

Создано: 22.12.2025 в 16:57

Обновлено: 19.01.2026 в 09:43

Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Дзержинского

12 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского

Улица

[площадь Дзержинского](#)

Склад

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

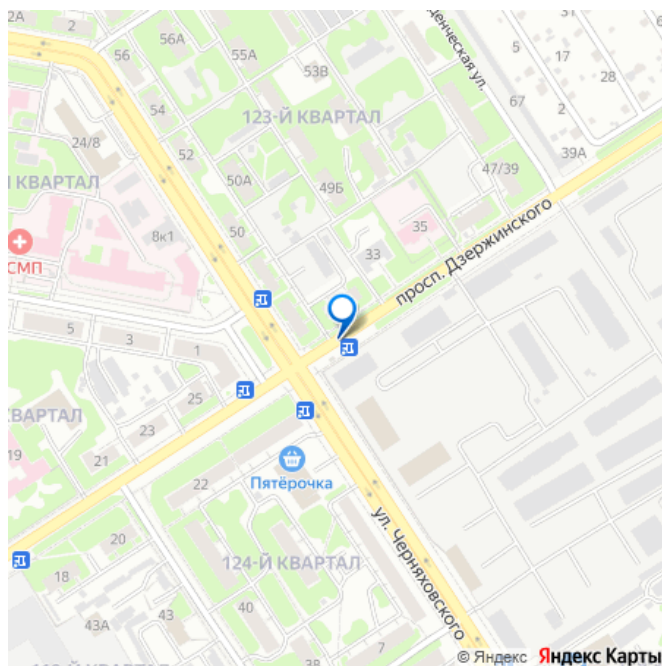
Сдаются в аренду три неотапливаемых бокса — удачное место для малого бизнеса и автосервиса. Предлагаются в аренду три отдельных бокса по 30 м² (6.4 4.7 м). Боксы расположены на охраняемой территории с парковкой и удобным подъездом — практичное и экономичное решение для старта или расширения малого бизнеса, в том числе детейлинга и автосервиса. Ключевые параметры • Количество боксов: 3 • Площадь каждого: 30 м² (6.4 4.7 м) • Отопление: нет (неотапливаемые) • Особенности: в одном боксе есть смотровая яма (яма) • Территория: охраняемая, есть парковка, удобный подъезд

