

Собственник

79867604270

**Нижегородская область, Выкса,
Досчатинское шоссе, 48**

174 600 ₽

Нижегородская область, Выкса, Досчатинское шоссе, 48

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1746 м²

Детали объекта

Тип сделки

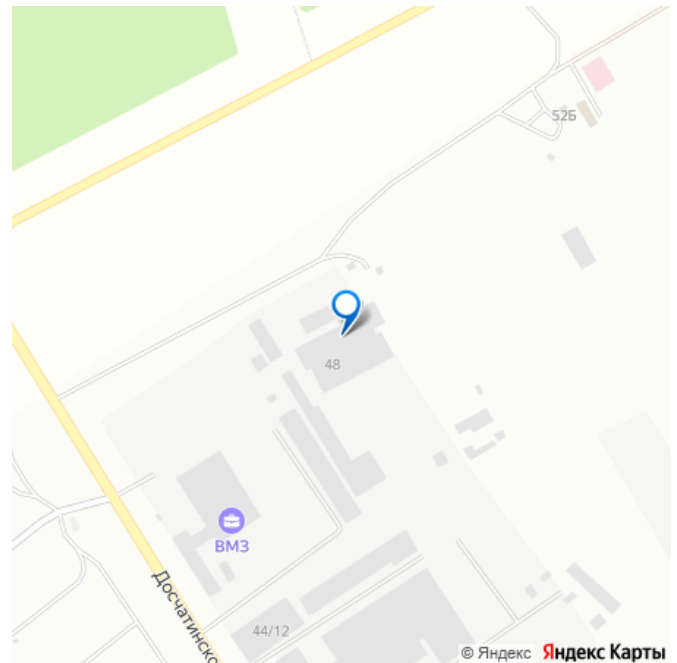
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное нежилое здание по адресу: Нижегородская область, Выкса, Досчатинское ш., 48 к.2. Основные характеристики: • общая площадь: 1746 м2 (уточняется по запросу); • этажность: 1 этажей; • год постройки: 1997; состояние: в отличном состоянии, крыша не течет; • отдельный вход: да (2 ед.); • наличие парковки: да (до 15 машино мест); • дополнительные помещения: внутри возможность расположения складские помещения, технические комнаты, офисные блоки и т. п.]. Инженерные системы и коммуникации: • электричество: 380 кВт; • водоснабжение и канализация: есть/нет; • отопление: автономное; • вентиляция: есть; • интернет и телефония: возможность



подключения. Расположение и инфраструктура: • удобная транспортная доступность: удобный подъезд от автомобильной дороги Владимир — Муром — Арзамас, подъезд для грузового транспорта; • развитая окружающая инфраструктура: Автосервисы и автотовары, Магазины, строительные компании, в перспективах на Досчатинском шоссе строительство новой базы МУП Выксунское ПАП Условия аренды: • срок аренды: от 11 месяцев; • арендная плата: 100 руб./мес. кв.м. (с НДС); • депозит: 170000 руб.; • коммунальные платежи: оплачиваются отдельно; • возможность перепланировки: да; • режим работы: круглосуточно. Преимущества объекта: • высокие потолки, свободная планировка, охраняемая территория, близость к центру города, кран внутри помещения до 10 т. Для кого подойдёт: • офисы компаний; • складские помещения; • производственные цеха и т.п.; • возможность осмотра: по предварительной договорённости.

