

**Складская недвижимость, CORE.XP****79104253982****Нижегородская область, Дзержинск,  
Игумновское шоссе, 7Г****14 418 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 7Г

для заметок

**Склад**

Общая площадь

14418 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

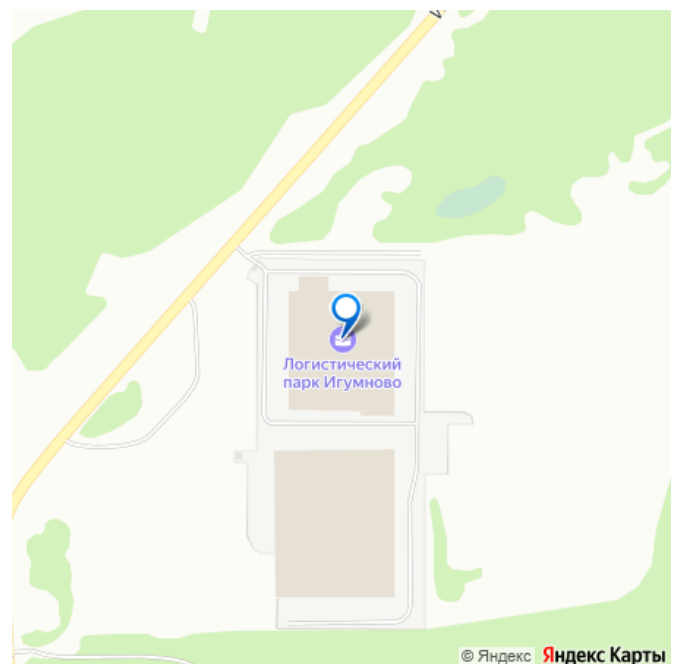
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

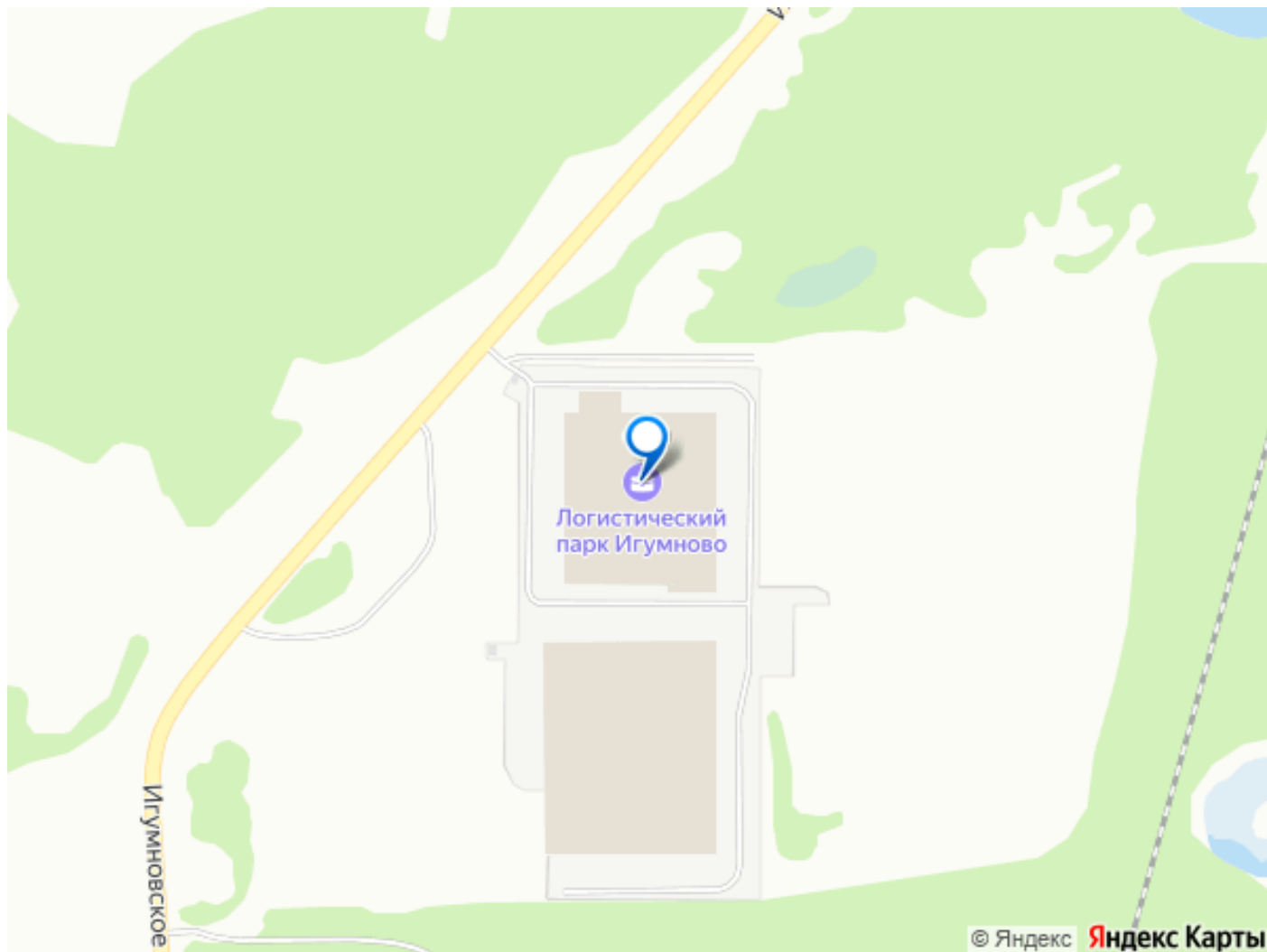
Предлагаем к аренде склад в логистическом парке Игумново в городе Нижний Новгород. Готовность апрель 2025 года. - Ставка аренды не включает ОРЕХ, есть постоянная арендная плата и переменная арендная плата. - договор от 60 месяцев ВАЖНО: прямая аренда от собственника, без комиссии для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Удобная транспортная развязка, съезд с федеральной трассы М7 и свободный выезд на магистраль «Южный обход», быстрый доступ в любую точку города. - Функционирование комплекса 24/7, круглосуточная охрана всего периметра, видеонаблюдение. - Складские помещения будут оборудованы: автоматическими воротами с уравнительными платфор-мами и



герметизаторами, полы «антипыль» с нагрузкой на пол до 6 тонн на 1м2, рабочей высотой внутри склада - 12 метров, противопожарной сигнализацией, автоматическим пожаротушением, воздушным отоплением, системой водоснабжения и водоотведения, электроснабжением (2 ввода на каждый блок). - Возможность модернизации складских помещений. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Общая площадь комплекса: 9852 кв.м - Высота: 12 м - Шаг колонн: 12 на 18 - Возможность высотного хранения - Тип пола: Бетон с антипылевым покрытием Почему стоит обратиться именно к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего складского помещения именно для вашей компании. - Окажем консультацию и содействие на всех этапах. - Проведем показы в удобное для вас время. Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/537987/20317







Move.ru - вся недвижимость России