

Создано: 28.11.2025 в 10:39

Обновлено: 14.01.2026 в 16:33

<https://nn.move.ru/objects/9286948033>

Вертикаль, Вертикаль

**79101489057**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Привокзальная площадь, 2**

**125 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Привокзальная  
площадь, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

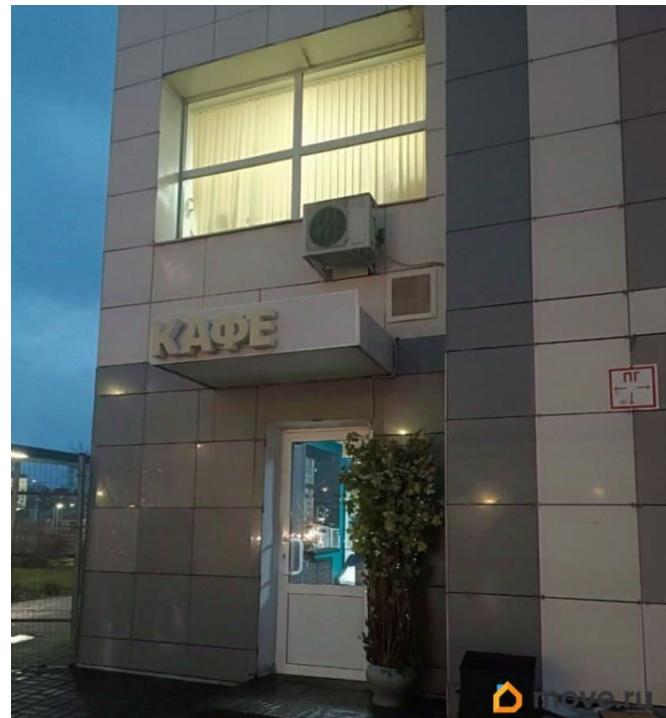
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

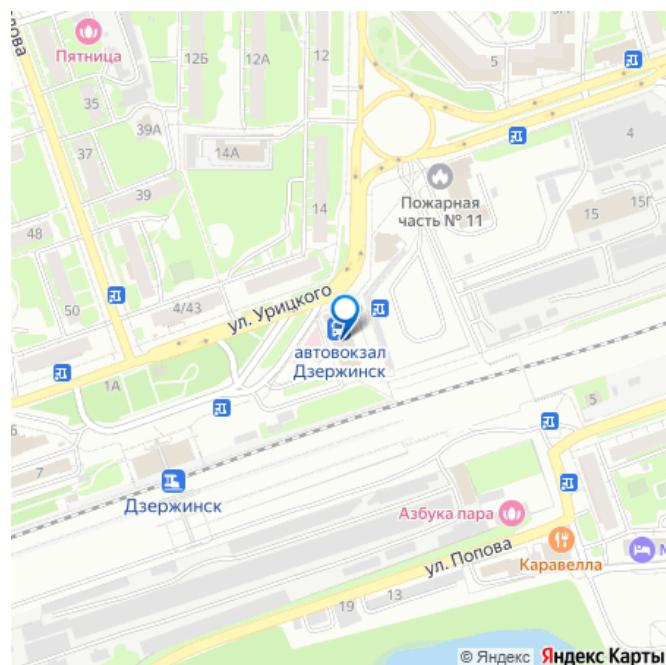
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Представляем вам уникальную возможность арендовать помещение 50 м<sup>2</sup> : город Дзержинск, площадь Привокзальная, 2. Почему это предложение именно то, что вы искали? Простор и свет. Помещение площадью 50 м<sup>2</sup> наполнено солнечным светом благодаря большим окнам. Представьте, как уютно и комфортно будет вашим клиентам! Отличное состояние. Пол выложен плиткой, отдельный вход. Всё готово к тому, чтобы вы сразу приступили к работе! Универсальность. Помещение подойдёт для уютного кафе, особенно учитывая выгодное расположение рядом с вокзалом высокая проходимость обеспечит постоянный поток посетителей. В помещении предусмотрено все необходимое



для организации кухни и зала обслуживания гостей. Пространство легко зонируется, позволяя создать комфортные условия как для быстрого перекуса, так и для приятного отдыха пассажиров и местных жителей.

