

Создано: 14.11.2025 в 19:34

Обновлено: 14.12.2025 в 20:39

Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 35

**40 000 ₽**

Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 35

Улица

[улица Шевченко](#)

**Склад**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

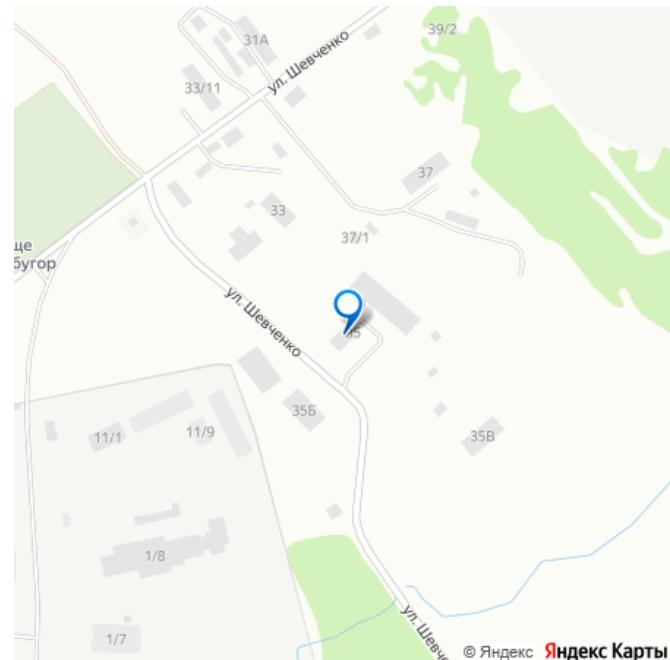
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС с капитальным зданием (боксы) общей площадью 1200м<sup>2</sup> (800м<sup>2</sup> заняты арендаторами). В каждом боксе установлены новые въездные ворота, размером 4 на 4 метра. Здание утеплено и обшито. Во всех производственных помещениях, полностью заменена проводка. Каждое помещение, ярко и грамотно освещено. Полы засыпаны. Варианты использования: склад, организация производства, автомастерская, автосервис, авторазборка. Свободно для аренды 394м<sup>2</sup> производственно-складских помещений, включающих в себя хорошо освещенные

<https://nn.move.ru/objects/9286597163>

**Собственник**

**79812980029, 79812982949**

для заметок



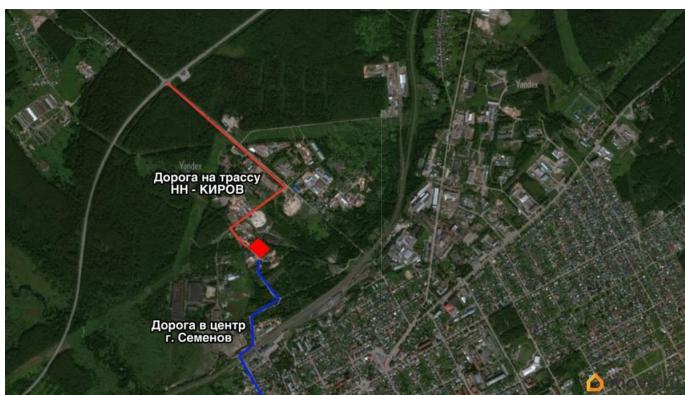
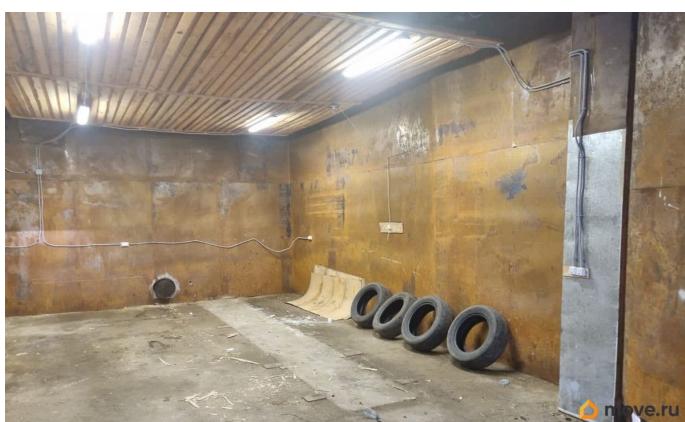
боксы, с балками и тремя въездными воротами, площадью 302 м2, и офисные помещения 92м2, под кабинеты и мастерские (места для переодевания работников), которые предоставляются при аренде складских помещений (боксов). Комплекс расположен, на собственном земельном участке площадью 10.000 м2 (1Га).

