

**Вертикаль, Вертикаль**

**79101489057**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Привокзальная площадь, 2**

**125 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Привокзальная  
площадь, 2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

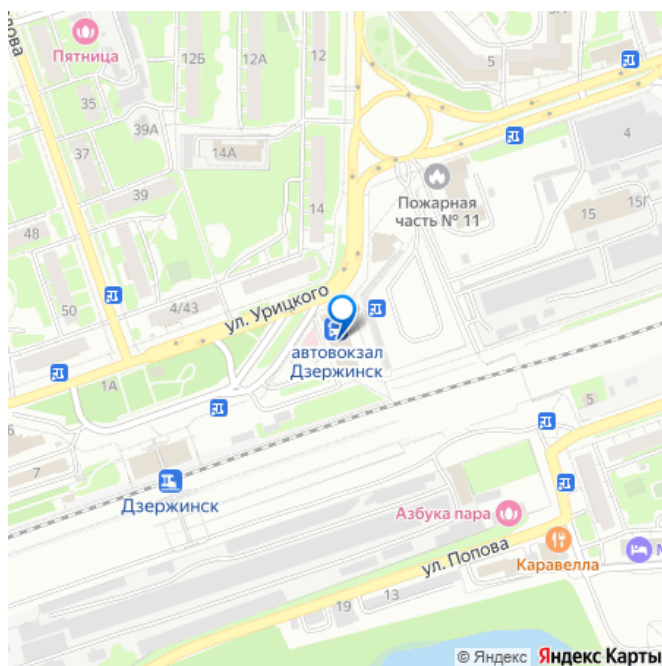
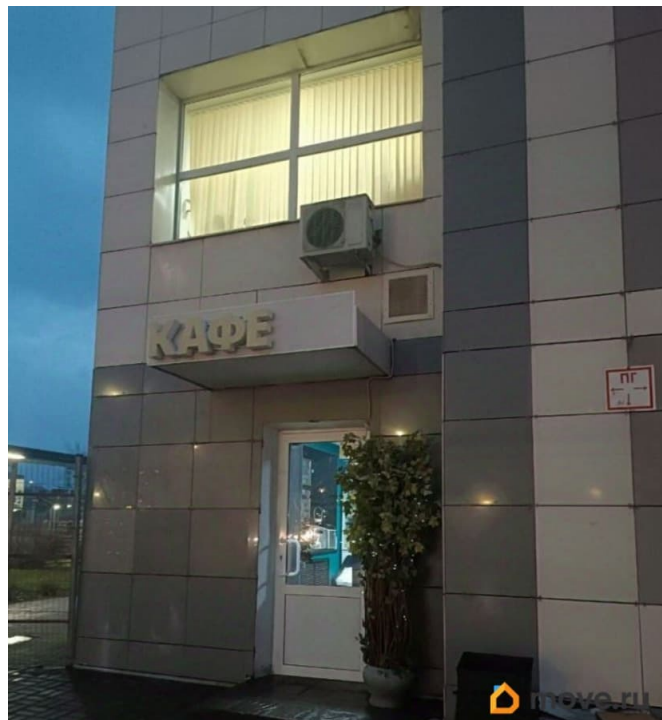
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем вам уникальную возможность арендовать помещение 50 м : город Дзержинск, площадь Привокзальная, 2. Почему это предложение именно то, что вы искали? Простор и свет. Помещение площадью 50 м наполнено солнечным светом благодаря большим окнам. Представьте, как уютно и комфортно будет вашим клиентам! Отличное состояние. Пол выложен плиткой, отдельный вход. Всё готово к тому, чтобы вы сразу приступили к работе! Универсальность. Помещение подойдёт для уютного кафе, особенно учитывая выгодное расположение рядом с вокзалом высокая проходимость обеспечит постоянный поток посетителей. В помещении предусмотрено все необходимое



для организации кухни и зала обслуживания гостей. Пространство легко зонировается, позволяя создать комфортные условия как для быстрого перекуса, так и для приятного отдыха пассажиров и местных жителей.

Преимущества данного помещения: -

Проходимое месторасположение

обеспечивает стабильный приток клиентов. -

Удобная планировка позволяет рационально распределить пространство между залом ожидания, барной зоной и кухней. -

Возможность установки современного оборудования благодаря хорошим коммуникациям. - Отличный вариант для тех, кто хочет организовать небольшое семейное заведение или франшизу известной сети кофеен/ресторанов. Приглашаем к сотрудничеству предпринимателей,

заинтересованных в развитии своего бизнеса именно в таком привлекательном районе города! Ваши идеи наша площадка! Ваши

выгоды: Выгодная цена. Всего 2500 рублей за м это 125000 рублей в месяц за всё

помещение. Площадь Привокзальная это место с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Ваши клиенты найдут вас без труда! Важные детали:

