

Надежда Гуляева, Надежда Гуляева
79108951845

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Галкина, 8А**

45 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Галкина, 8А

Улица

[улица Галкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

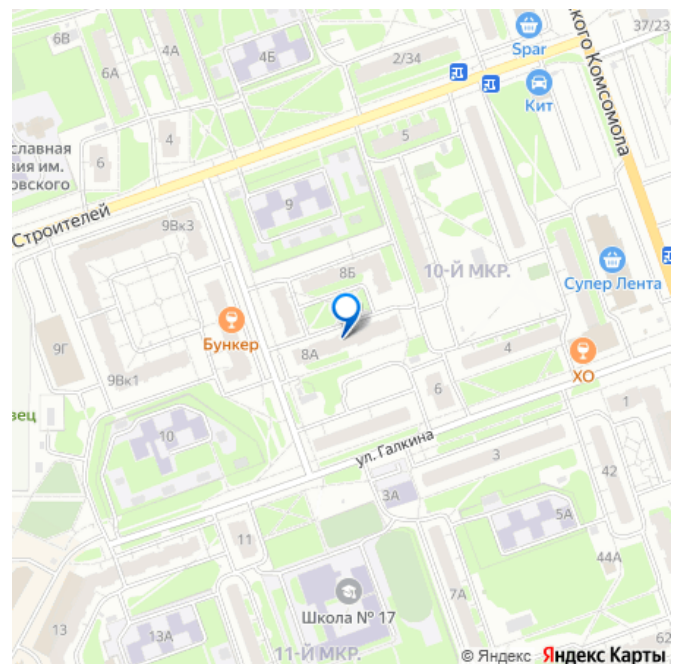
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся на длительный срок помещение свободного назначения площадью 45м2 . По планировке помещение состоит из торгового зала (офиса) площадью 40 м2, санузла. Есть возможность увеличения площади за счёт вспомогательных помещений под склад площадью порядка 30 м2. Помещение подойдёт под широкий спектр видов деятельности: аптека, ателье, для проведения обучения и мастер-классов, идеально под пункты выдачи маркетплейсов. Рассмотрим все возможные варианты использования. Два отдельных входа: с торца дома и со двора. Большая парковка с

для заметок



асфальтовым покрытием. Угловое
расположение с возможностью размещения
рекламной вывески. Характеристики: -
Электроснабжение: установленная мощность
15 кВт. - Коммуникации: центральное
отопление, водоснабжение, канализация. -
Естественное освещение благодаря наличию
окна, несмотря на расположение на -1 этаже.
Кондиционеры, охранная сигнализация,
интернет, офисная отделка. Коммунальные и
эксплуатационные платежи входят в
стоимость аренды. Отличное помещение, как
для расширения, так и для начала своего
бизнеса. Все вопросы в процессе
переговоров.

