

🕒 Создано: 11.04.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:53

**Нижегородская область, Арзамас, улица  
Коммунистов, 2**

**120 000 ₽**

Нижегородская область, Арзамас, улица Коммунистов, 2

Улица

[улица Коммунистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

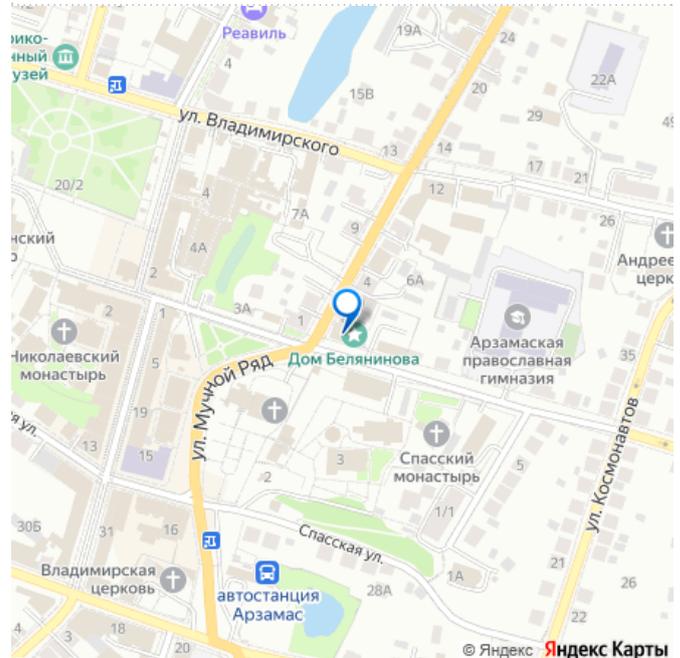
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

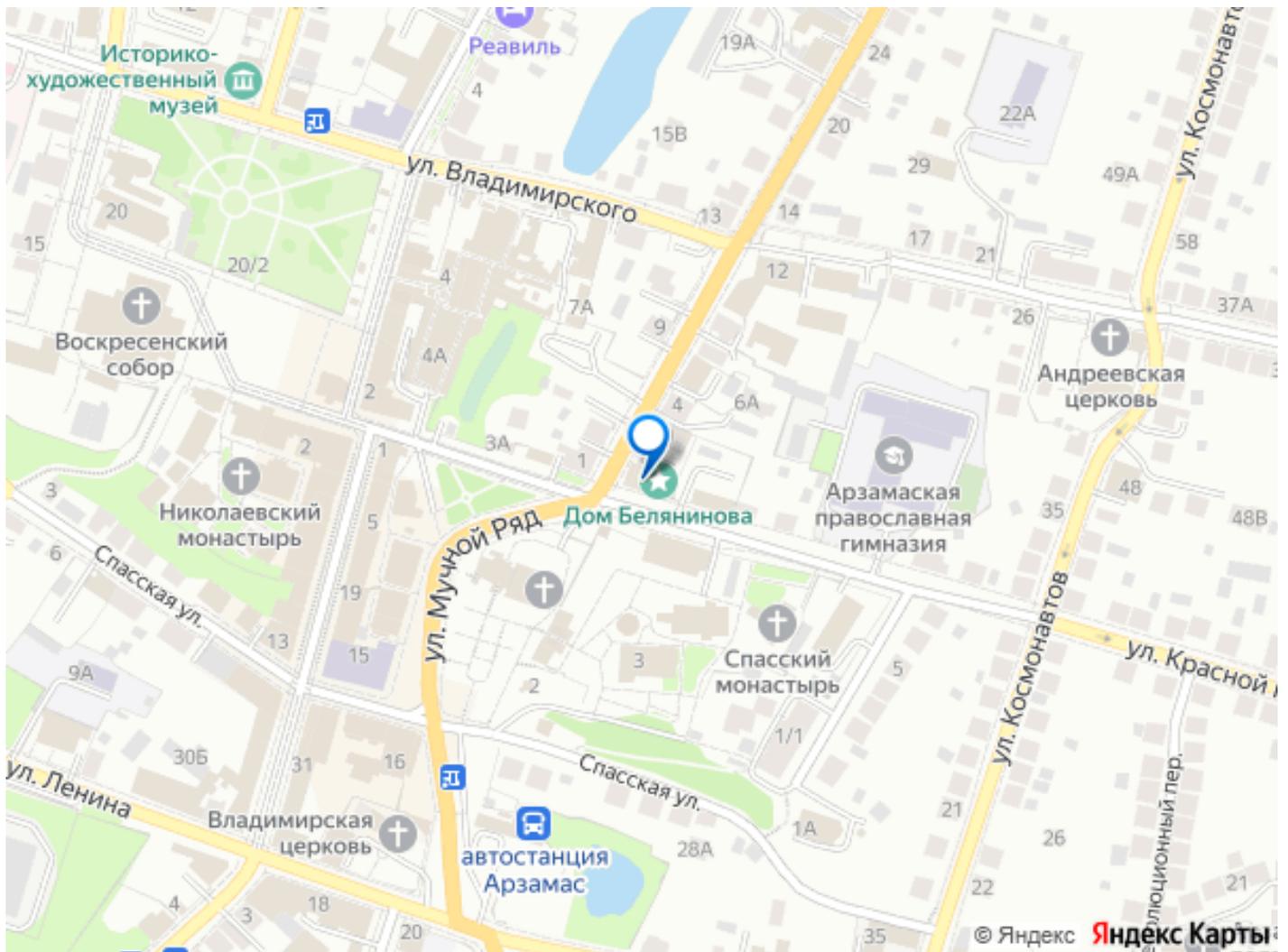
**Описание**

Аренда помещения в историческом центре Арзамаса — 186 м² для культурного или уникального бизнеса Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 186 кв.м, расположенное в историческом сердце города Арзамаса — среди архитектурных жемчужин и ключевых туристических маршрутов. Локация — подлинное преимущество! В радиусе 400 метров находятся: Музей патриаршества Арзамасский историко-художественный музей Церковь Андрея Первозванного Храм Святителя Николы Чудотворца (РПСЦ) Церковь Илии Пророка Собор Преображения

для заметок



Господня Николаевский Арзамасский монастырь и его храмы Свято-Николаевский женский монастырь Церковь Казанской иконы Божией Матери и другие значимые памятники культуры и архитектуры. О помещении: — Цокольный этаж — Площадь: 186 кв.м — Стены из красного кирпича — отличная база под создание стильного пространства — Все необходимые коммуникации — Помещение требует ремонта — возможны арендные каникулы на время приведения в порядок — Возможна организация отдельного входа — отличный плюс для самостоятельного потока посетителей Помещение расположено в здании, где уже работают кафе и рестораны, поэтому общепит не рассматривается. Подходящие форматы: — музей, выставочный зал — арт-пространство, культурный центр — бани, SPA-зона, мастерская — ремесленные и туристические направления — представительский офис, клуб, школа, галерея Отличная возможность реализовать уникальный проект в туристически насыщенной и архитектурно значимой зоне Арзамаса. Подробности — в личные сообщения. Готовы обсуждать концепции и условия! Номер объекта: #1/539489/19422



Move.ru - вся недвижимость России