коммунальные платежи оплачиваются отдельно; комиссия агентства 50 %. Не

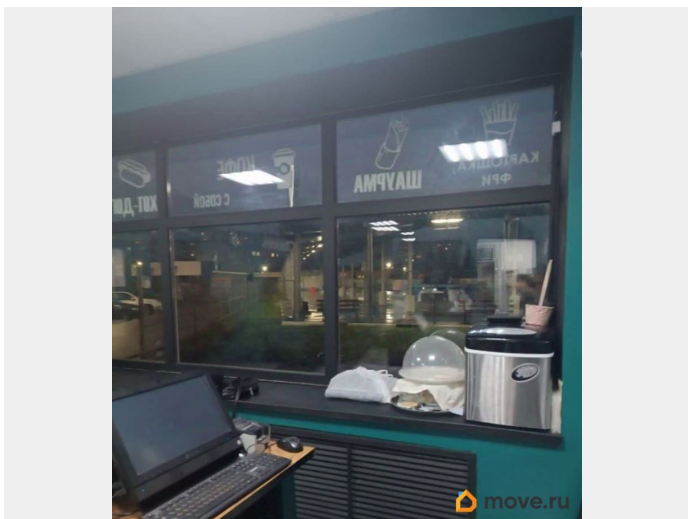
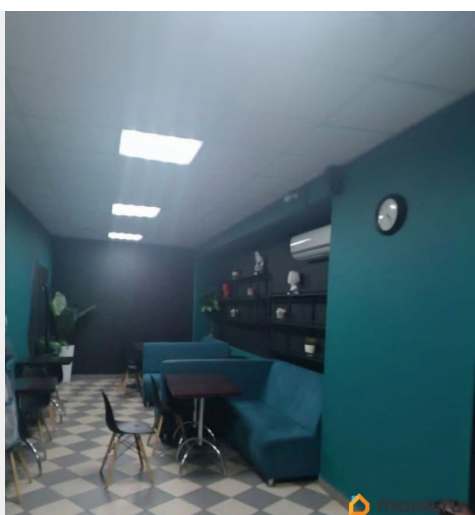
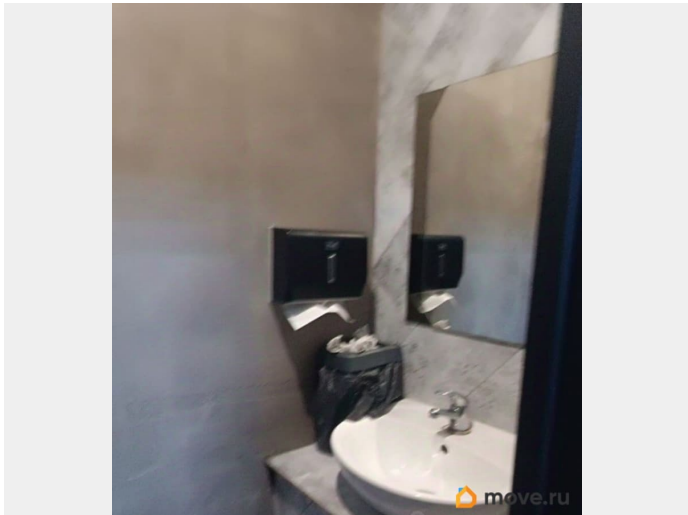
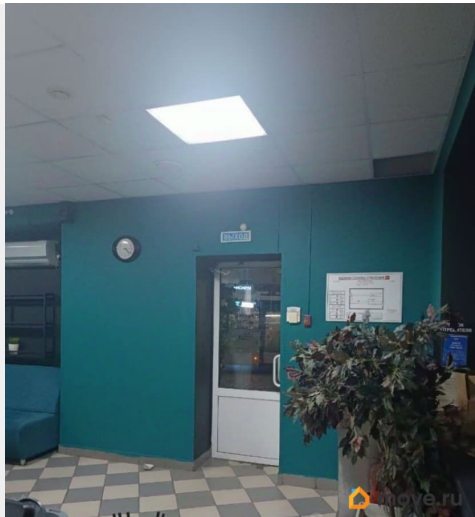
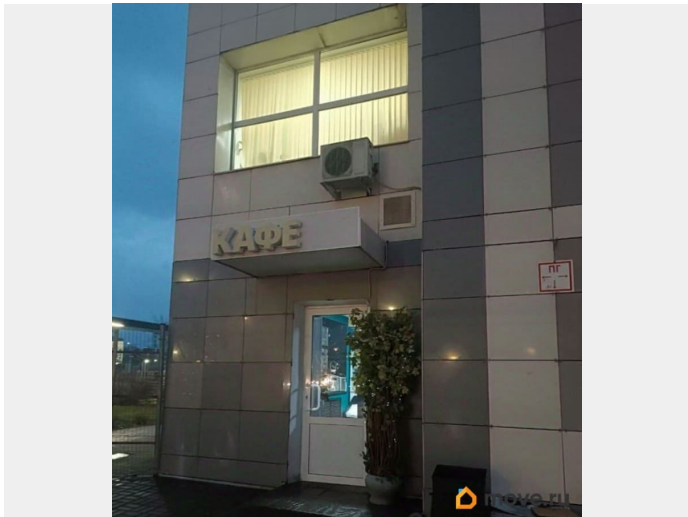
упустите шанс вывести свой бизнес на новый уровень! Это помещение ваш ключ к успеху.