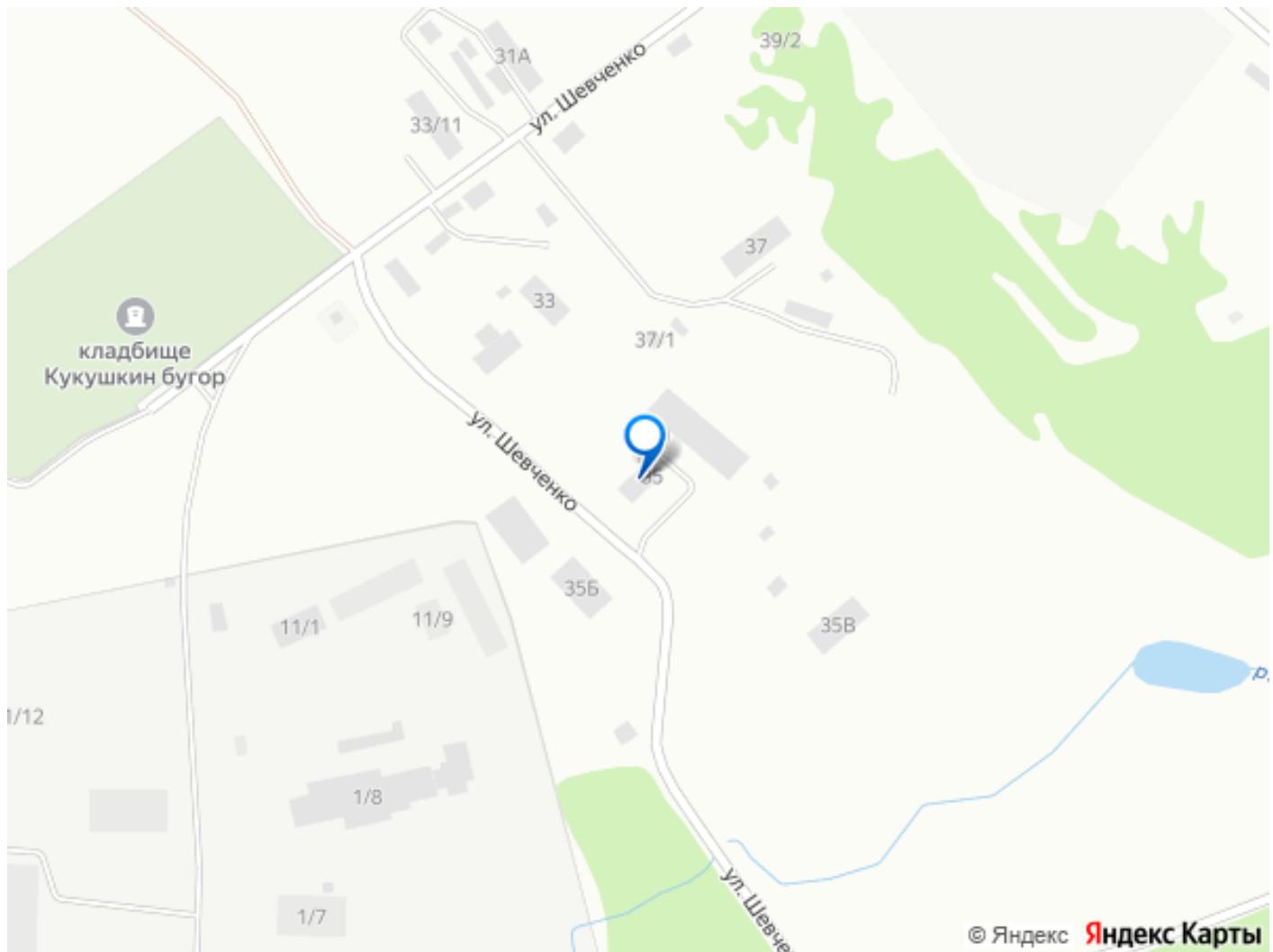
Территория огорожена забором, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, территория заасфальтирована, забетонирована. предлагаем Площади к аренде: Одноэтажное нежилое здание /боксы 1200м2 (боксы разных площадей) высота потолков 6м, оснащены смотровыми ямами и оборудованием (кран-балки 2 шт, фрезерный станок и тд.) Конструктив здания: жб плиты, жб балки, кирпич, новая кровля-капитальное строение, фасады утеплены, полы залиты бетоном. Офисные помещения 92м2

Коммуникации: Отопление (собственный твердотопливный котел) Газ ( ГРП на расстоянии 50 м), получены ТУ на подключение Электричество (собственная ТП, 65кВт, 380В (с возможностью увеличения)

Вода (2 скважины); Свободные площади земли свыше 8.000м2 (под хранение материалов, под стоянку фур) Подъезд: новая заасфальтированная дорога до здания (заезд в любое время). Месторасположение:

до центра г. Семенов 3 мин. на авто по асфальтированной дороге с одной стороны и прямой выезд на ФЕДЕРАЛЬНУЮ трассу Нижний Новгород-Киров с другой стороны. С нами соседствуют пилорамы, бетонный завод, склады.





Move.ru - вся недвижимость России