

**Надежда Гуляева, Надежда Гуляева**  
**79108951845**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Галкина, 8А**

**45 000 ₺**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Галкина, 8А

Улица

[улица Галкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

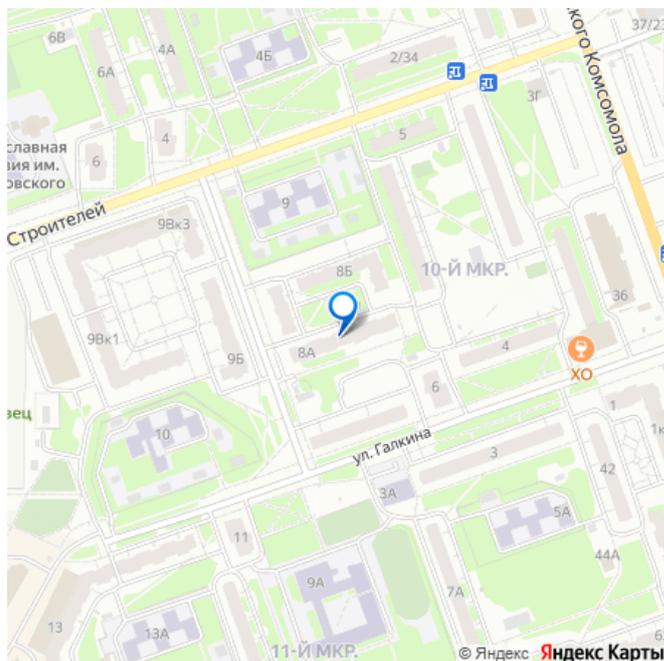
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся на длительный срок помещение свободного назначения площадью 45м<sup>2</sup>. По планировке помещение состоит из торгового зала (офиса) площадью 40 м<sup>2</sup>, санузла. Есть возможность увеличения площади за счёт вспомогательных помещений под склад площадью порядка 30 м<sup>2</sup>. Помещение подойдёт под широкий спектр видов деятельности: аптека, ателье, для проведения обучения и мастер-классов, идеально под пункты выдачи маркетплейсов. Рассмотрим все возможные варианты использования. Два отдельных входа: с торца дома и со двора. Большая парковка с

для заметок



асфальтовым покрытием. Угловое  
расположение с возможностью размещения  
рекламной вывески. Характеристики: -  
Электроснабжение: установленная мощность  
15 кВт. - Коммуникации: центральное  
отопление, водоснабжение, канализация. -  
Естественное освещение благодаря наличию  
окна, несмотря на расположение на -1 этаже.  
Кондиционеры, охранная сигнализация,  
интернет, офисная отделка. Коммунальные и  
эксплуатационные платежи входят в  
стоимость аренды. Отличное помещение, как  
для расширения, так и для начала своего  
бизнеса. Все вопросы в процессе  
переговоров.