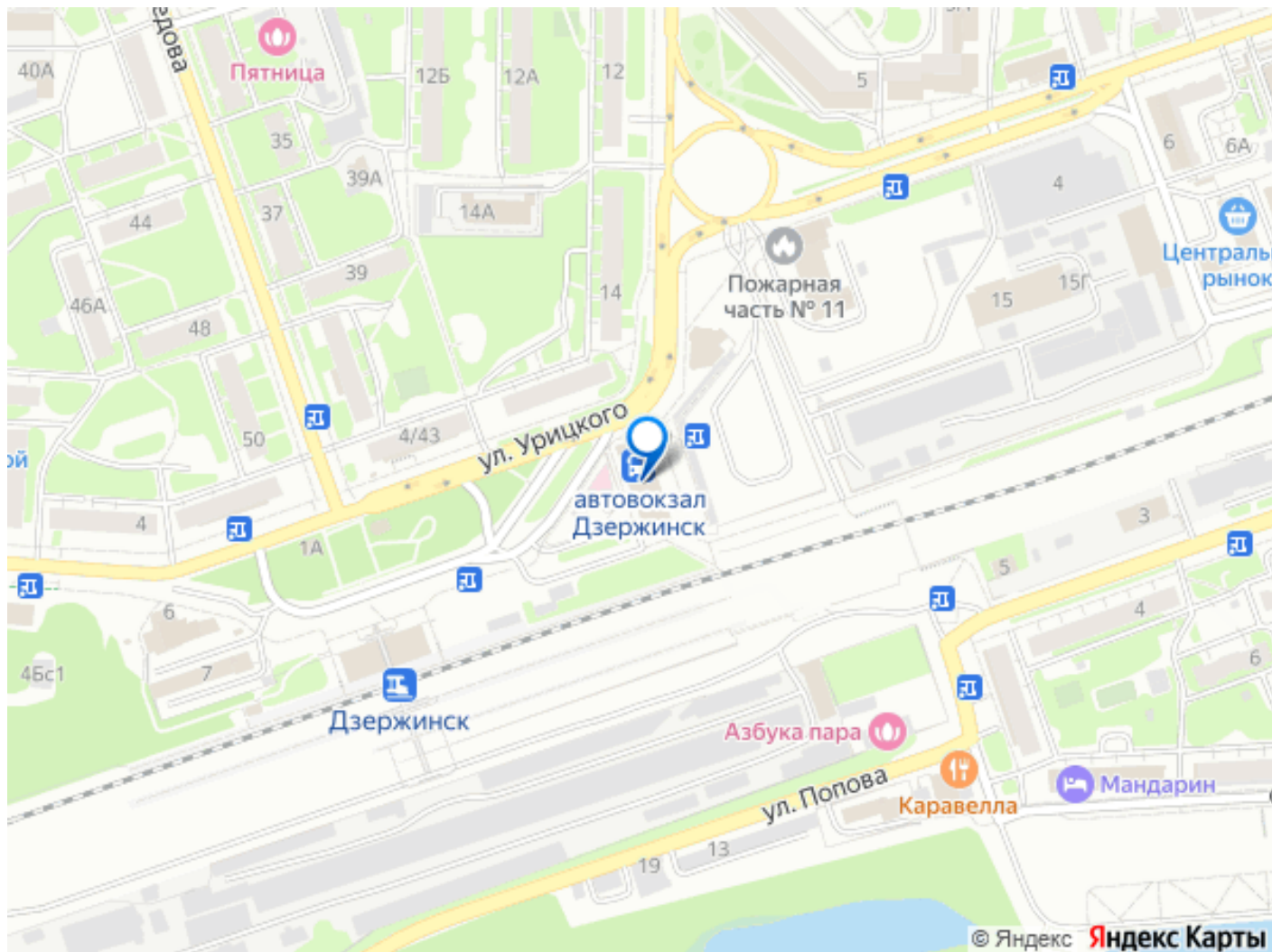
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы:

узнать подробности; договориться о

просмотре; забронировать пространство для

вашего проекта. Ждём вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России