

**Центр Коммерческой Недвижимости,
Центр Коммерческой Недвижимости
79318926819**

**Нижегородская область, Дзержинск,
Нижегородское шоссе, 85к1**

4 216 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Нижегородское шоссе,
85к1

для заметок

Склад

Общая площадь

6200 м²

Детали объекта

Тип сделки

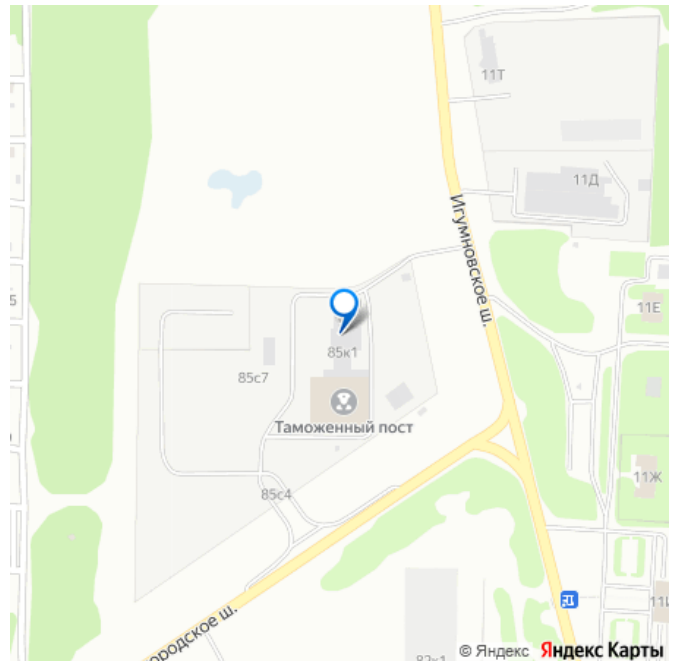
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Предлагается в аренду современный склад класса А в г. Дзержинск Идеальное расположение для вашего бизнеса: Нижегородская область, г. Дзержинск, Нижегородское шоссе, 82. Легкий доступ к основным транспортным артериям: всего 2 км до трассы М7 (Московское шоссе) и 15 км до Нижнего Новгорода. Ключевые параметры склада: Общая площадь: 6200,6 м² (включая административно-бытовой корпус (АБК) площадью 390,38 м²) Высота потолков: 11 метров - достаточно пространства для любых задач. Прочность полов: выдерживают нагрузку до 5 тонн на квадратный метр. Энергообеспечение: выделенная электрическая мощность 100 кВт. Удобная



погрузка/разгрузка: 10 доковых ворот на уровне 1,2 м, оснащенных доклевеллерами и докшелтерами. Безопасность и комфорт: Современная автоматическая спринклерная система пожаротушения. Обширная территория для удобного маневрирования и парковки большегрузного транспорта. Яркое и экономичное светодиодное освещение в сочетании с естественным светом благодаря ленточному остеклению. Условия аренды: 650 руб./м² + НДС + оплата коммунальных услуг.», N 106585

