

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 85**

55 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

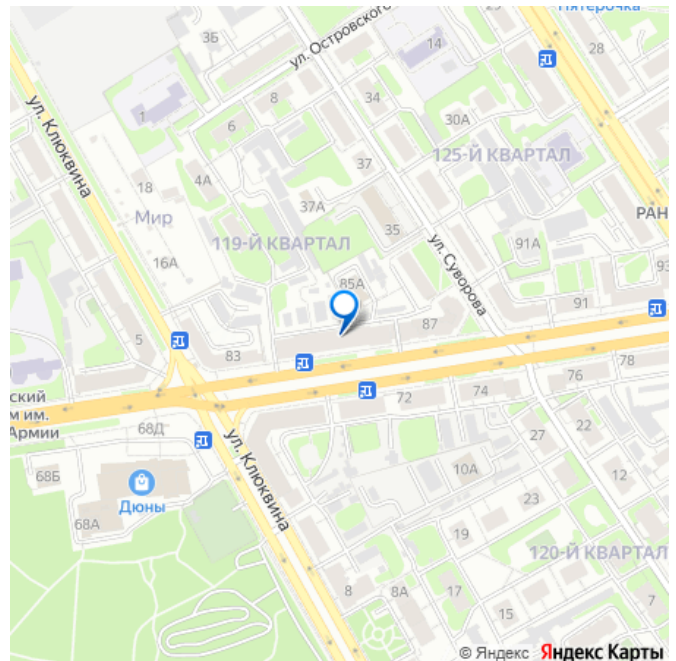
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

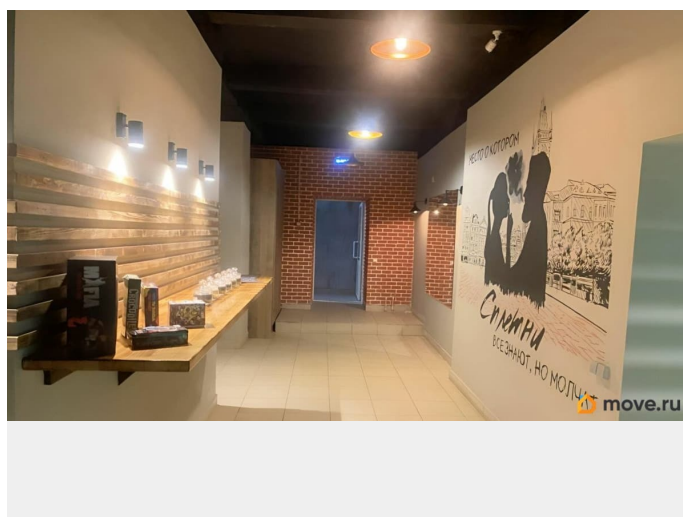
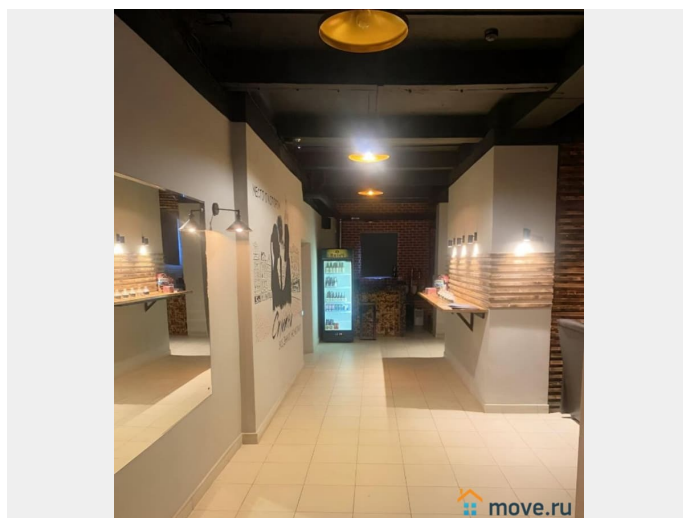
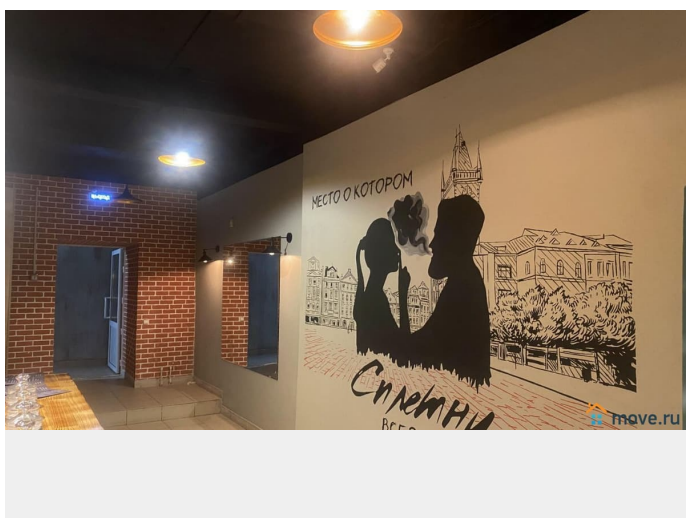
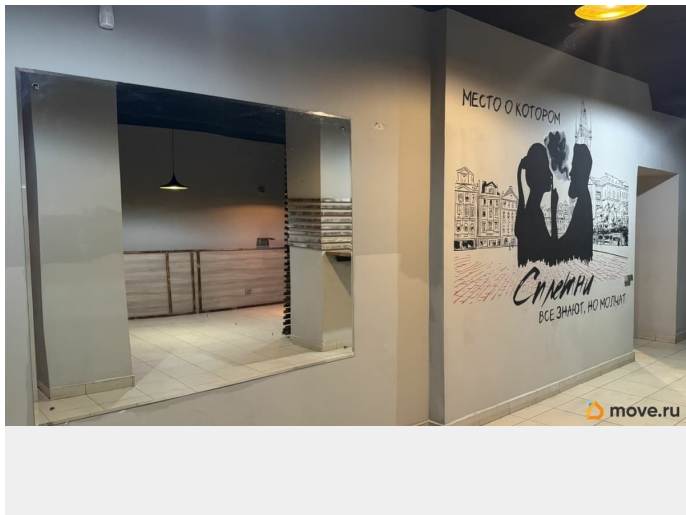
Описание

