

Создано: 28.10.2025 в 14:34

Обновлено: 15.02.2026 в 07:50

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Грибоедова, 3А**

**64 050 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Грибоедова, 3А

Улица

[улица Грибоедова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

427 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

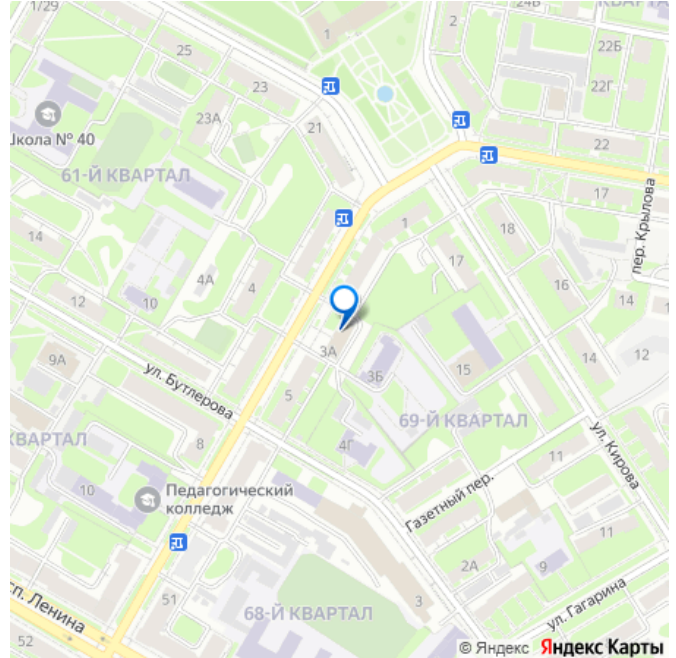
Прямая аренда от собственника.  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью 427  
кв.м. в подвале административного  
(нежилого) 3-этажного здания по адресу: г.  
Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 3А.  
Центральное отопление. Планировка  
позволяет организовать рабочее  
пространство без мелкого деления на  
комнаты. Высота потолка 2 м. Возможна  
аренда меньшей площади (от 100 кв.м.).  
Имеет несколько входов со двора. Возможно  
использование под производство, склад,  
услуги и пр. (рассмотрим разные варианты).

<https://nn.move.ru/objects/9286125832>

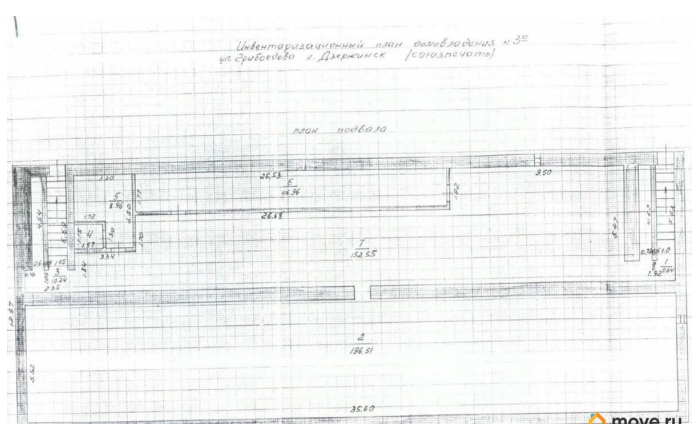
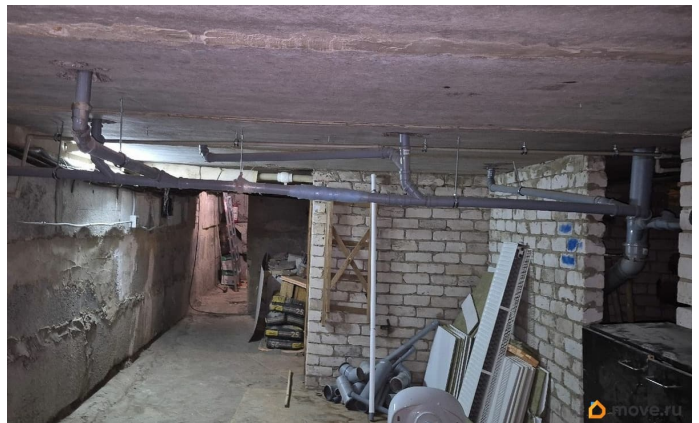
**Профис-недвижимость, Профис-  
недвижимость**

