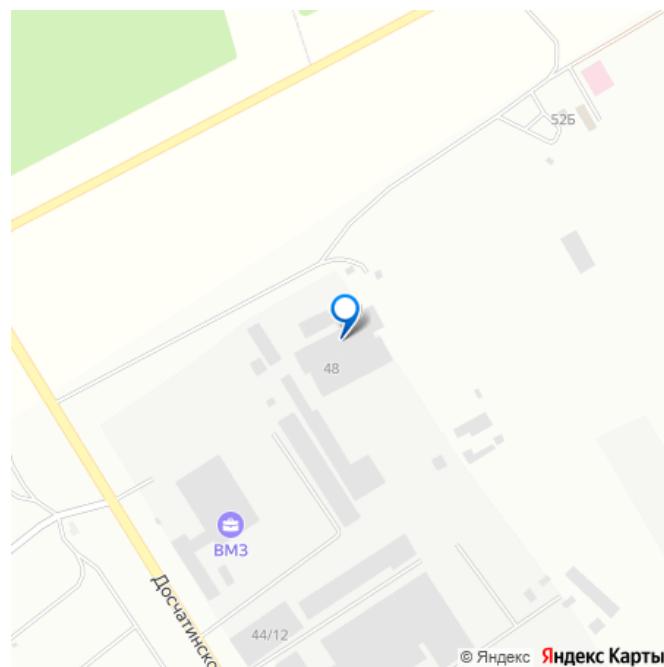
Общая площадь

1746 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду просторное нежилое здание по адресу: Нижегородская область, Выкса, Досчатинское ш., 48 к.2. Основные характеристики:

- общая площадь: 1746 м² (уточняется по запросу);
- этажность: 1 этажей;
- год постройки: 1997; состояние: в отличном состоянии, крыша не течет;
- отдельный вход: да (2 ед.);
- наличие парковки: да (до 15 машино мест);
- дополнительные помещения: внутри возможность расположения складские помещения, технические комнаты, офисные блоки и т. п.]. Инженерные системы и коммуникации:
- электричество: 380 кВт;
- водоснабжение и канализация: есть/нет;
- отопление: автономное;
- вентиляция: есть;
- интернет и телефония: возможность

подключения. Расположение и инфраструктура: • удобная транспортная доступность: удобный подъезд от автомобильной дороги Владимир — Муром — Арзамас, подъезд для грузового транспорта;

• развитая окружающая инфраструктура: Автосервисы и автотовары, Магазины, строительные компании, в перспективах на Досчатинском шоссе строительство новой базы МУП Выксунское ПАП Условия аренды:

- срок аренды: от 11 месяцев;
- арендная плата: 100 руб./мес. кв.м. (с НДС);
- депозит: 170000 руб.;

• коммунальные платежи: оплачиваются отдельно;

• возможность перепланировки: да;

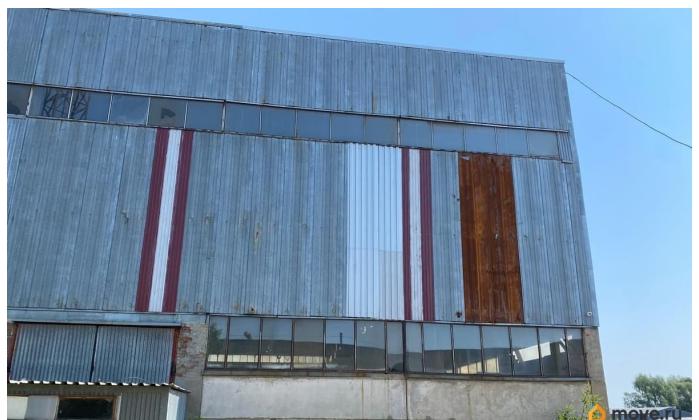
• режим работы: круглосуточно.

