

Создано: 19.12.2025 в 13:10

Обновлено: 03.02.2026 в 03:35

<https://nn.move.ru/objects/9287542177>

Собственник

**79873927136, 7986727
0997**

Нижегородская область, Дзержинск,
Игумновское шоссе, 5Г

1 290 300 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 5Г

Склад

Общая площадь

12903 м²



Детали объекта

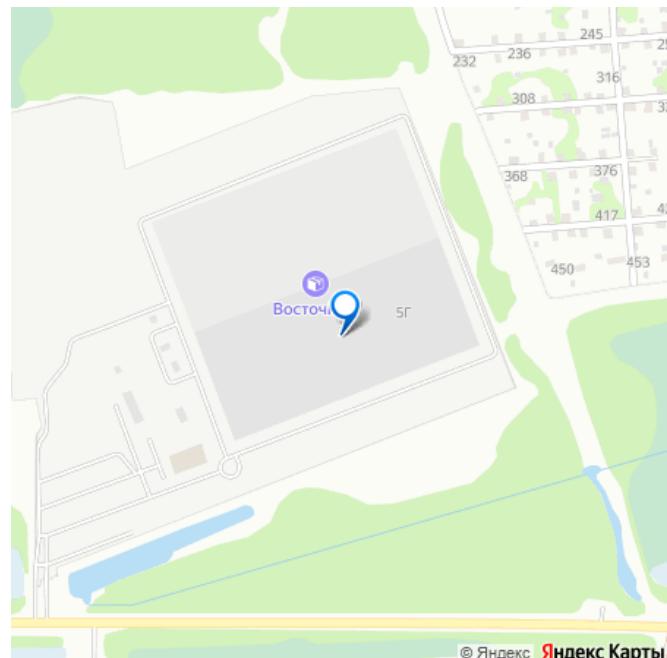
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

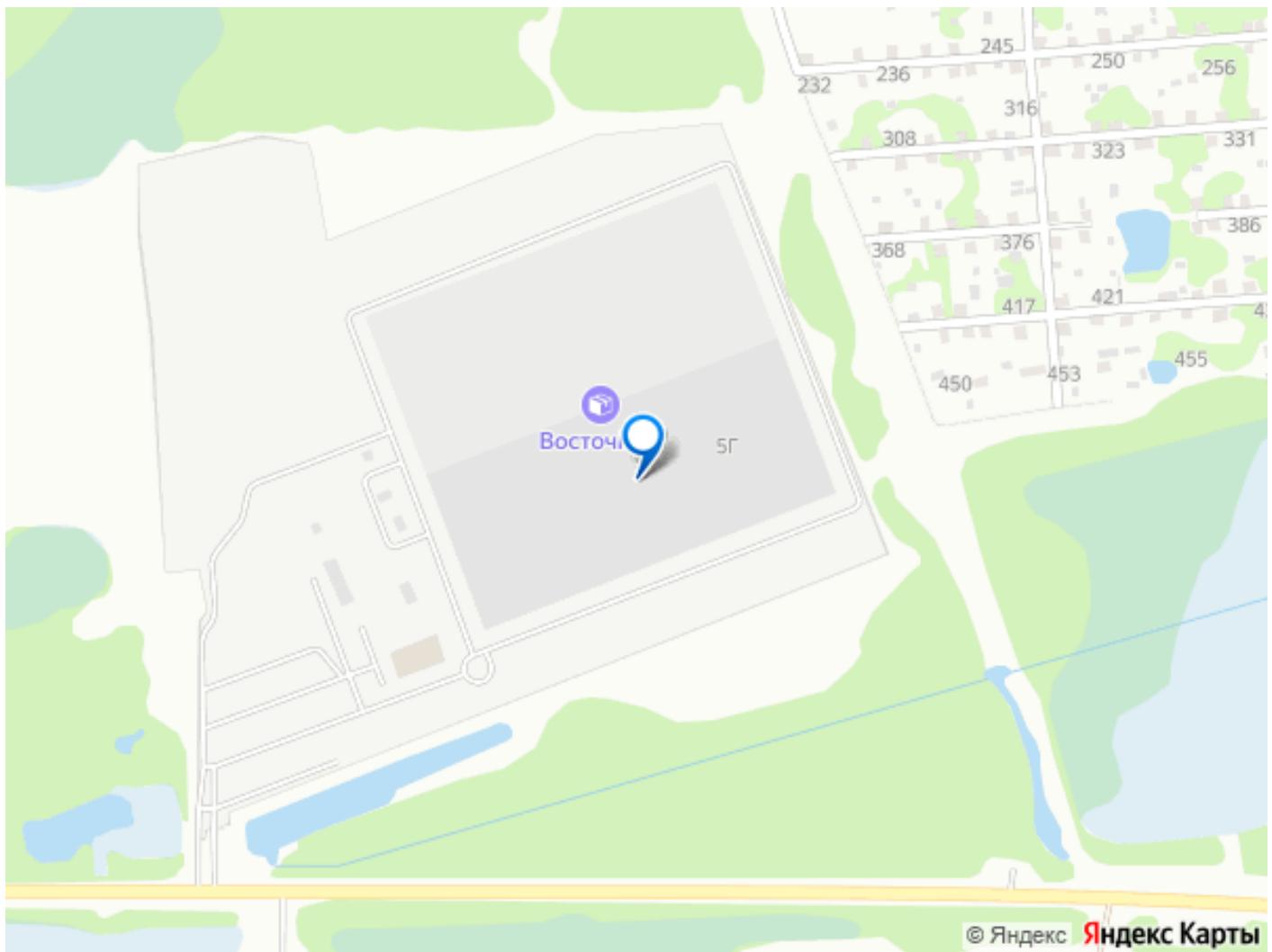


Описание

Собственником коммерческой недвижимости ООО Центр Сервис с опытом работы на рынке более 10 лет с 01 ФЕВРАЛЯ 2026 г.! сдается в аренду Транспортно-логистический терминал класса А+ (3 этап) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, шоссе Игумновское, дом 5Г/1 корпус 1, площадью 12 903 кв. м. кадастровый номер 52:21:0000153:678 со всеми коммуникациями (электроэнергия с возможностью обеспечения любой мощности, газоснабжение, отопление, водопровод, канализация), парковка для грузового и легкового автотранспорта (50 и более единиц) и операционным обслуживанием управляющей компанией (уборка территории, расчистка снега, вывоз мусора, охрана,

ремонтные работы. Склад (терминал) сухой, новый, введен в эксплуатацию осенью 2024 г. Удобный подъезд, наличие двух КПП, охраны и видеонаблюдения. Соарендаторы других складов ООО Центр Сервис на терминале Восточный Озон и Чижик. Стоимость операционного обслуживания - 2 500 руб./кв. м в год без НДС. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ - по договоренности!!! Возможны различные варианты аренды (долгосрочная, среднесрочная, краткосрочная, частичная аренда площади) и установления цены (с НДС, без НДС, прочее). В случае заинтересованности потенциального инвестора возможна ПРОДАЖА терминала кадастровый номер 52:21:0000153:678, других отдельных терминалов А+, находящихся в долгосрочной аренде, а также складского комплекса «ТЕРМИНАЛ ВОСТОЧНЫЙ» в целом, включая инфраструктурные объекты. Ждем Вас, будем рады сотрудничеству!!!





Move.ru - вся недвижимость России