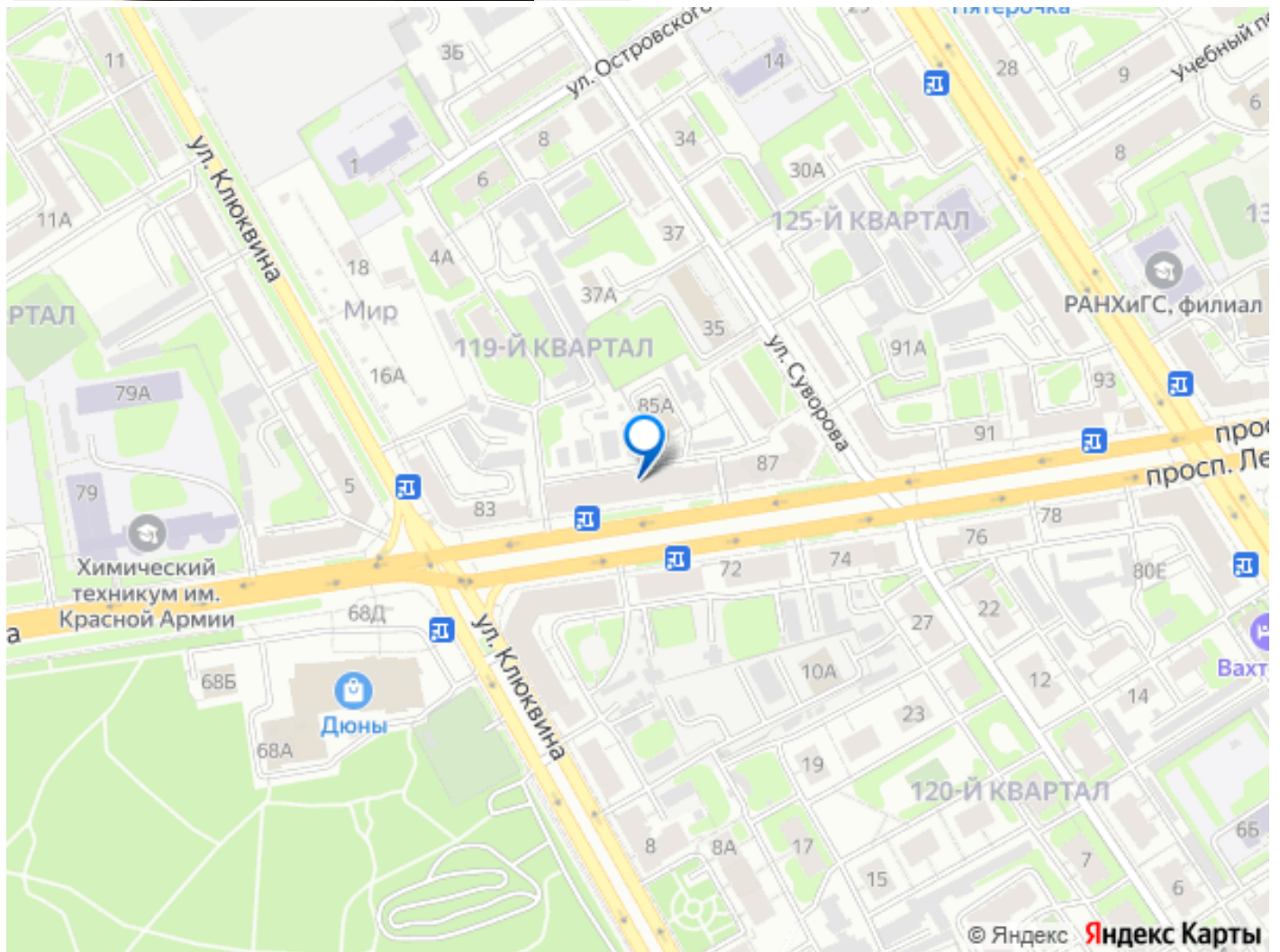
Сдаётся нежилое помещение в многоквартирном доме Адрес: пр. Ленина (два входа — с проспекта и со двора).
Характеристики: - Электроснабжение: 15 кВт.
- Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, отдельный вентиляционный канал. - Естественное освещение благодаря наличию окон, несмотря на расположение на -1 этаже. Арендная плата: 60 000 руб./мес. + коммунальные платежи. Оптимизация под аудиторию: для малого бизнеса (кафе, бар, кальянная, магазин) — высокая проходимость и готовность под ключ. Дополнительно: продажа оборудования для бизнеса за 300

для заметок



000 руб. (по согласованию).





Move.ru - вся недвижимость России