

Создано: 26.08.2025 в 12:23

Обновлено: 21.01.2026 в 21:50

<https://nn.move.ru/objects/9284430454>

Центр Коммерческой Недвижимости,

Центр Коммерческой Недвижимости

**79388198038**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Игумновское шоссе, 7Г**

**4 250 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 7Г

## Склад

Общая площадь

4250 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

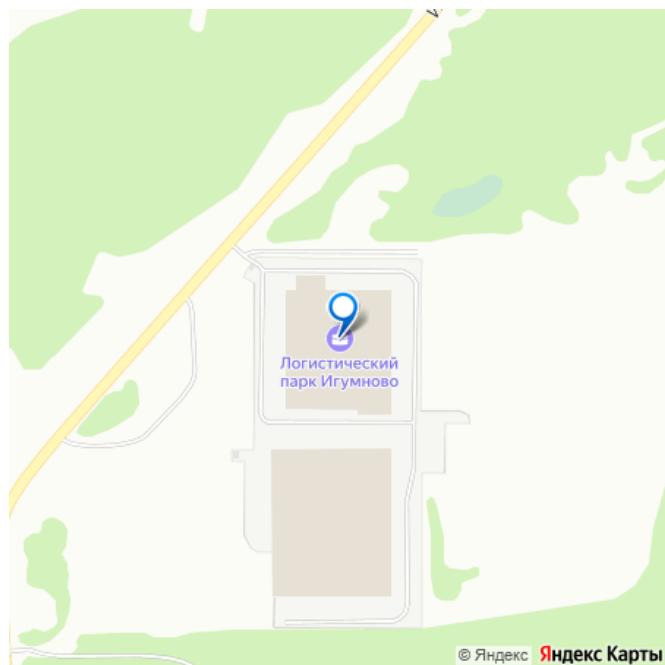
Тип сделки

Сдаю



Раздел

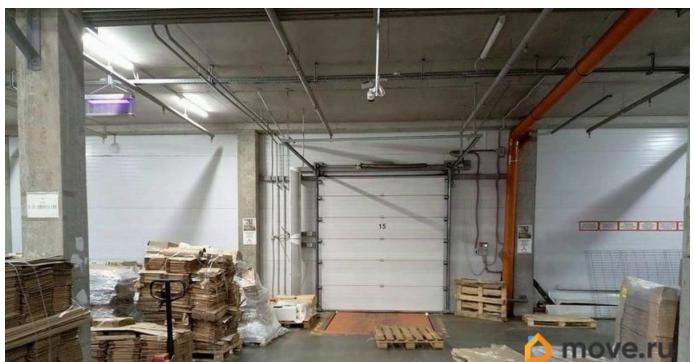
[Коммерческая недвижимость](#)

