

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:19

Собственник

79801147454

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 85**

65 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

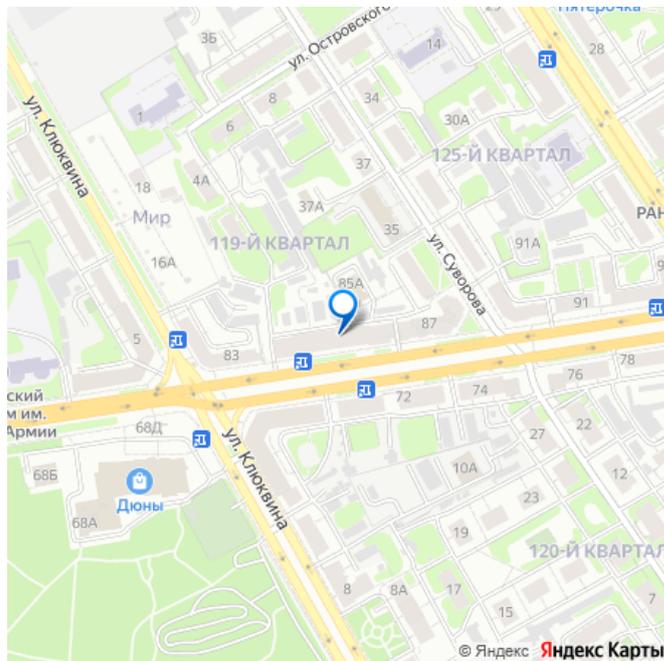
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 181,5 м?. Красная линия. Центр Дзержинска г. Дзержинск, пр-т Ленина, д. 85, пом. ПЗ Сдается коммерческое помещение в цокольном этаже на красной линии, в месте с активным пешеходным и транспортным трафиком. Характеристики помещения: • Площадь — 181,5 м? • Цокольный этаж • Отдельный вход с красной линии • Второй вход со двора (удобно для разгрузки) • Высота потолков — 4,5 м • Окна в прямках — 6 шт. (1,2 1,2 м) • ХВС • Электроснабжение — отдельный ввод • Обособленная приточно-вытяжная вентиляция • Отопление — отдельная врезка

для заметок



с узлом отопления • Действующая ОПС (с договором) Локация и трафик: • Красная линия, перекресток двух городских магистралей (20 м) • Остановка общественного транспорта — 10 м • Стабильный пешеходный поток • Сформированное торговое окружение: Радуга, Мяснов и Отдохни, аптека Витаминка, 1000 мелочей, Теплый дом Юридически чистый объект: • Собственник — физическое лицо • Без обременений • В собственности более 5 лет Аренда: 65 000 ?/мес. Возможны арендные каникулы Торг Подходит под: кафе-бар, магазин, шоурум, сервис, аптеку, салон, офис продаж, пункт выдачи, медицинские и бытовые услуги. Звоните — объект готов к сделке. Рассмотрим аренду или продажу.