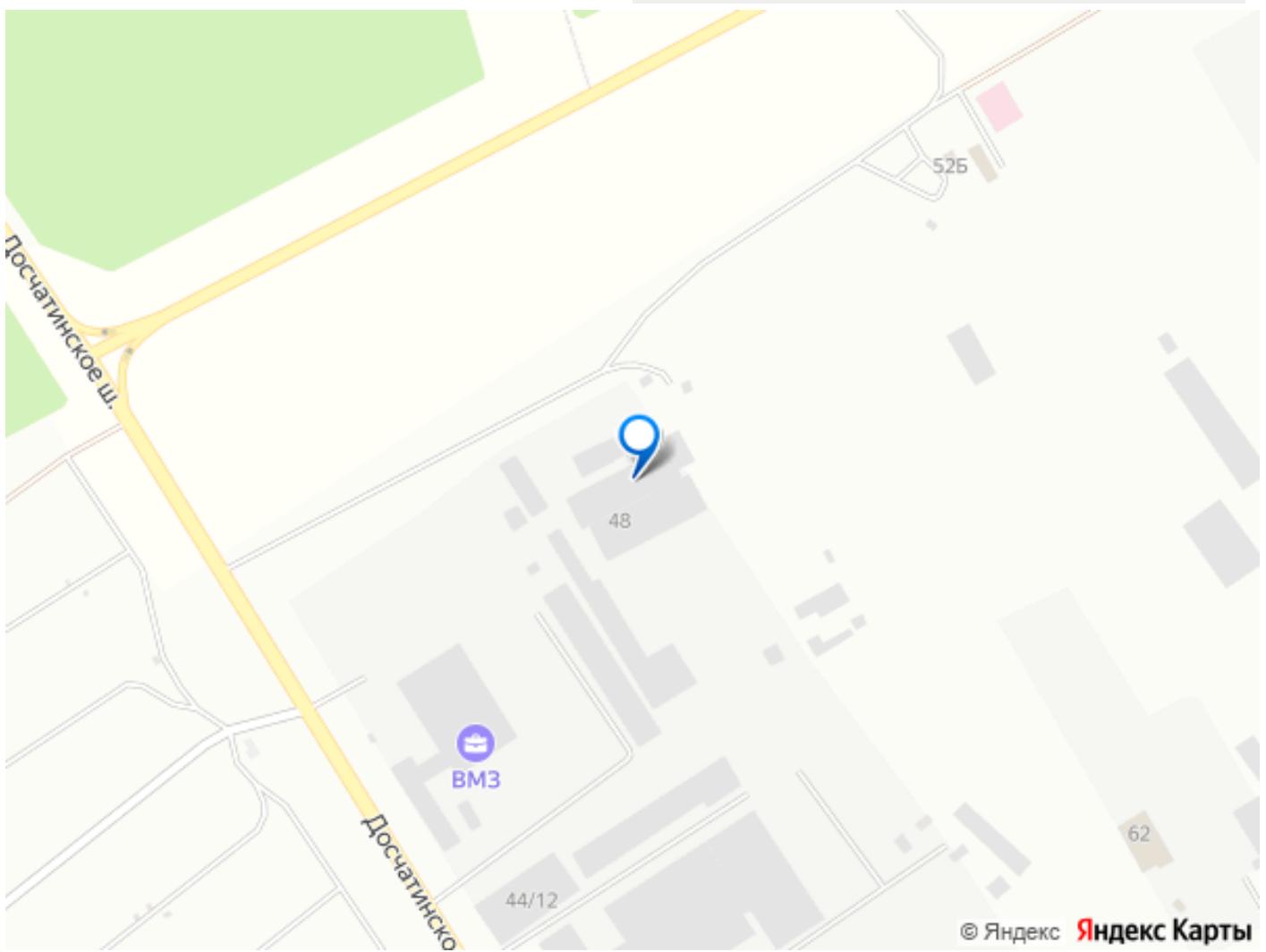
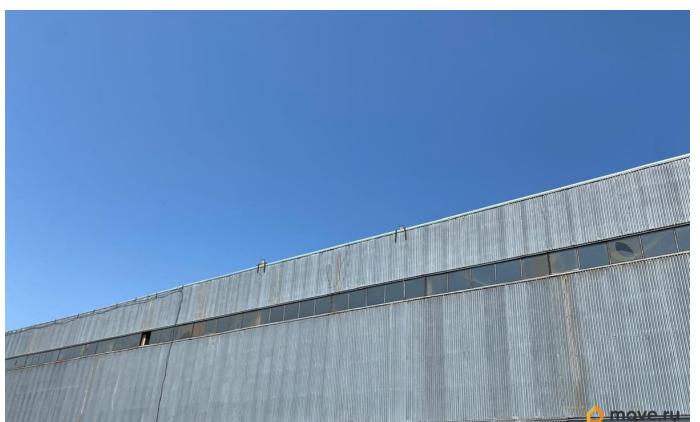
Преимущества объекта:

- высокие потолки, свободная планировка, охраняемая территория, близость к центру города, кран внутри помещения до 10 т.
- Для кого подойдёт:

 - офисы компаний;
 - складские помещения;
 - производственные цеха и т.п.;

- возможность осмотра: по предварительной договорённости.





© Яндекс Яндекс Карты

