

🕒 Создано: 11.04.2025 в 10:57

Обновлено: 06.01.2026 в 10:06

**Нижегородская область, Арзамас, улица
Коммунистов, 2**

120 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица Коммунистов, 2

Улица

[улица Коммунистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

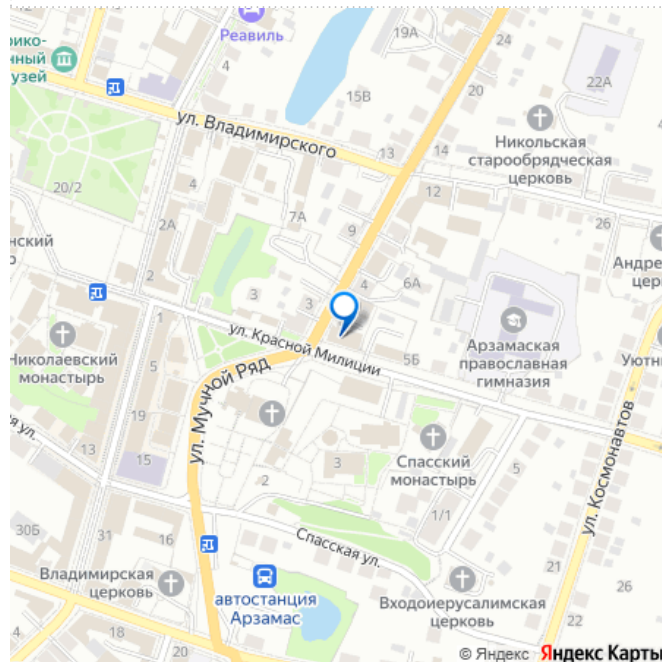
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

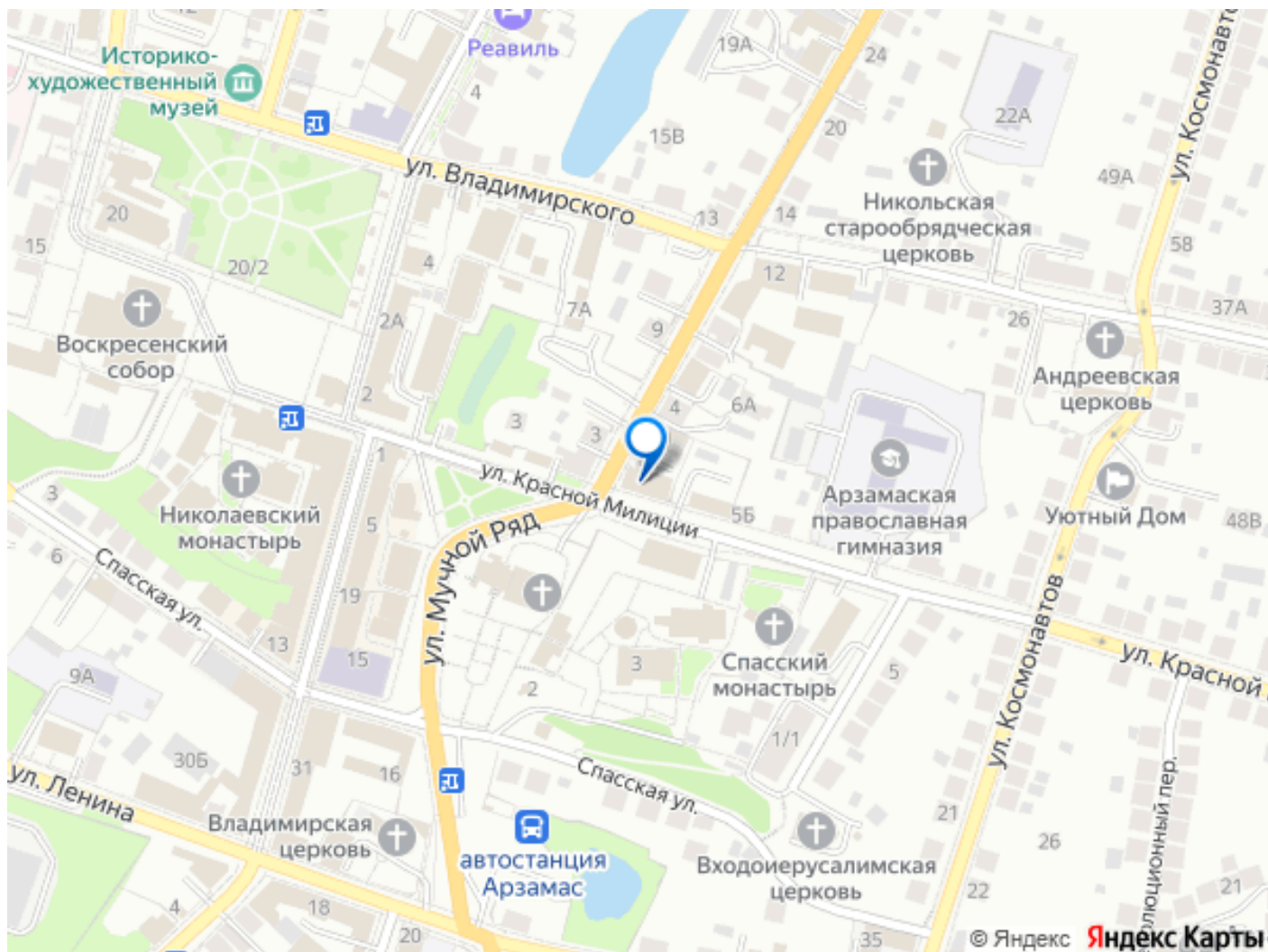
Описание

Аренда помещения в историческом центре Арзамаса — 186 м² для культурного или уникального бизнеса Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 186 кв.м, расположенное в историческом сердце города Арзамаса — среди архитектурных жемчужин и ключевых туристических маршрутов. Локация — подлинное преимущество! В радиусе 400 метров находятся: Музей патриаршества Арзамасский историко-художественный музей Церковь Андрея Первозванного Храм Святителя Николы Чудотворца (РПСЦ) Церковь Илии Пророка Собор Преображения

для заметок



Господня Николаевский Арзамасский
монастырь и его храмы Свято-Николаевский
женский монастырь Церковь Казанской
иконы Божией Матери и другие значимые
памятники культуры и архитектуры. О
помещении: — Цокольный этаж — Площадь:
186 кв.м — Стены из красного кирпича —
отличная база под создание стильного
пространства — Все необходимые
коммуникации — Помещение требует
ремонта — возможны арендные каникулы на
время приведения в порядок — Возможна
организация отдельного входа — отличный
плюс для самостоятельного потока
посетителей Помещение расположено в
здании, где уже работают кафе и рестораны,
поэтому общепит не рассматривается.
Подходящие форматы: — музей, выставочный
зал — арт-пространство, культурный центр —
бани, SPA-зона, мастерская — ремесленные и
туристические направления —
представительский офис, клуб, школа,
галерея Отличная возможность реализовать
уникальный проект в туристически
насыщенной и архитектурно значимой зоне
Арзамаса. Подробности — в личные
сообщения. Готовы обсуждать концепции и
условия! Номер объекта: #1/539489/19422



Move.ru - вся недвижимость России