

Создано: 27.08.2025 в 19:07

Обновлено: 30.12.2025 в 09:16

<https://nn.move.ru/objects/9284463901>

Надежда Гуляева, Надежда Гуляева

**79108951845****Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Галкина, 8А****45 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Галкина, 8А

Улица

[улица Галкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

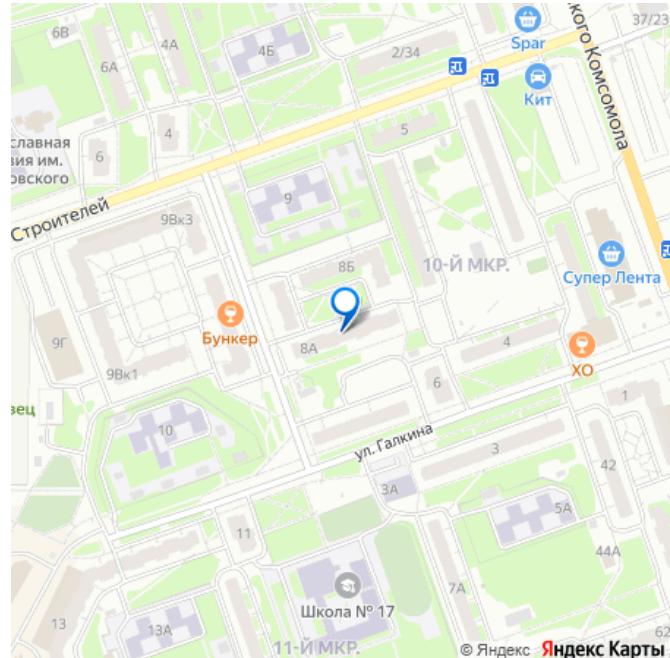
Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся на длительный срок помещение свободного назначения площадью 45м<sup>2</sup>. По планировке помещение состоит из торгового зала (офиса) площадью 40 м<sup>2</sup>, санузла. Есть возможность увеличения площади за счёт вспомогательных помещений под склад площадью порядка 30 м<sup>2</sup>. Помещение подойдёт под широкий спектр видов деятельности: аптека, ателье, для проведения обучения и мастер-классов, идеально под пункты выдачи маркетплейсов. Рассмотрим все возможные варианты использования. Два отдельных входа: с торца дома и со двора. Большая парковка с

асфальтовым покрытием. Угловое расположение с возможностью размещения рекламной вывески. Характеристики: - Электроснабжение: установленная мощность 15 кВт. - Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация. - Естественное освещение благодаря наличию окна, несмотря на расположение на -1 этаже. Кондиционеры, охранная сигнализация, интернет, офисная отделка. Коммунальные и эксплуатационные платежи входят в стоимость аренды. Отличное помещение, как для расширения, так и для начала своего бизнеса. Все вопросы в процессе переговоров.



