

Создано: 05.02.2026 в 14:53

Обновлено: 05.02.2026 в 14:22

<https://nn.move.ru/objects/9289068703>

Эльнара Умярова, Эльнара Умярова

79108715614**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 4****180 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 4

Улица

[улица Гайдара](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

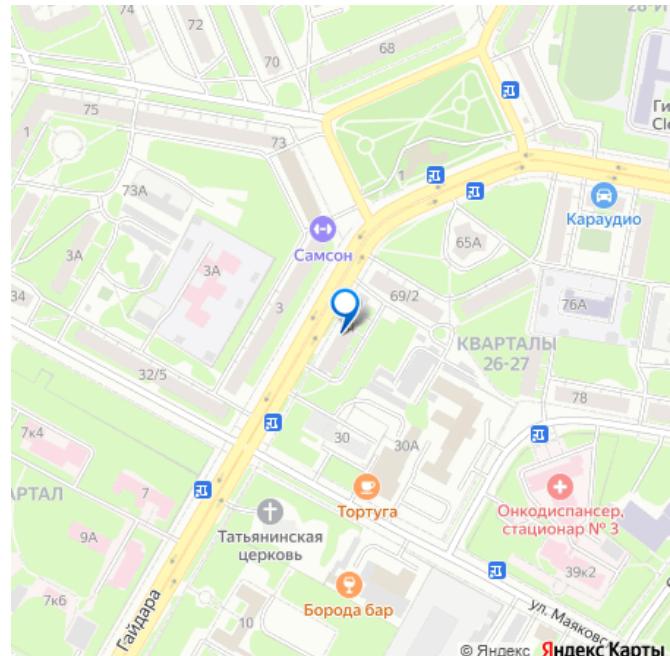
Общая площадь

228.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

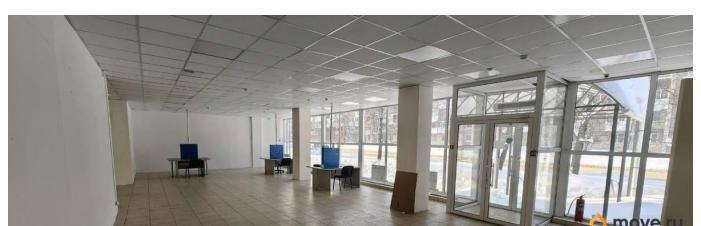
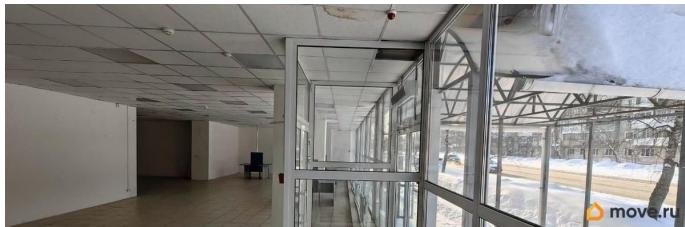
Сдаю