<https://nn.move.ru/objects/9287598617>

Монолит коммерция, Монолит коммерция

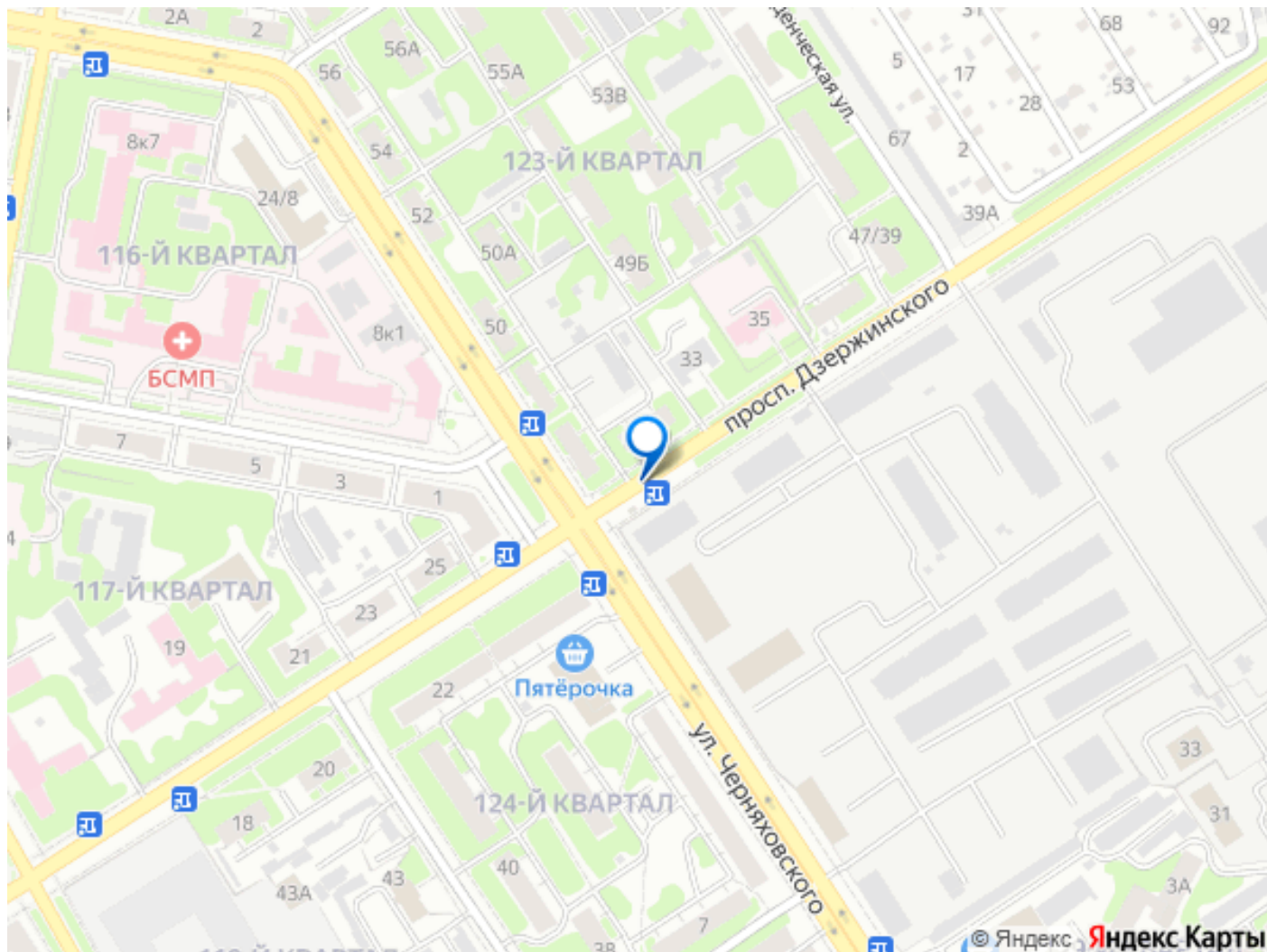
79108862085

для заметок



для легкового и коммерческого транспорта •
Доступность: вход/подъезд с территории
комплекса, разгрузочнопогрузочные удобства
Для каких целей подходит • Автосервис
(смотровая яма уже в одном боксе) —
техобслуживание, ремонт, диагностические
работы • Детейлингцентр, полировка,
нанесение защитных покрытий — отдельные
боксы под мастерские и приём клиентов •
Шиномонтаж, балансировка, мелкий ремонт
колес • Мастерская по тюнингу и
аксессуарам, кузовной ремонт мелкого
масштаба • Малый производство и
мастерские: слесарные, столярные,
электромонтажные (при согласовании) •
Складбокс для инструментов, запчастей и
оборудования Преимущества для бизнеса •
Готовая, простая инфраструктура — низкие
операционные расходы по сравнению с
арендой больших помещений. • Отдельные
боксы дают возможность разделить функции
(приём/мойка/ремонт) и сэкономить на
аренде только нужной площади. • Охрана и
парковка — безопасность техники и товара,
удобство для клиентов. • Смотровая яма в
одном боксе позволяет сразу запускать
механический сервис без дополнительных
крупных вложений. • Удобный подъезд —
доставка запчастей, приезд клиентов и
эвакуаторов не проблематичны. Каждый бокс
по 12тыс. рублей. Номер объекта:
#1/1666749/11523





Move.ru - вся недвижимость России