

Создано: 11.10.2025 в 09:04

Обновлено: 24.11.2025 в 11:30

**Нижегородская область, Дзержинск,
шоссе Автозаводское, 51Б**

646 250 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, шоссе Автозаводское,
51Б

Улица

[шоссе Автозаводское](#)

Склад

Общая площадь

1175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

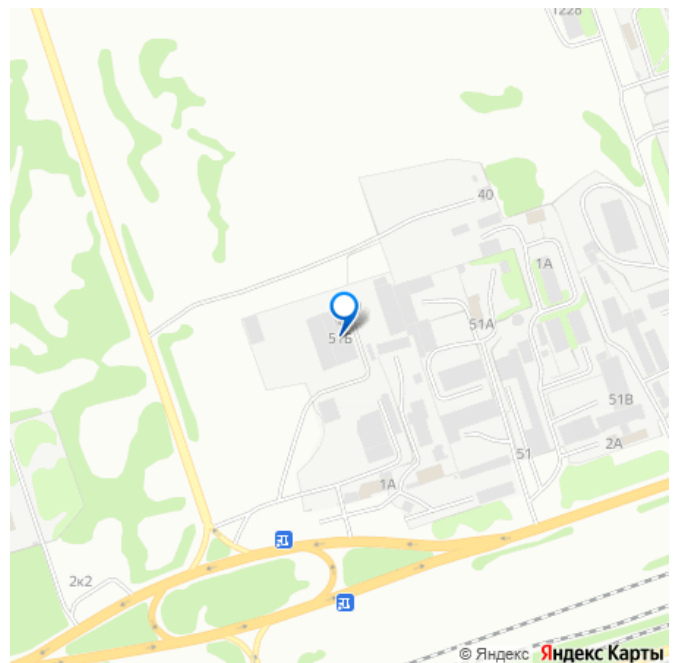
Описание

«Аренда склада/производства, 1175 м2, + возможность аренды офисных и бытовых помещений на территории. Здание находится на территории нового промышленного парка. Заезд на территорию возможен как с Автозаводского шоссе, так и с Нижегородского шоссе через новую хорду. Рабочая высота 5,6 метров до низа ферм. Сетка колонн 6х24 м. Установлено 3 ворот: 3000х3000мм, 4000х3000мм, 3000х3000мм. Ворота секционные doorhan, по евростандарту. Полы в складе с покрытием антипыль (топинговый). Полы силовые,

<https://nn.move.ru/objects/9285623428>

**Центр Коммерческой Недвижимости,
Центр Коммерческой Недвижимости
79388198038**

для заметок



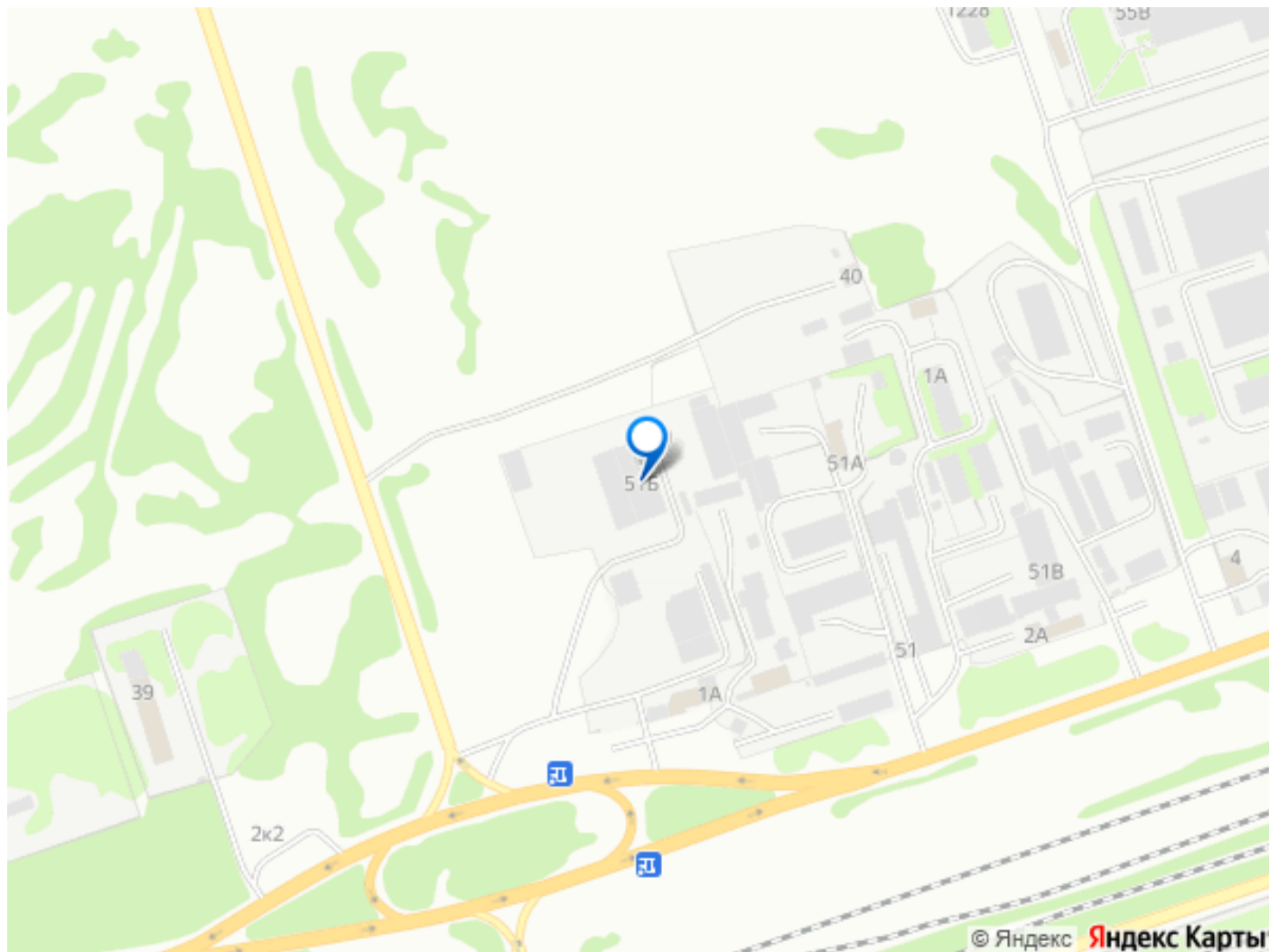
несущая способность не менее 5т/м2.

Материал стен - стеновые сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты толщиной 120мм. Водоснабжение и канализация.

Электрическая мощность 150 кВт.

Асфальтированная площадка рядом со складом. Парковка для легковых и грузовых машин. 50 метров до остановки общественного транспорта. Охраняемая территория 24/7, въезд по пропускам, освещение площадки. Оплата по договору с юр. лицом. Ставка - 550 руб/м2», N 107293





Move.ru - вся недвижимость России