

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:53

Обновлено: 05.02.2026 в 14:22

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Гайдара, 4**

**180 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 4

Улица

[улица Гайдара](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

228.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

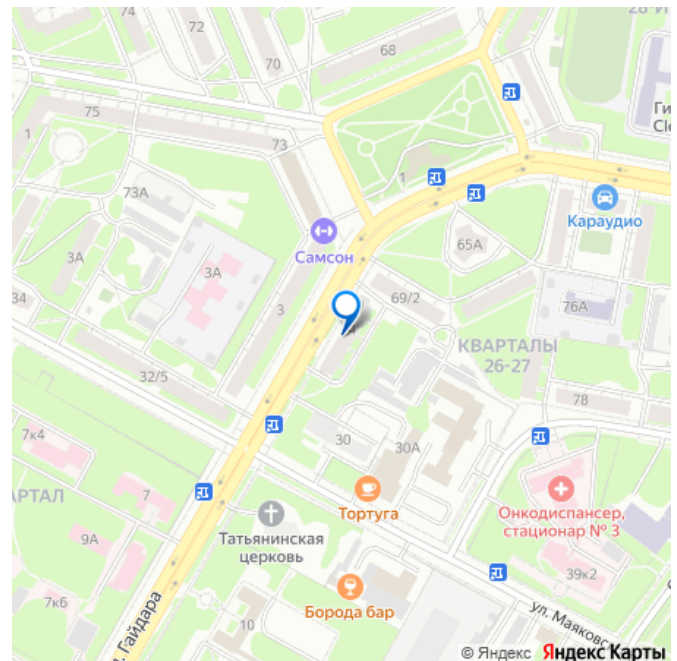
Аренда нежилого помещения 228,9 кв. м., 1 этаж, красная линия, на долгий срок! Это стандартный и востребованный формат для розничного магазина федеральной или региональной сети, аптеки, кафе, салона услуг. Высота потолков (3,5 м) достаточна для любых стандартных решений, включая подвесные потолки, системы вентиляции и освещения. Рядом находятся фед.сети: К&Б, Fix Prix, Магнит, BW, аптека Максавит, Пятерочка, анализы Гемохелп. Идеальная «рабочая» локация. Район с высокой концентрацией транспорта. Остановка общественного транспорта 50 метров,

<https://nn.move.ru/objects/9289068703>

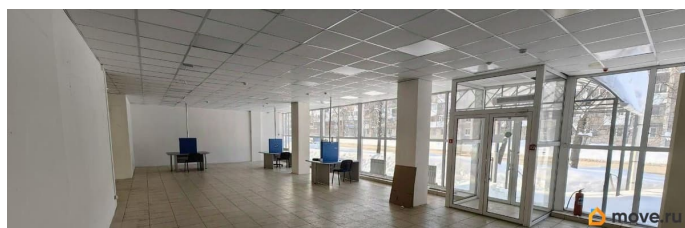
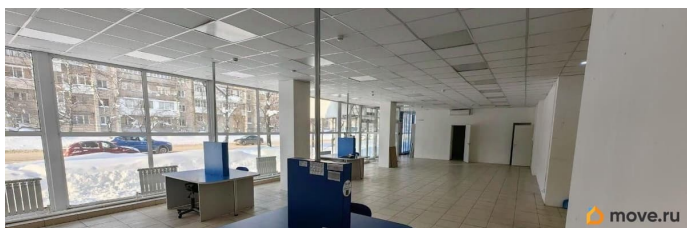
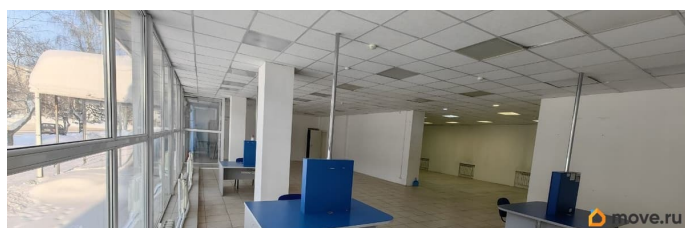
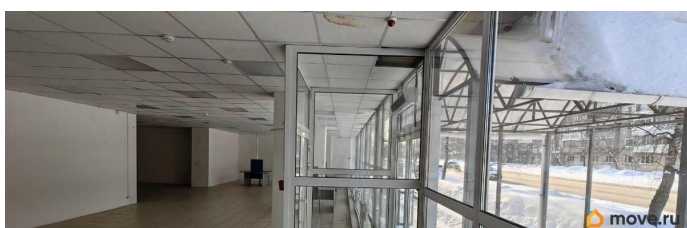
**Эльнара Умярова, Эльнара Умярова**

