

О Создано: 28.11.2025 в 10:39

Обновлено: 28.11.2025 в 11:34

# Нижегородская область, Дзержинск, Привокзальная площадь, 2

## 125 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Привокзальная площадь, 2

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

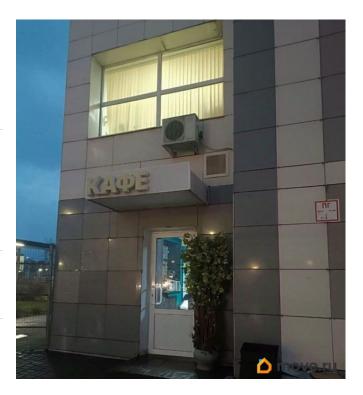
Представляем вам уникальную возможность арендовать помещение 50 м: город Дзержинск, площадь Привокзальная, 2. Почему это предложение именно то, что вы искали? Простор и свет. Помещение площадью 50 м наполнено солнечным светом благодаря большим окнам. Представьте, как уютно и комфортно будет вашим клиентам! Отличное состояние. Пол выложен плиткой, отдельный вход. Всё готово к тому, чтобы вы сразу приступили к работе! Универсальность. Помещение подойдёт для уютного кафе, особенно учитывая выгодное расположение рядом с вокзалом высокая проходимость обеспечит постоянный поток посетителей. В помещении предусмотрено все необходимое

https://nn.move.ru/objects/9286948033

### Вертикаль, Вертикаль

# 79101489057



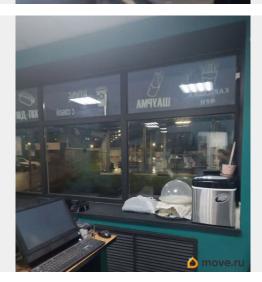




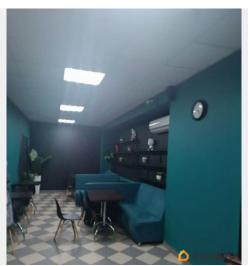
для организации кухни и зала обслуживания гостей. Пространство легко зонируется, позволяя создать комфортные условия как для быстрого перекуса, так и для приятного отдыха пассажиров и местных жителей. Преимущества данного помещения: -Проходимое месторасположение обеспечивает стабильный приток клиентов. -Удобная планировка позволяет рационально распределить пространство между залом ожидания, барной зоной и кухней. -Возможность установки современного оборудования благодаря хорошим коммуникациям. - Отличный вариант для тех, кто хочет организовать небольшое семейное заведение или франшизу известной сети кофеен/ресторанов. Приглашаем к сотрудничеству предпринимателей, заинтересованных в развитии своего бизнеса именно в таком привлекательном районе города!Ваши идеи наша площадка! Ваши выгоды: Выгодная цена. Всего 2500 рублей за м это 125000 рублей в месяц за всё помещение. Площадь Привокзальная это место с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Ваши клиенты найдут вас без труда! Важные детали: коммунальные платежи оплачиваются отдельно; комиссия агентства 50 %. Не упустите шанс вывести свой бизнес на новый уровень! Это помещение ваш ключ к успеху. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы: узнать подробности; договориться о просмотре; забронировать пространство для вашего проекта. Ждём вашего звонка!



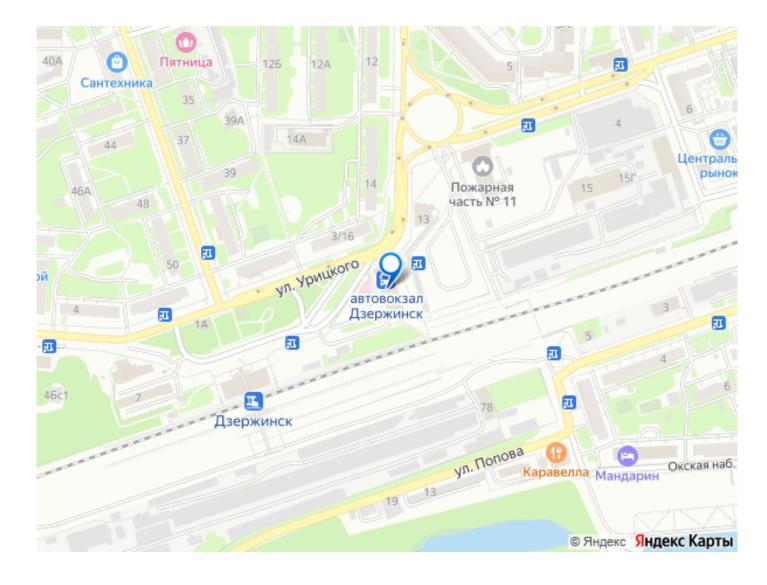












Move.ru - вся недвижимость России