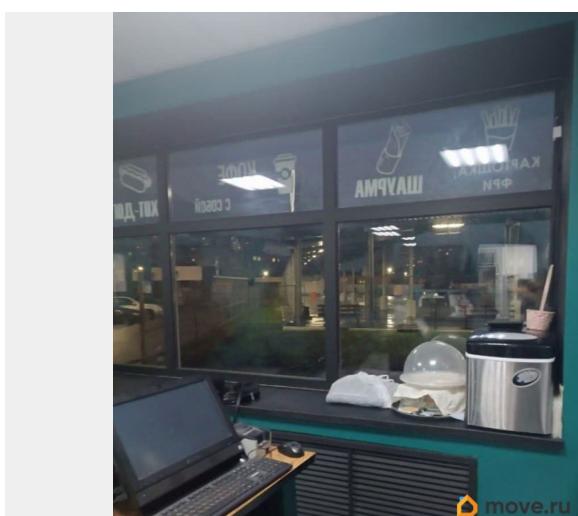
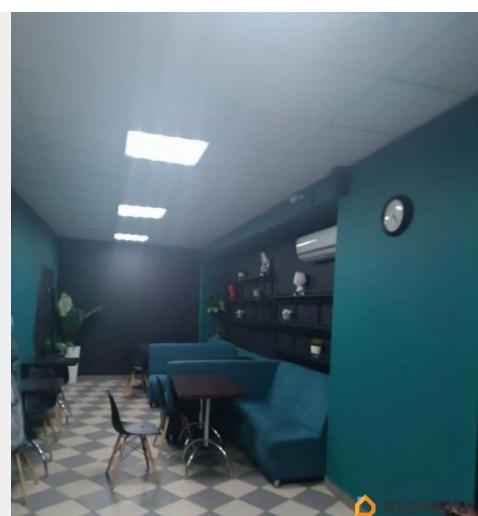
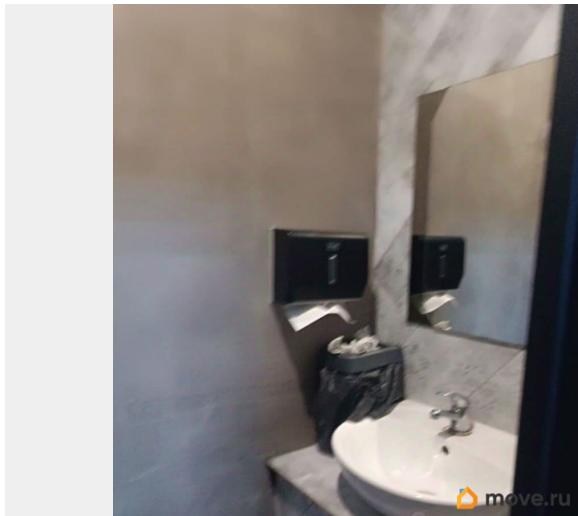
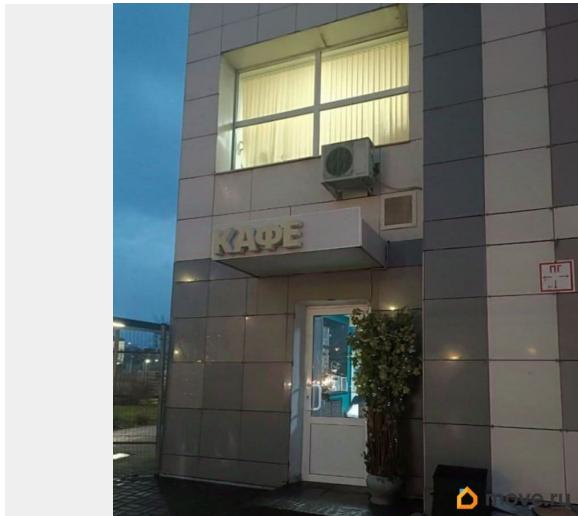
Преимущества данного помещения: -

