

Создано: 20.02.2026 в 14:56

Обновлено: 12.03.2026 в 08:45

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Дзержинского

**12 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Дзержинского

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Склад

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

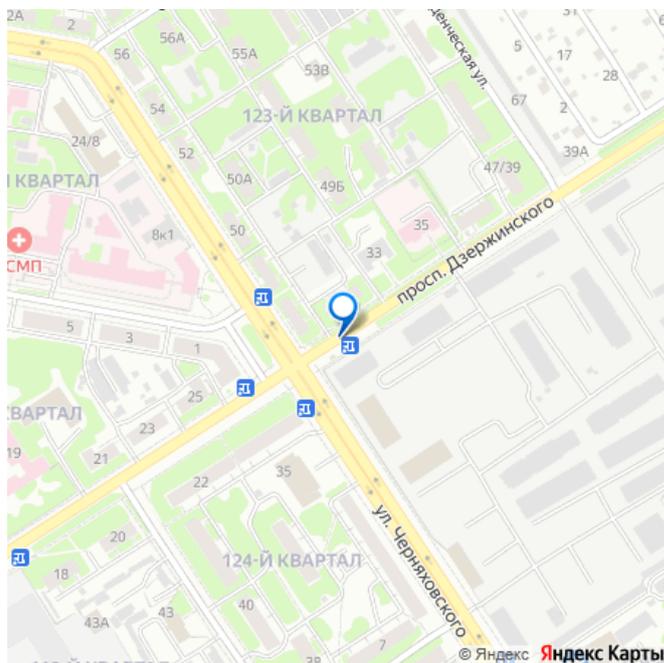
Сдаются в аренду три неотапливаемых бокса — удачное место для малого бизнеса и автосервиса. Предлагаются в аренду три отдельных бокса по 30 м<sup>2</sup> (6.4 4.7 м). Боксы расположены на охраняемой территории с парковкой и удобным подъездом — практичное и экономичное решение для старта или расширения малого бизнеса, в том числе детейлинга и автосервиса. Ключевые параметры • Количество боксов: 3 • Площадь каждого: 30 м<sup>2</sup> (6.4 4.7 м) • Отопление: нет (неотапливаемые) • Особенности: в одном боксе есть смотровая яма (яма) • Территория: охраняемая, есть парковка, удобный подъезд

<https://nn.move.ru/objects/9290346071>

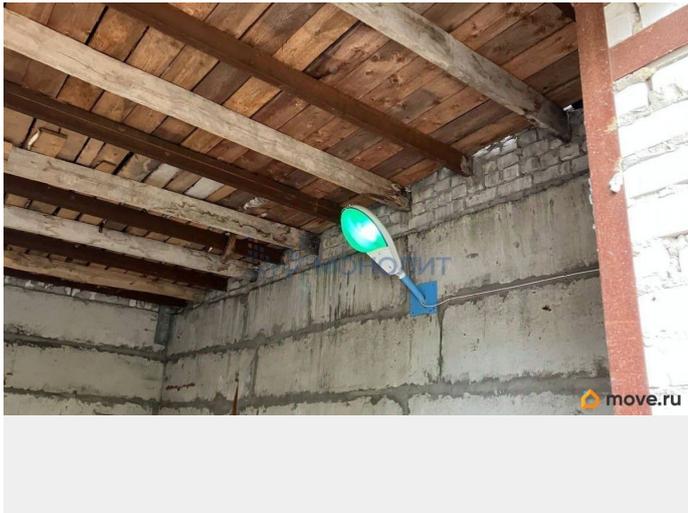
**Монолит коммерция, Монолит коммерция**