**79230735831**

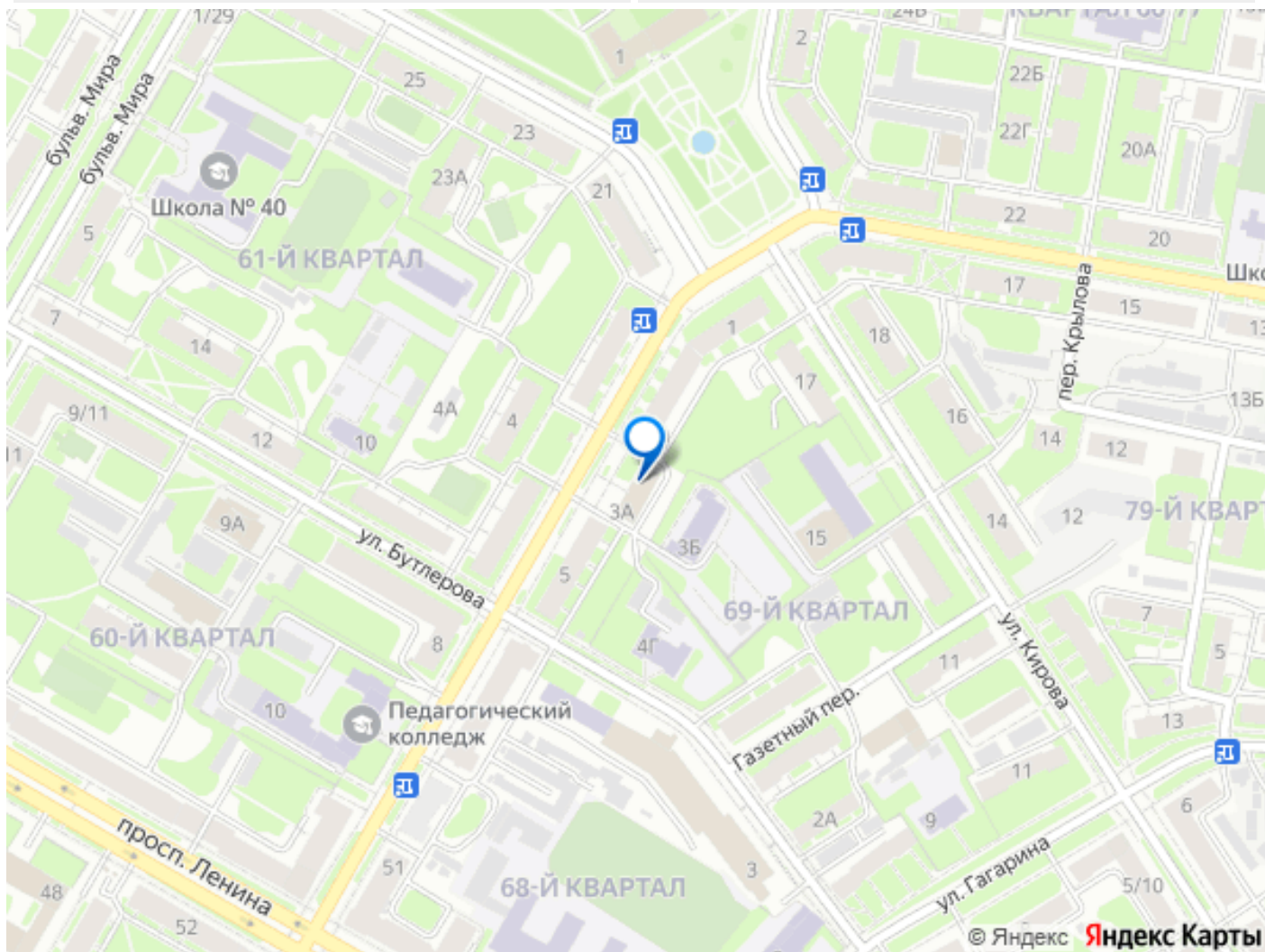
для заметок



Здание расположено в центре Дзержинска на первой линии домов. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже здания супермаркет «Пятерочка», в соседях детский сад. Удобный подъезд к объекту и наличие свободных парковочных мест. Развитая социально-экономическая инфраструктура окружения, высокая концентрация деловой активности. Арендная плата указана с НДС. Все коммунальные услуги оплачиваются отдельно. График работы - без ограничений. Лот 000006873







Move.ru - вся недвижимость России