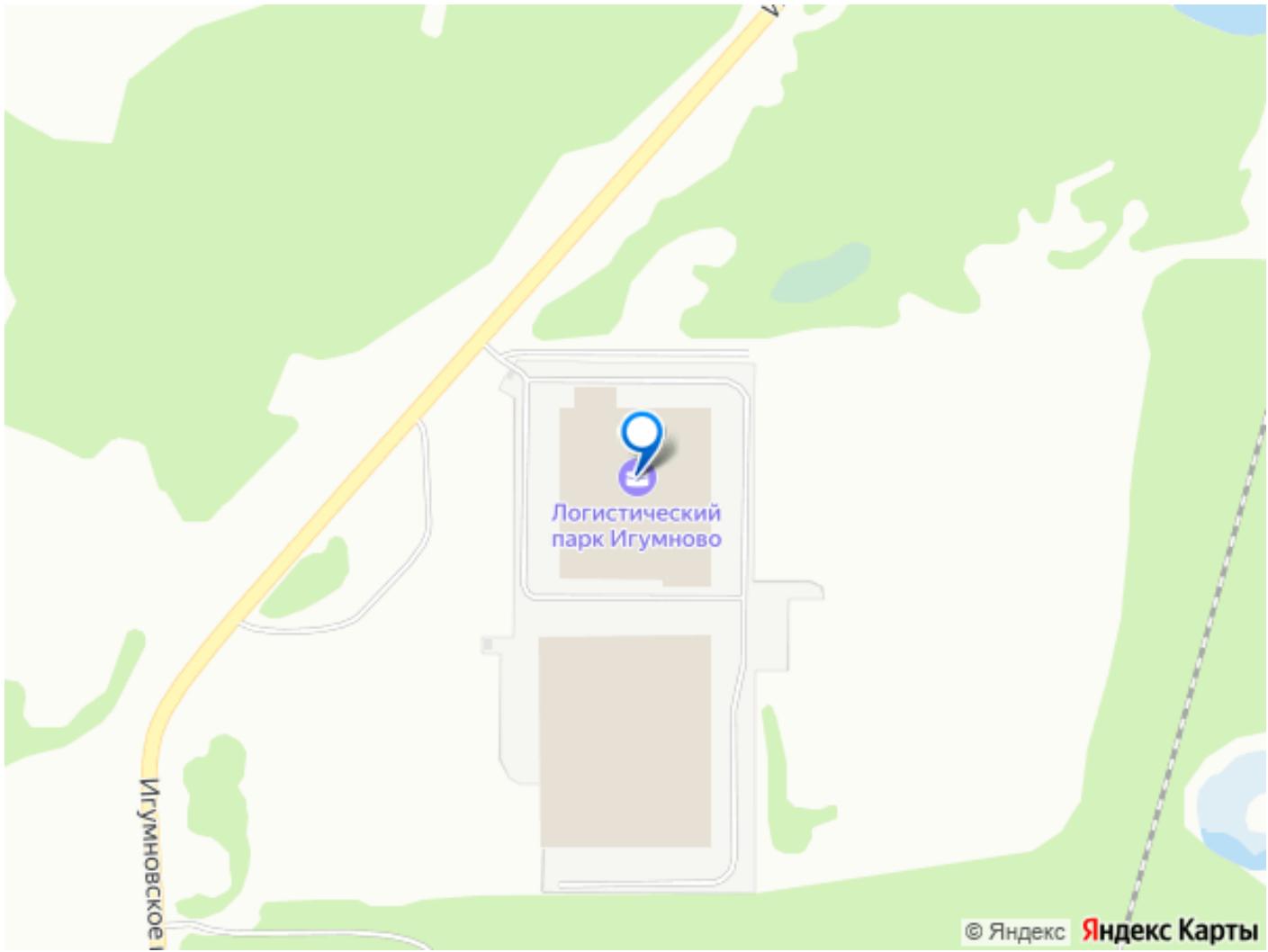


## Описание

«4 256 м<sup>2</sup> (3600-по полу, + мезонин 2x350 м<sup>2</sup>, Офисы на мезонине, по 306 м<sup>2</sup> в каждом блоке.) рабочая высота хранения 12,0м, шаг колонн 12\*24, монолитный пол с топинговым покрытием. Нагрузка на пол - (7т/м<sup>2</sup>), Автоматическая сплинкерная система пожаротушения и дымоудаления. На всю площадь представляется 21 погрузочно-разгрузочных доков, с доклевеллером и докшелтером, на территории комплекса находится собственная котельная, станция пожаротушения, электроподстанция, скважина, очистные сооружения, парковка. Охраняемая территория. Электрические мощности - 380 КВт (2 линии, одна по первой категории); в октябре 2024 подводят 2,0 МВт Объем водоснабжения- 6,0 м<sup>3</sup>/сутки, ГВС-

бойлер, водоотведение-6,0 м3. Склад расположен в 12 км от Нижнего Новгорода в Московском направлении по трассе М7 (от трассы 1 км) Доступно для аренды с 01 апреля 2025 Стоимость аренды - 1000 руб./м2 с НДС + КУ по счетчикам», N 107137





Move.ru - вся недвижимость России