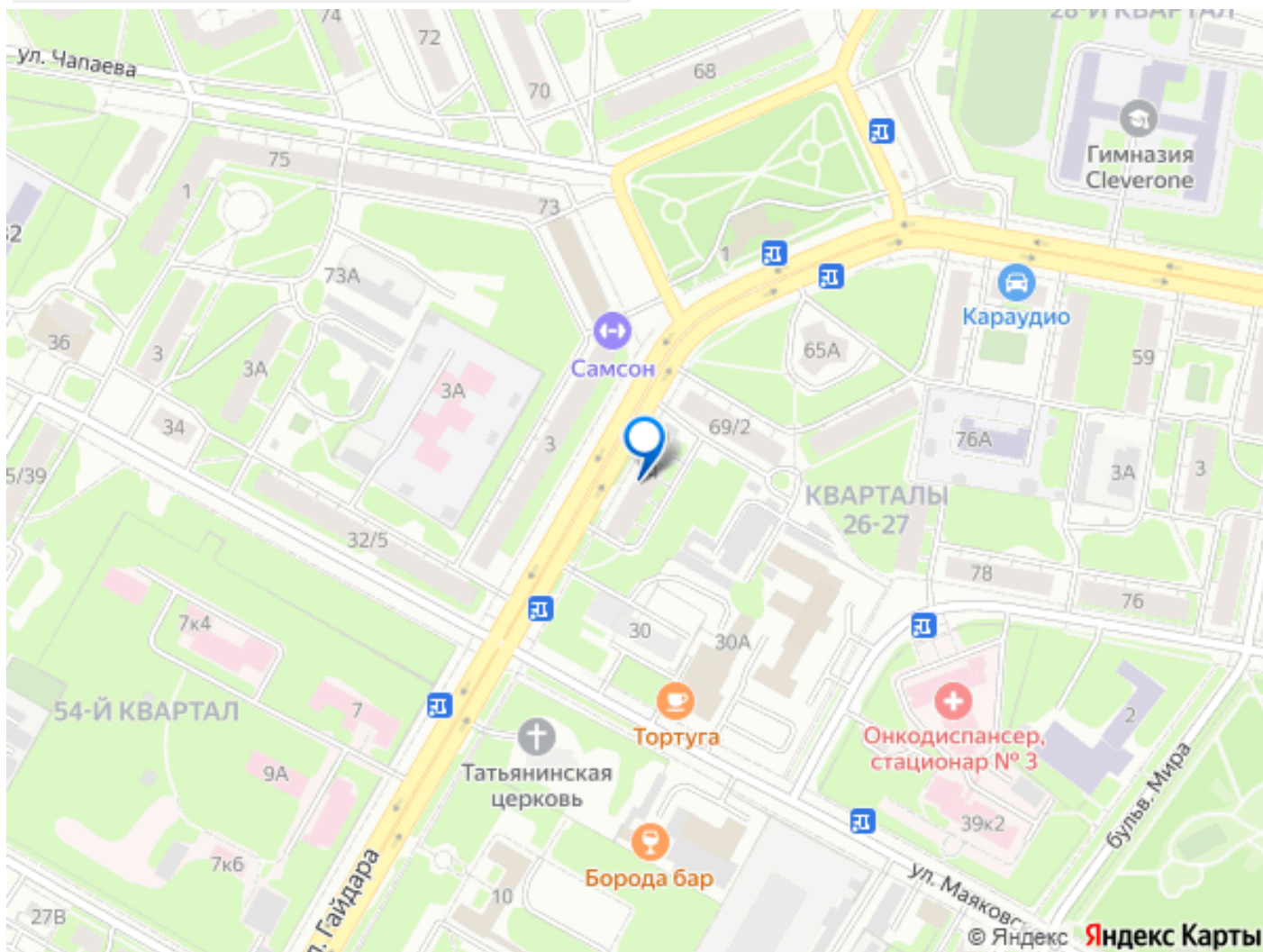
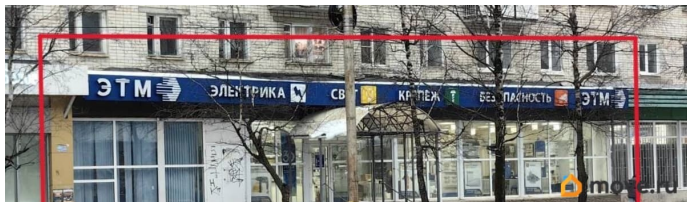
**79108715614**

для заметок



транспортный поток, клиенты как из самого ближнего жилого района, так и из пригорода/соседних районов, проезжающих мимо.





Move.ru - вся недвижимость России