

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 06.02.2026 в 07:36

<https://nn.move.ru/objects/9254104971>

Эльнара Умярова, Эльнара Умярова

**79108715614**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 85**

**55 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>



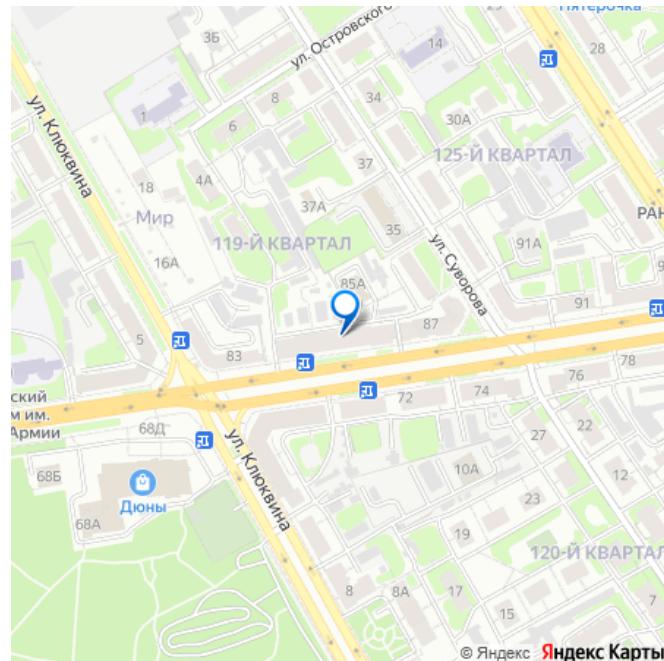
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

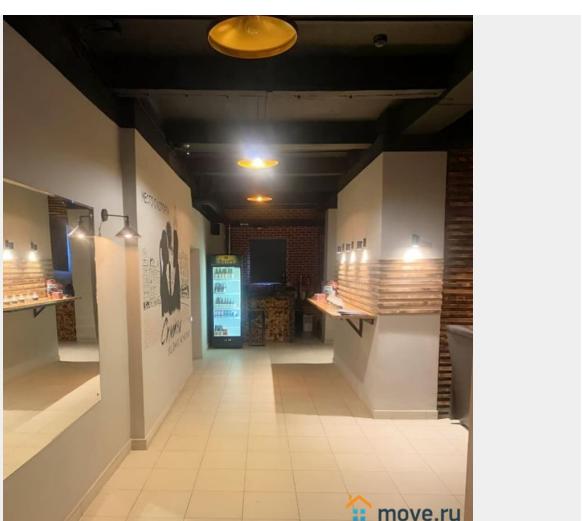


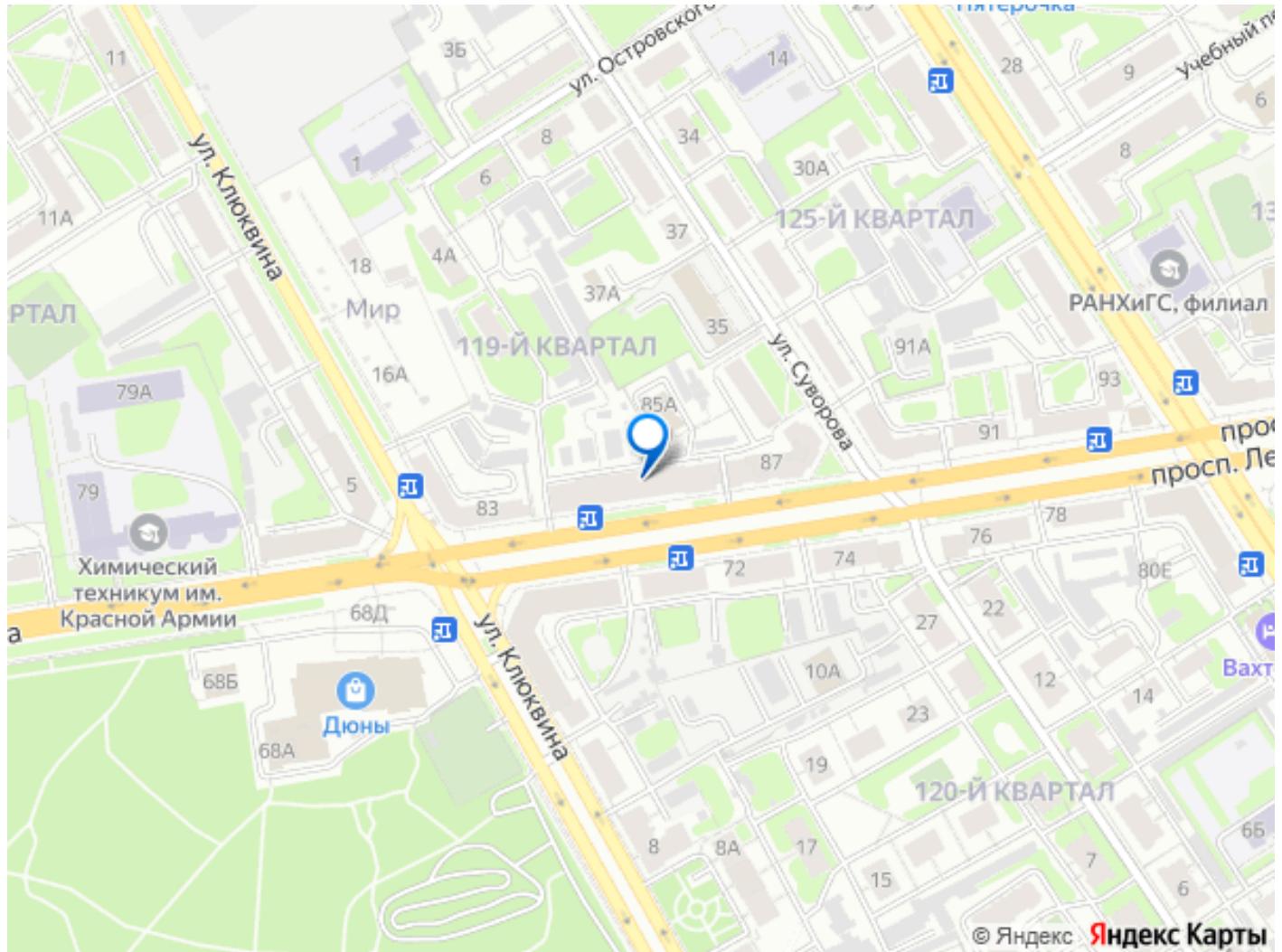
**Описание**

Сдаётся нежилое помещение в многоквартирном доме Адрес: пр. Ленина (два входа — с проспекта и со двора).

Характеристики: - Электроснабжение: 15 кВт. - Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, отдельный вентиляционный канал. - Естественное освещение благодаря наличию окон, несмотря на расположение на -1 этаже. Арендная плата: 60 000 руб./мес. + коммунальные платежи. Оптимизация под аудиторию: для малого бизнеса (кафе, бар, кальянная, магазин) — высокая проходимость и готовность под ключ. Дополнительно: продажа оборудования для бизнеса за 300

000 руб. (по согласованию).





Move.ru - вся недвижимость России