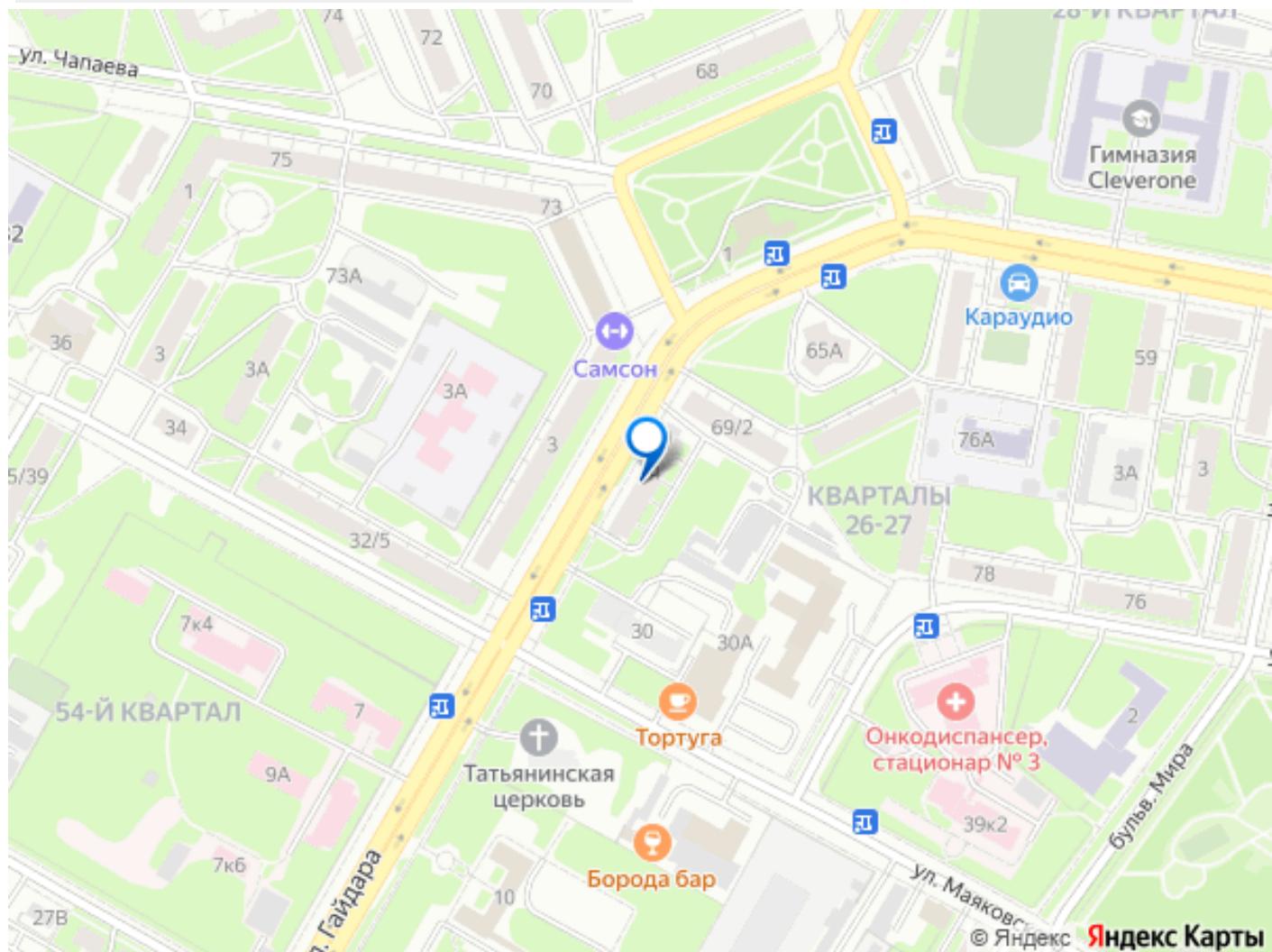
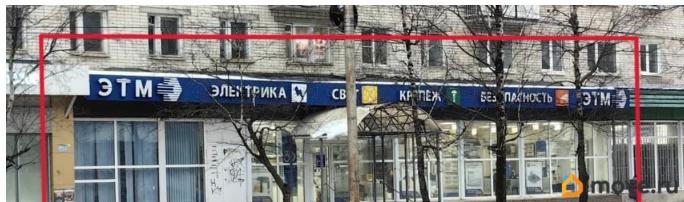
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда нежилого помещения 228,9 кв. м., 1 этаж, красная линия, на долгий срок! Это стандартный и востребованный формат для розничного магазина федеральной или региональной сети, аптеки, кафе, салона услуг. Высота потолков (3,5 м) достаточна для любых стандартных решений, включая подвесные потолки, системы вентиляции и освещения. Рядом находятся фед.сети: К&Б, Fix Prix, Магнит, BW, аптека Максавит, Пятерочка, анализы Гемохелп. Идеальная «рабочая» локация. Район с высокой концентрацией транспорта. Остановка общественного транспорта 50 метров,

транспортный поток, клиенты как из самого ближнего жилого района, так и из пригорода/соседних районов, проезжающих мимо.





Move.ru - вся недвижимость России