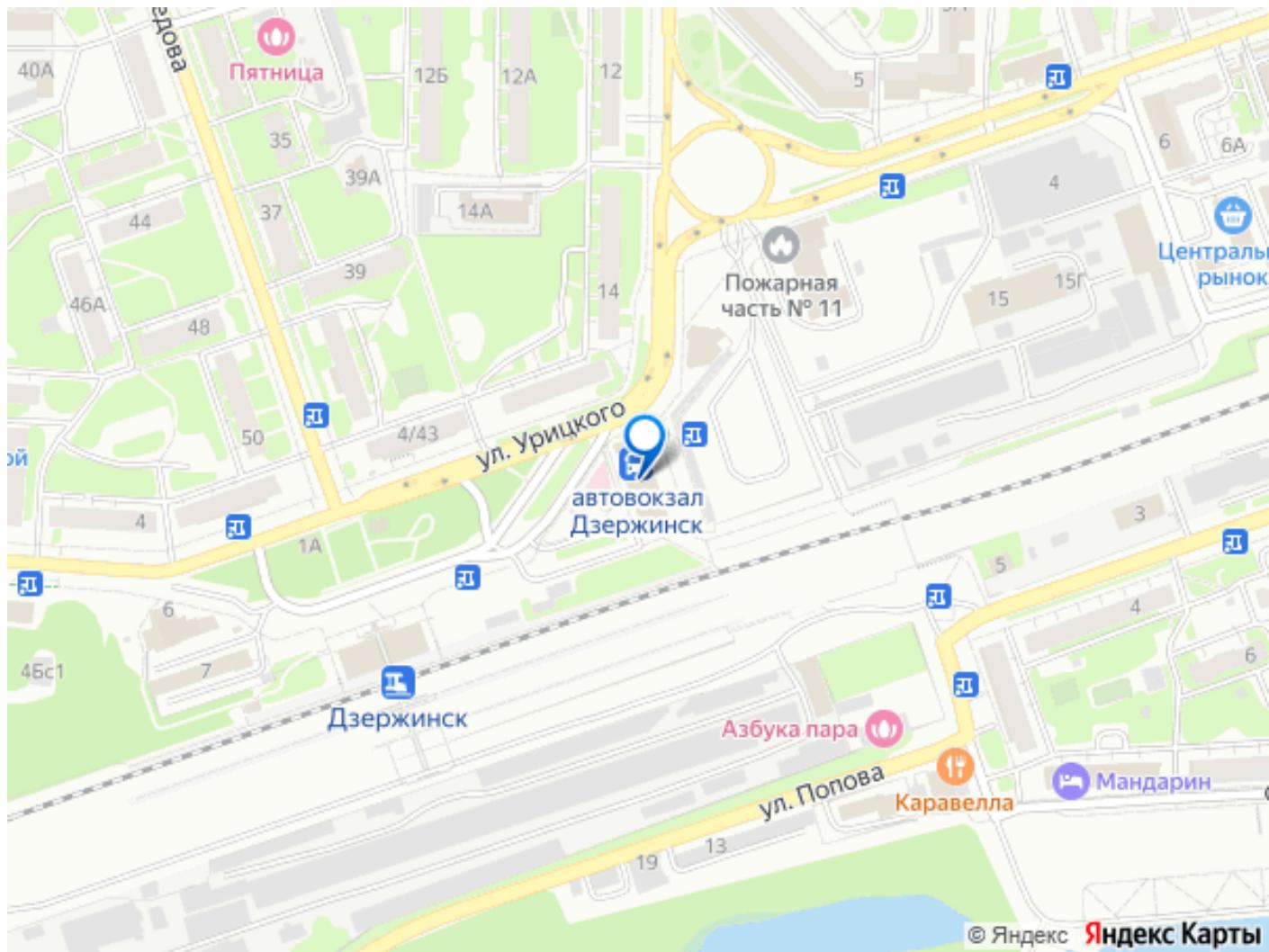
Проходимое месторасположение обеспечивает стабильный приток клиентов. - Удобная планировка позволяет рационально распределить пространство между залом ожидания, барной зоной и кухней. -

Возможность установки современного оборудования благодаря хорошим коммуникациям. - Отличный вариант для тех, кто хочет организовать небольшое семейное заведение или франшизу известной сети кофеен/ресторанов. Приглашаем к сотрудничеству предпринимателей, заинтересованных в развитии своего бизнеса именно в таком привлекательном районе города! Ваши идеи наша площадка! Ваши

выгоды: Выгодная цена. Всего 2500 рублей за м это 125000 рублей в месяц за всё помещение. Площадь Привокзальная это место с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Ваши клиенты найдут вас без труда! Важные детали:

коммунальные платежи оплачиваются отдельно; комиссия агентства 50 %. Не упустите шанс вывести свой бизнес на новый уровень! Это помещение ваш ключ к успеху. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы: узнать подробности; договориться о просмотре; забронировать пространство для вашего проекта. Ждём вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России