

Создано: 22.12.2025 в 16:57

Обновлено: 19.01.2026 в 09:43

<https://nn.move.ru/objects/9287598617>**Монолит коммерция, Монолит коммерция****79108862085****Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Дзержинского****12 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского

Улица

[площадь Дзержинского](#)**Склад**

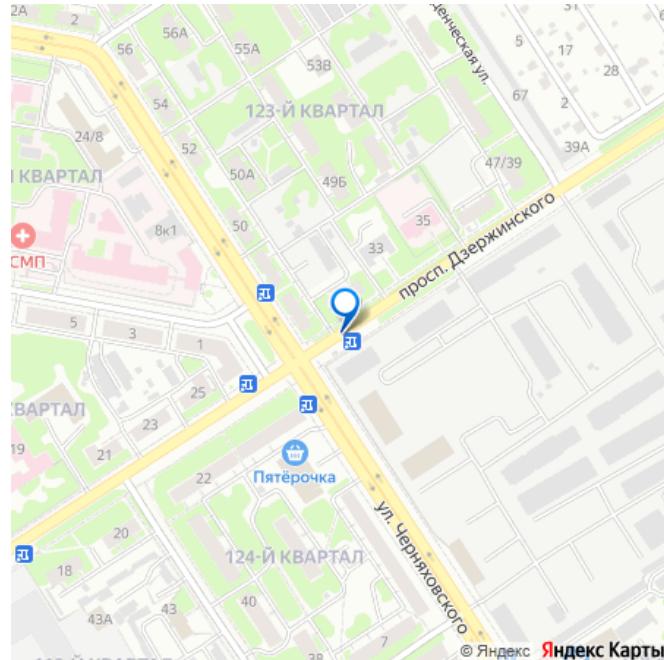
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются в аренду три неотапливаемых бокса — удачное место для малого бизнеса и автосервиса Предлагаются в аренду три отдельных бокса по 30 м² (6.4 4.7 м). Боксы расположены на охраняемой территории с парковкой и удобным подъездом — практическое и экономичное решение для старта или расширения малого бизнеса, в том числе детейлинга и автосервиса. Ключевые параметры • Количество боксов: 3 • Площадь каждого: 30 м² (6.4 4.7 м) • Отопление: нет (неотапливаемые) • Особенности: в одном боксе есть смотровая яма (яма) • Территория: охраняемая, есть парковка, удобный подъезд

для легкового и коммерческого транспорта •

Доступность: вход/подъезд с территории комплекса, разгрузочно-погрузочные удобства

Для каких целей подходит • Автосервис

(смотровая яма уже в одном боксе) —

техобслуживание, ремонт, диагностические

работы • Детейлингцентр, полировка,

нанесение защитных покрытий — отдельные

боксы под мастерские и приём клиентов •

Шиномонтаж, балансировка, мелкий ремонт

колес • Мастерская по тюнингу и

аксессуарам, кузовной ремонт мелкого

масштаба • Малый производство и

мастерские: слесарные, столярные,

электромонтажные (при согласовании) •

Складбокс для инструментов, запчастей и

оборудования Преимущества для бизнеса •

Готовая, простая инфраструктура — низкие

операционные расходы по сравнению с

ареной больших помещений. • Отдельные

боксы дают возможность разделить функции

(приём/мойка/ремонт) и сэкономить на

аренде только нужной площади. • Охрана и

парковка — безопасность техники и товара,

удобство для клиентов. • Смотровая яма в

одном боксе позволяет сразу запускать

механический сервис без дополнительных

крупных вложений. • Удобный подъезд —

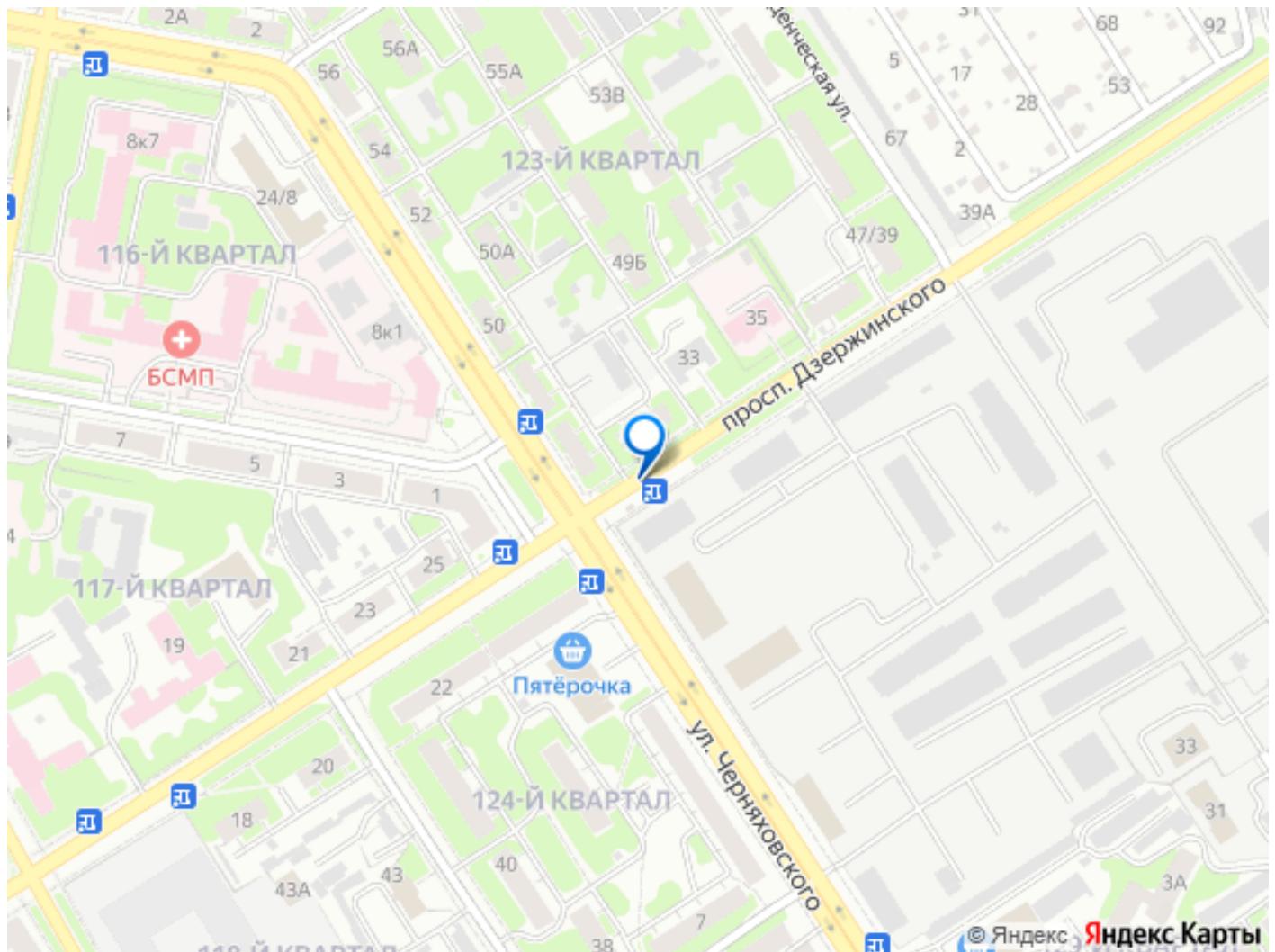
доставка запчастей, приезд клиентов и

эвакуаторов не проблематичны. Каждый бокс

по 12тыс. рублей. Номер объекта:

#1/1666749/11523





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России