

О Создано: 19.11.2025 в 15:23

Обновлено: 25.11.2025 в 12:22

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 7Г

4 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 7Г

Склад

Общая площадь

4000 m<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

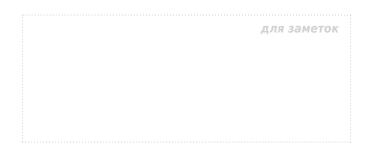
## Описание

Лот: 16036. Предлагаются площади в логистическом парке «Игумново» Расположение Объект находится в Нижегородской области, г. Дзержинск, между Игумновским и Московским шоссе, в 20 км от Нижнего Новгорода. Удалённость: 2 км до Нижегородского шоссе. Описание Предлагается площадь 4 000 м? в корпусе 1 современного логистического парка класса А. Готовность 1 ноября 2025 г. В комплексе запланировано строительство дополнительных корпусов по схеме BTR. Технические характеристики Класс А Площадь земельного участка 15 га Рабочая высота потолков 12 м Нагрузка на пол до 5 т/м? Шаг колонн: 12 24 м (корпус 1), 12 18 м (корпус 2) Количество ворот 47 доков на блок

https://nn.move.ru/objects/9286728235

Индустриальная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79230739954







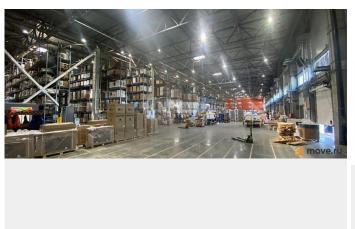
Автоматическая спринклерная система пожаротушения Электроснабжение 380 кВт (своя подстанция) Водоснабжение и канализация собственные скважины Газоснабжение собственная котельная Огороженная охраняемая территория, 2 КПП, видеонаблюдение Преимущества Удобное расположение рядом с Игумновским и Московским шоссе Возможность расширения комплекса (строительство новых корпусов BTR) Современные инженерные решения Просторная парковка: 300 м/м для легковых автомобилей, 15 м/м для грузовых Инженерные системы и инфраструктура Собственная подстанция, котельная и скважины Спринклерная система пожаротушения Система видеонаблюдения и охраны Парковочные места для легкового и грузового транспорта







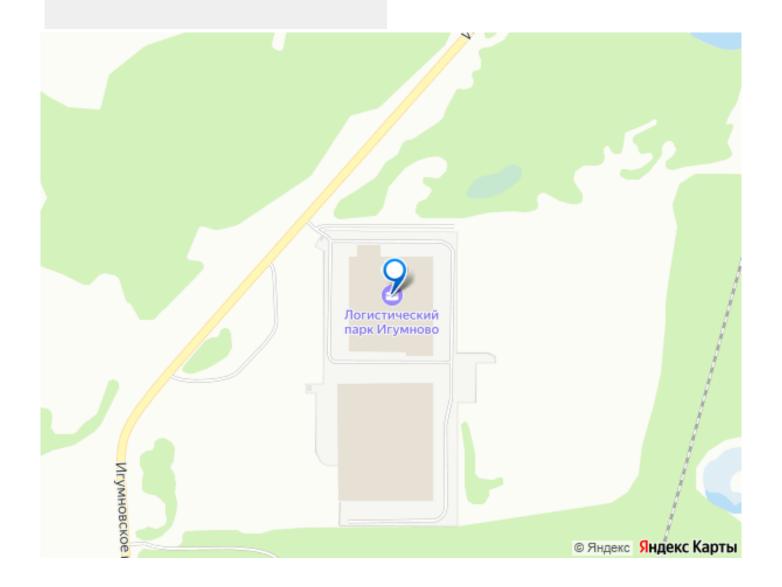




## Транспортная доступность







Move.ru - вся недвижимость России