

🕒 Создано: 23.09.2025 в 19:07

Обновлено: 23.10.2025 в 18:16

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 30**

345 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 30

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

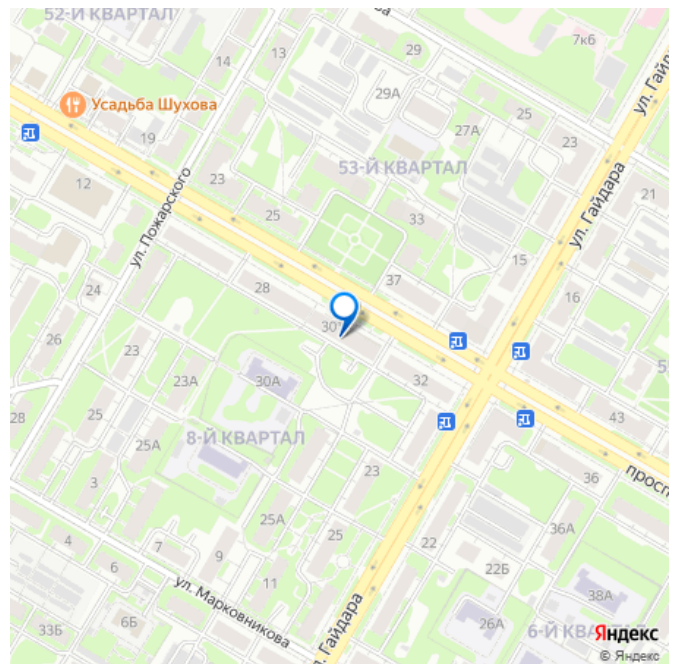
Описание

Аренда торгового/офисного помещения площадью 345 м² на первом этаже жилого дома. Помещение расположено на первой линии проспекта Ленина, на пересечении с улицей Гайдара, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта. Характеристики помещения: • Планировка: Холл, восемь кабинетов (с возможностью объединения) и просторный зал площадью 200 м² с фасадными окнами. • Инженерные системы: Пожарная и охранная сигнализации,

<https://nn.move.ru/objects/9285167135>

**Центр Коммерческой Недвижимости,
Центр Коммерческой Недвижимости
79875431300**

для заметок



центральное водоснабжение, отопление и электроснабжение (выделенная мощность 60 кВт). • Входы: Два входа с красной линии и два со двора. • Дополнительно: Высота потолков 3,3 м, наличие вытяжки на крышу (ранее использовалось под ресторан). Возможность размещения рекламной конструкции. Условия аренды: • Арендная ставка: 345 000 рублей в месяц. • Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно. • Подвал: В подвальном помещении ранее располагались производственные и складские зоны. • Возможность аренды: есть возможность сдачи всего помещения целиком вместе с подвалом