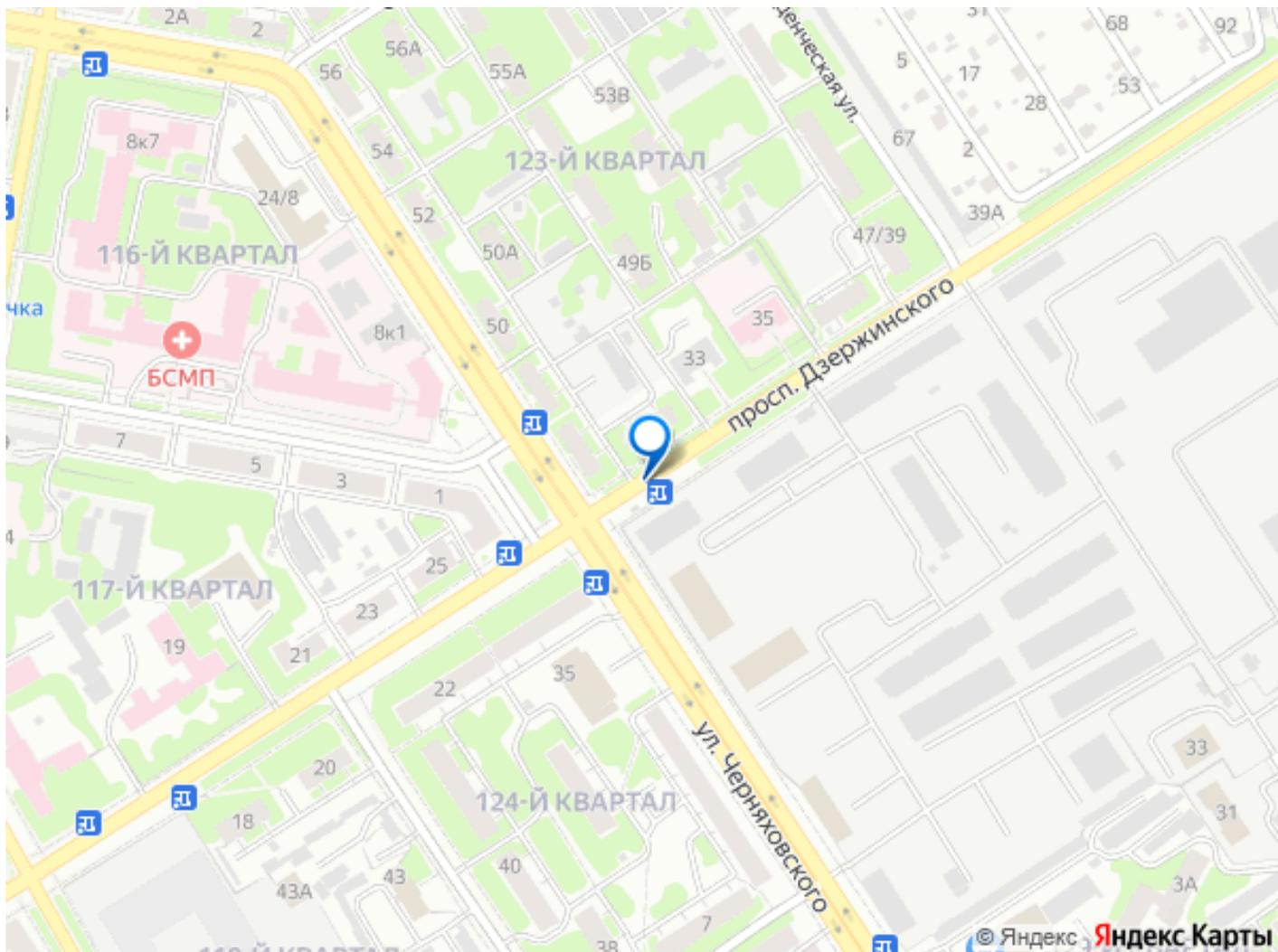
**79108862085**

для заметок



для легкового и коммерческого транспорта •  
Доступность: вход/подъезд с территории  
комплекса, разгрузочнопогрузочные удобства  
Для каких целей подходит • Автосервис  
(смотровая яма уже в одном боксе) —  
техобслуживание, ремонт, диагностические  
работы • Детейлингцентр, полировка,  
нанесение защитных покрытий — отдельные  
боксы под мастерские и приём клиентов •  
Шиномонтаж, балансировка, мелкий ремонт  
колес • Мастерская по тюнингу и  
аксессуарам, кузовной ремонт мелкого  
масштаба • Малый производство и  
мастерские: слесарные, столярные,  
электромонтажные (при согласовании) •  
Складбоксы для инструментов, запчастей и  
оборудования Преимущества для бизнеса •  
Готовая, простая инфраструктура — низкие  
операционные расходы по сравнению с  
арендой больших помещений. • Отдельные  
боксы дают возможность разделить функции  
(приём/мойка/ремонт) и сэкономить на  
аренде только нужной площади. • Охрана и  
парковка — безопасность техники и товара,  
удобство для клиентов. • Смотровая яма в  
одном боксе позволяет сразу запускать  
механический сервис без дополнительных  
крупных вложений. • Удобный подъезд —  
доставка запчастей, приезд клиентов и  
эвакуаторов не проблематичны. Каждый бокс  
по 12тыс. рублей. ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ:комиссия агентства 100% Номер  
объекта: #1/1666749/11523





Move.ru - вся недвижимость России