

**Индустриальная недвижимость, NF
GROUP - Commercial**

79230739954

**Нижегородская область, Дзержинск,
Игумновское шоссе, 7Г**

4 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 7Г

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

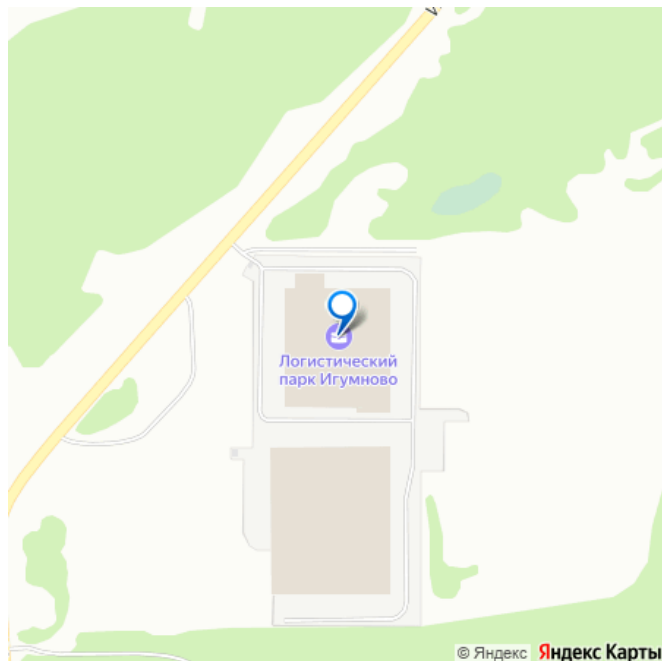
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

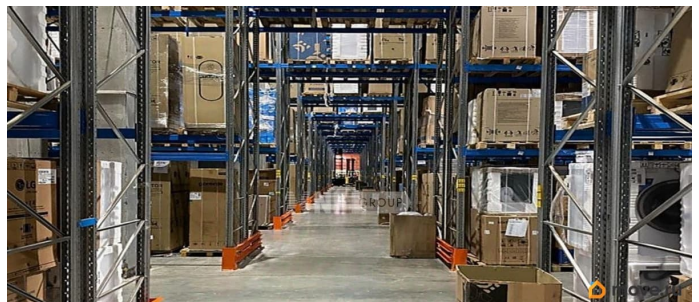
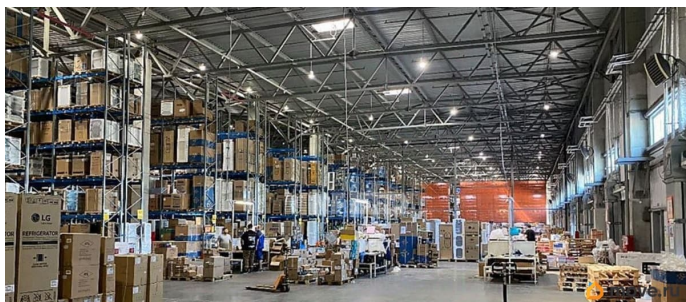
Описание

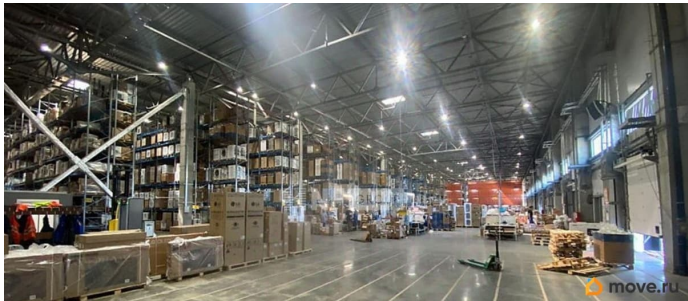
Лот: 16036. Предлагаются площади в логистическом парке «Игумново»
Расположение Объект находится в Нижегородской области, г. Дзержинск, между Игумновским и Московским шоссе, в 20 км от Нижнего Новгорода. Удалённость: 2 км до Нижегородского шоссе. Описание
Предлагается площадь 4 000 м² в корпусе 1 современного логистического парка класса А. Готовность 1 ноября 2025 г. В комплексе запланировано строительство дополнительных корпусов по схеме BTR. Технические характеристики Класс А
Площадь земельного участка 15 га Рабочая высота потолков 12 м Нагрузка на пол до 5 т/м² Шаг колонн: 12 24 м (корпус 1), 12 18 м (корпус 2) Количество ворот 47 доков на блок

для заметок



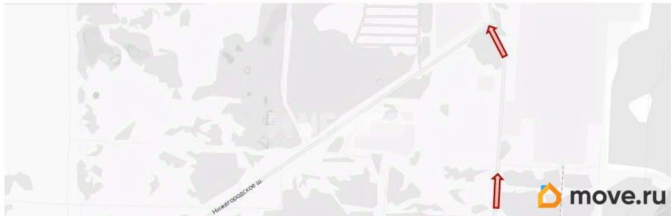
Автоматическая спринклерная система
пожаротушения Электроснабжение 380 кВт
(своя подстанция) Водоснабжение и
канализация собственные скважины
Газоснабжение собственная котельная
Огороженная охраняемая территория, 2 КПП,
видеонаблюдение Преимущества Удобное
расположение рядом с Игумновским и
Московским шоссе Возможность расширения
комплекса (строительство новых корпусов
ВТР) Современные инженерные решения
Просторная парковка: 300 м/м для легковых
автомобилей, 15 м/м для грузовых
Инженерные системы и инфраструктура
Собственная подстанция, котельная и
скважины Спринклерная система
пожаротушения Система видеонаблюдения и
охраны Парковочные места для легкового и
грузового транспорта





Транспортная доступность

- > Приближение к Игумновскому ш.
- > Расстояние до Нижегородского ш. – 2 км



Генеральный план

