

🕒 Создано: 12.03.2025 в 23:15

Обновлено: 11.04.2025 в 12:39

<https://nn.move.ru/objects/9274382412>

Собственник

79159433250

**Нижегородская область, Дзержинск,
шоссе Автозаводское, 51Б**

728 748 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, шоссе Автозаводское,
51Б

Улица

[шоссе Автозаводское](#)

Склад

Общая площадь

1175.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

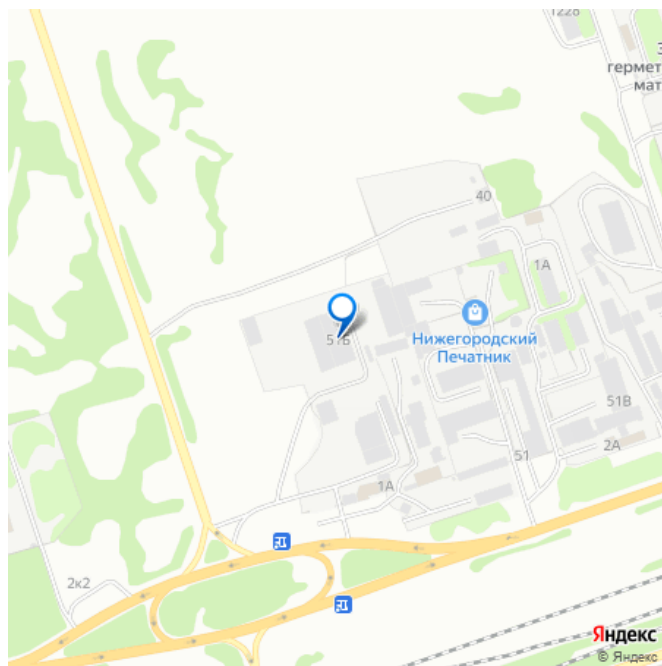
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда отапливаемого склада/производства, 1175,4 м², + возможность аренды офисных и бытовых помещений на территории. Здание находится на территории нового промышленного парка. Заезд на территорию возможен как с Автозаводского шоссе, так и с Нижегородского шоссе через новую хорду. Рабочая высота 5,6 метров до низа ферм. Сетка колонн 6х24 м. Установлено 3 ворот: 3000х3000мм, 4000х3000мм, 3000х3000мм. Ворота секционные doorhan, по евростандарту. Полы в складе с покрытием антипыль (топинговый). Материал стен -

для заметок



стендовые сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты толщиной 120мм.

Регулируемый температурный режим в отопительный сезон. Отопление от собственной котельной. Водоснабжение и канализация. Электрическая мощность 100 кВт. Асфальтированная площадка рядом со складом. Парковка для легковых и грузовых машин. 50 метров до остановки общественного транспорта. Охраняемая территория 24/7, въезд по пропускам, освещение площадки. Оплата по договору с юр. лицом без НДС. Ввод в эксплуатацию - май 2025г.



